# ALLEGATI: 1

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 17.27.17 Segue
Visura n.: T286553 Pag: 9

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA | 01657660518* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 7684.1/2013 in atti dal 25/03/2013 Repertorio n.: 5157 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE | | |

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di CREVALCORE(Codice D166) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 100 | 253 | | | | area urbana | | 169 m² | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; COSTITUZIONE del 16/11/2004 n. 3394.1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. BO0213926) COSTITUZIONE | |
| 2 | | 100 | 272 | | | | E/9 | | | | Euro 147,00 | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2006 n. 9189.1/2006 in atti dal 28/04/2006 (protocollo n. BO0078214) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Annotazione |
| 3 | | 100 | 289 | | | | area urbana | | 3972 m² | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 12/06/2008 n. 11854.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. BO0168977) DIVISIONE | |
| 4 | | 100 | 290 | | | | area urbana | | 9722 m² | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 12/06/2008 n. 11854.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. BO0168977) DIVISIONE | |
| 5 | | 100 | 281 | 3 | | | area urbana | | 4515 m² | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 17/07/2008 n. 14764.1/2008 in atti dal 17/07/2008 (protocollo n. BO0202848) DIVISIONE | |
| 6 | | 100 | 302 | | | | area urbana | | 750 m² | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 24/05/2010 n. 11437.1/2010 in atti dal 24/05/2010 (protocollo n. BO0145115) DIVISIONE | |
| 7 | | 100 | 303 | | | | area urbana | | 1090 m² | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 24/05/2010 n. 11437.1/2010 in atti dal 24/05/2010 (protocollo n. BO0145115) DIVISIONE | |

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 17.27.17 Segue
Visura n.: T286553 Pag: 10

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | | **100** | **310** | | | | **area urbana** | | **5 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 24/05/2010 n. 11437.1/2010 in atti dal 24/05/2010 (protocollo n. BO0145115) DIVISIONE | |
| **9** | | **100** | **280** | **1** | | | **area urbana** | | **9336 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; FRAZIONAMENTO del 25/05/2010 n. 11580.1/2010 in atti dal 25/05/2010 (protocollo n. BO0146461) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | |
| **10** | | **100** | **305** | **1** | | | **D/7** | | | | **Euro 306,00** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2011 n. 94701.1/2011 in atti dal 10/06/2011 (protocollo n. BO0214776) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Annotazione |
| **11** | | **100** | **288** | **1** | | | **area urbana** | | **3564 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; FRAZIONAMENTO del 05/07/2011 n. 99513.1/2011 in atti dal 05/07/2011 (protocollo n. BO0234929) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | |
| **12** | | **100** | **288** | **2** | | | **area urbana** | | **3564 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; FRAZIONAMENTO del 05/07/2011 n. 99513.1/2011 in atti dal 05/07/2011 (protocollo n. BO0234929) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | |
| **13** | | **100** | **288** | **3** | | | **area urbana** | | **3564 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; FRAZIONAMENTO del 05/07/2011 n. 99513.1/2011 in atti dal 05/07/2011 (protocollo n. BO0234929) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | |
| **14** | | **100** | **288** | **4** | | | **area urbana** | | **3564 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; FRAZIONAMENTO del 05/07/2011 n. 99513.1/2011 in atti dal 05/07/2011 (protocollo n. BO0234929) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | |
| **15** | | **95** | **58** | | | | **area urbana** | | **38977 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 09/01/2012 n. 360.1/2012 in atti dal 09/01/2012 (protocollo n. BO0002598) DIVISIONE | |

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 17.27.17 Segue

Visura n.: T286553 Pag: 11

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **95**<br>**95**<br>**97**<br>**98**<br>**99**<br>**99**<br>**100**<br><br>**101** | **59**<br>**363**<br>**54**<br>**30**<br>**2**<br>**3**<br>**1**<br>**30**<br>**8** | **17** | | | | | | | | | |
| **16** | | **100** | **318** | | | | **area urbana** | | **690 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; Variazione del 01/06/2012 n. 14123.1/2012 in atti dal 01/06/2012 (protocollo n. BO0137647) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO | |

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m² 83482 Rendita: Euro 453,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA | 01657660518* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 7684.1/2013 in atti dal 25/03/2013 Repertorio n.: 5157 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE | | |

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2016

Data: 08/02/2016 - Ora: 17.27.17 Segue

Visura n.: T286553 Pag: 12

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CREVALCORE(Codice D166) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **100** | **323** | | | | **area urbana** | | **2260 m²** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; DIVISIONE del 19/02/2014 n. 5490.1/2014 in atti dal 19/02/2014 (protocollo n. BO0024116) DIVISIONE | |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA | 01657660518* | (1) Proprieta` per 1/1 |

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO(Codice G467) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo<br>Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| **1** | | **62** | **103** | **8** | | | **unità collabenti** | | | | | VIA CENTO piano: T; VARIAZIONE del 22/09/2004 n. 16691.1/2004 in atti dal 22/09/2004 (protocollo n. BO0174890) DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI | |
| **2** | | **62** | **152** | | | | **area urbana** | | **3696 m²** | | | VIA CENTO piano: T; COSTITUZIONE del 14/10/2004 n. 3067.1/2004 in atti dal 14/10/2004 (protocollo n. BO0190857) COSTITUZIONE | |
| **3** | | **62** | **103** | **41** | | | **area urbana** | | **5376 m²** | | | VIA CENTO piano: T; FRAZIONAMENTO del 31/07/2009 n. 71609.1/2009 in atti dal 31/07/2009 (protocollo n. BO0253071) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CREVALCORE ( Codice: D166)** |
| | **Provincia di BOLOGNA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 100 Particella: 30 Sub.: 17** |

### INTESTATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA | 01657660518* | (1) Proprieta` per 1/1 |

### Unità immobiliare dal 09/01/2012

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **area urbana** | | **38977 m²** | | | DIVISIONE del 09/01/2012 n. 360.1/2012 in atti dal 09/01/2012 (protocollo n. BO0002598) DIVISIONE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **17** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 20/03/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 7684.1/2013 in atti dal 25/03/2013 Repertorio n.: 5157 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE | | |

### Situazione degli intestati dal 09/01/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BOLOGNA | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/03/2013 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DIVISIONE del 09/01/2012 n. 360.1/2012 in atti dal 09/01/2012 (protocollo n. BO0002598) Registrazione: DIVISIONE | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/12/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **area urbana** | | **39667 m²** | | | DIVISIONE del 20/12/2011 n. 160471.1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n. BO0398675) DIVISIONE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **16** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 20/12/2011

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BOLOGNA | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/01/2012 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DIVISIONE del 20/12/2011 n. 160471.1/2011 in atti dal 20/12/2011 (protocollo n. BO0398675) Registrazione: DIVISIONE | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **area urbana** | | **39667 m²** | | | DIVISIONE del 24/05/2010 n. 11437.1/2010 in atti dal 24/05/2010 (protocollo n. BO0145115) DIVISIONE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **16** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 3

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; |

### Situazione degli intestati dal 24/05/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/06/2009 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DIVISIONE del 24/05/2010 n. 11437.1/2010 in atti dal 24/05/2010 (protocollo n. BO0145115) Registrazione: DIVISIONE | | |

### Situazione degli intestati dal 08/06/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BOLOGNA | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2011 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2009 Voltura n. 19884.1/2010 in atti dal 15/12/2010 (protocollo n. BO0348219) Repertorio n.: 129132 Rogante: PANTANI Sede: AREZZO Registrazione: PU Sede: AREZZO n: 4430 del 10/06/2009 ASSUNTA IN FORMA ASSEMBLEARE | | |

### Situazione degli intestati dal 08/06/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CREVALCORE INNOVA S.R.L. con sede in BOLOGNA | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/06/2009 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2009 Voltura n. 18202.1/2010 in atti dal 18/11/2010 (protocollo n. BO0322671) Repertorio n.: 129132 Rogante: PANTANI Sede: AREZZO Registrazione: PU Sede: AREZZO n: 4430 del 10/06/2009 | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/05/2010

| **N.** | **DATI IDENTIFICATIVI** | | | | **DATI DI CLASSAMENTO** | | | | | | | **DATI DERIVANTI DA** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 1.707,00** | DEMOLIZIONE PARZIALE del 17/05/2010 n. 10629.1/2010 in atti dal 17/05/2010 (protocollo n. BO0137199) DEMOLIZIONE PARZIALE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **15** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 4

### Situazione degli intestati dal 17/05/2010

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/05/2010 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DEMOLIZIONE PARZIALE del 17/05/2010 n. 10629.1/2010 in atti dal 17/05/2010 (protocollo n. BO0137199) Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 2.664,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2008 n. 13390.1/2008 in atti dal 30/06/2008 (protocollo n. BO0185262) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **14** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 2.664,00** | DIVISIONE del 12/06/2008 n. 11854.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. BO0168977) DIVISIONE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 5

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **14** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 12/06/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/05/2010 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DIVISIONE del 12/06/2008 n. 11854.1/2008 in atti dal 12/06/2008 (protocollo n. BO0168977) Registrazione: DIVISIONE | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/2008

| **N.** | **DATI IDENTIFICATIVI** | | | | **DATI DI CLASSAMENTO** | | | | | | | **DATI DERIVANTI DA** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 2.664,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2008 n. 9341.1/2008 in atti dal 12/05/2008 (protocollo n. BO0136540) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **13** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 6

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 2.664,00** | DIVISIONE del 15/04/2008 n. 7468.1/2008 in atti dal 15/04/2008 (protocollo n. BO0111324) DIVISIONE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **13** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T; | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 15/04/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/06/2008 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DIVISIONE del 15/04/2008 n. 7468.1/2008 in atti dal 15/04/2008 (protocollo n. BO0111324) Registrazione: DIVISIONE | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/06/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 2.664,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2007 n. 11025.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. BO0193653) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 7

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **12** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2007

| **N.** | **DATI IDENTIFICATIVI** | | | | **DATI DI CLASSAMENTO** | | | | | | | **DATI DERIVANTI DA** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 2.664,00** | FRAZIONAMENTO del 01/06/2007 n. 10831.1/2007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n. BO0191800) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **12** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |

### Situazione degli intestati dal 01/06/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/04/2008 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 01/06/2007 n. 10831.1/2007 in atti dal 01/06/2007 (protocollo n. BO0191800) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.20 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 8

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/12/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 95 | 58 | | | | D/7 | | | | Euro 2.664,00 | FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 n. 23947.1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. BO0209875) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI |
| | | | 59 | | | | | | | | | |
| | | | 363 | | | | | | | | | |
| | | 97 | 54 | | | | | | | | | |
| | | | 71 | | | | | | | | | |
| | | 98 | 30 | | | | | | | | | |
| | | 99 | 2 | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | 11 | | | | | | | | |
| | | 101 | 8 | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 01/12/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/06/2007 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 n. 23947.1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. BO0209875) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/08/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 95 | 58 | | | | D/7 | | | | Euro 2.664,00 | FRAZIONAMENTO del 01/08/2006 n. 16025.1/2006 in atti dal 01/08/2006 (protocollo n. BO0138151) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI |
| | | | 59 | | | | | | | | | |
| | | | 363 | | | | | | | | | |
| | | 97 | 54 | | | | | | | | | |
| | | | 71 | | | | | | | | | |
| | | 98 | 30 | | | | | | | | | |
| | | 99 | 2 | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 9

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | 9 | | | | | | | | |
| | | 101 | 8 | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 01/08/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/12/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 01/08/2006 n. 16025.1/2006 in atti dal 01/08/2006 (protocollo n. BO0138151) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/04/2006

| **N.** | **DATI IDENTIFICATIVI** | | | | **DATI DI CLASSAMENTO** | | | | | | | **DATI DERIVANTI DA** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 4.377,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2006 n. 9188.1/2006 in atti dal 28/04/2006 (protocollo n. BO0078213) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **8** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 10

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 4.377,00** | FRAZIONAMENTO del 14/02/2006 n. 3220.1/2006 in atti dal 14/02/2006 (protocollo n. BO0026711) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **8** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | | | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | |

### Situazione degli intestati dal 14/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/08/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 14/02/2006 n. 3220.1/2006 in atti dal 14/02/2006 (protocollo n. BO0026711) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 4.524,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2005 n. 27647.1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. BO0204265) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 11

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | 3 | | | | | | | | |
| | | 101 | 8 | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 4.524,00** | FRAZIONAMENTO del 16/11/2004 n. 22568.1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. BO0213882) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **3** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) |

### Situazione degli intestati dal 15/03/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/02/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2005 Trascrizione n. 12970.1/2005 in atti dal 18/04/2005 Repertorio n.: 115409 Rogante: PANTANI FABRIZIO Sede: AREZZO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | | |

### Situazione degli intestati dal 16/11/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CREVALCORE INNOVA S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/03/2005 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 16/11/2004 n. 22568.1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. BO0213882) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 12

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/12/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 95 | 58 | | | | D/7 | | | | Euro 4.524,00 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/12/2003 n. 22976.1/2003 in atti dal 19/12/2003 (protocollo n. BO0331035) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| | | | 59 | | | | | | | | | |
| | | | 363 | | | | | | | | | |
| | | 97 | 54 | | | | | | | | | |
| | | | 71 | | | | | | | | | |
| | | 98 | 30 | | | | | | | | | |
| | | 99 | 2 | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | 2 | | | | | | | | |
| | | 101 | 8 | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | VIA DELLO ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 95 | 58 | | | | D/7 | | | | Euro 4.524,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2003 n. 12497.1/2003 in atti dal 07/10/2003 (protocollo n. 257902) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| | | | 59 | | | | | | | | | |
| | | | 363 | | | | | | | | | |
| | | 97 | 54 | | | | | | | | | |
| | | | 71 | | | | | | | | | |
| | | 98 | 30 | | | | | | | | | |
| | | 99 | 2 | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | 2 | | | | | | | | |
| | | 101 | 8 | | | | | | | | | |
| **Indirizzo** | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 13

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/7** | | | | **Euro 4.524,00** | VARIAZIONE del 07/10/2002 n. 11053.1/2002 in atti dal 07/10/2002 (protocollo n. 269017) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DEMOLIZIONE PARZIALE |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | **2** | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) |

### Situazione degli intestati dal 07/10/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CREVALCORE INNOVA S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/11/2004 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 07/10/2002 n. 11053.1/2002 in atti dal 07/10/2002 (protocollo n. 269017) Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DEMOLIZIONE PARZIALE | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/1** | | | | **Euro 22.620,81 L. 43.800.000** | VARIAZIONE del 13/10/1994 n. D1879.1/1994 in atti dal 23/11/1994 FRAZIONAMENTO |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 14

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 99 | 2 | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | | | | | | | | | |
| | | 101 | 8 | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T1-2-3; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 1003962 | **Mod.58** | - |

### Situazione degli intestati dal 05/10/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CREVALCORE INNOVA S.R.L. con sede in AREZZO | 01657660518 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/10/2002 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Voltura n. 31661.1/2000 in atti dal 23/09/2002 (protocollo n. 256243) Repertorio n.: 88554 Rogante: PANTANI F. Sede: AREZZO Registrazione: PU Sede: AREZZO Volume: 33 n: 3263 del 11/10/2000 VENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 13/10/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISI INDUSTRIA SACCARIFERA ITALIANA AGROINDUSTRIALES.P.A. con sede in PADOVA | 02068770284 | (1) Proprieta` fino al 05/10/2000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 13/10/1994 n. D1879.1/1994 in atti dal 23/11/1994 Registrazione: FRAZIONAMENTO | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 22/10/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

| **N.** | **DATI IDENTIFICATIVI** | | | | **DATI DI CLASSAMENTO** | | | | | | | **DATI DERIVANTI DA** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/1** | | | | **L. 45.000.000** | FRAZIONAMENTO del 22/10/1986 n. C13538.1/1986 in atti dal 15/09/1994 |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | | | | | | | | | |
| | | | **83** | | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T1-2-3; |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 15

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | - | **Partita** | 730 | **Mod.58** | - |

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 04/11/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/1** | | | | **L. 45.000.000** | VARIAZIONE del 04/11/1985 n. B2737.1/1985 in atti dal 15/09/1994 VAR |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | | | | | | | | | |
| | | | **83** | | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T1-2-3; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 730 | **Mod.58** | - |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ISI INDUSTRIA SACCARIFERA ITALIANA AGROINDUSTRIALES.P.A. con sede in PADOVA | 02068770284 | (1) Proprieta` fino al 13/10/1994 |
| **DATI DERIVANTI DA** | SCRITTURA PRIVATA del 09/04/1987 Voltura n. 14754.2/1987 in atti dal 16/09/1994 Repertorio n.: 80426 Rogante: SCIELLO GIACOMO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 10285 del 21/04/1987 | | |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA ITALIANA PER L`INDUSTRIA DEGLIZUCCHERI | | fino al 09/04/1987 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 04/11/1985 n. B2737.1/1985 in atti dal 15/09/1994 Registrazione: VAR | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 16

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/02/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58** | | | | **D/1** | | | | **L. 2.832.660.000** | VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 04/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990 |
| | | | **59** | | | | | | | | | |
| | | | **363** | | | | | | | | | |
| | | **97** | **54** | | | | | | | | | |
| | | | **71** | | | | | | | | | |
| | | **98** | **30** | | | | | | | | | |
| | | **99** | **2** | | | | | | | | | |
| | | | **3** | | | | | | | | | |
| | | **100** | **1** | | | | | | | | | |
| | | | **10** | | | | | | | | | |
| | | | **11** | | | | | | | | | |
| | | | **12** | | | | | | | | | |
| | | | **13** | | | | | | | | | |
| | | | **20** | | | | | | | | | |
| | | | **21** | | | | | | | | | |
| | | | **22** | | | | | | | | | |
| | | | **30** | | | | | | | | | |
| | | | **32** | | | | | | | | | |
| | | | **75** | | | | | | | | | |
| | | | **76** | | | | | | | | | |
| | | | **77** | | | | | | | | | |
| | | | **78** | | | | | | | | | |
| | | | **79** | | | | | | | | | |
| | | | **80** | | | | | | | | | |
| | | | **81** | | | | | | | | | |
| | | | **82** | | | | | | | | | |
| | | | **83** | | | | | | | | | |
| | | | **86** | | | | | | | | | |
| | | | **87** | | | | | | | | | |
| | | | **88** | | | | | | | | | |
| | | | **89** | | | | | | | | | |
| | | | **90** | | | | | | | | | |
| | | | **91** | | | | | | | | | |
| | | | **92** | | | | | | | | | |
| | | | **93** | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.21 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 17

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **94**<br>**95**<br>**96**<br>**97**<br>**98**<br>**99**<br>**100**<br>**101**<br>**102**<br>**103**<br>**104**<br>**105**<br>**106**<br>**107**<br>**109**<br>**201**<br>**202**<br>**203**<br>**204**<br>**205**<br>**206**<br>**207**<br>**208**<br>**209**<br>**210**<br>**211**<br>**212**<br>**213**<br>**214** | | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | VIA MEZZO LEVANTE piano: PT-P1-P2; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 730 | **Mod.58** | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **95** | **58**<br>**59** | | | | **D/1** | | | | **L. 1.573.700** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.22 Segue

Visura n.: T289275 Pag: 18

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 363 | | | | | | | | | |
| | | 97 | 54 | | | | | | | | | |
| | | | 71 | | | | | | | | | |
| | | 98 | 30 | | | | | | | | | |
| | | 99 | 2 | | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | | | | | | |
| | | 100 | 1 | | | | | | | | | |
| | | | 10 | | | | | | | | | |
| | | | 11 | | | | | | | | | |
| | | | 12 | | | | | | | | | |
| | | | 13 | | | | | | | | | |
| | | | 20 | | | | | | | | | |
| | | | 21 | | | | | | | | | |
| | | | 22 | | | | | | | | | |
| | | | 30 | | | | | | | | | |
| | | | 32 | | | | | | | | | |
| | | | 75 | | | | | | | | | |
| | | | 76 | | | | | | | | | |
| | | | 77 | | | | | | | | | |
| | | | 78 | | | | | | | | | |
| | | | 79 | | | | | | | | | |
| | | | 80 | | | | | | | | | |
| | | | 81 | | | | | | | | | |
| | | | 82 | | | | | | | | | |
| | | | 83 | | | | | | | | | |
| | | | 86 | | | | | | | | | |
| | | | 87 | | | | | | | | | |
| | | | 88 | | | | | | | | | |
| | | | 89 | | | | | | | | | |
| | | | 90 | | | | | | | | | |
| | | | 91 | | | | | | | | | |
| | | | 92 | | | | | | | | | |
| | | | 93 | | | | | | | | | |
| | | | 94 | | | | | | | | | |
| | | | 95 | | | | | | | | | |
| | | | 96 | | | | | | | | | |
| | | | 97 | | | | | | | | | |
| | | | 98 | | | | | | | | | |
| | | | 99 | | | | | | | | | |
| | | | 100 | | | | | | | | | |
| | | | 101 | | | | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 29/04/2016 - Ora: 18.39.22 Fine

Visura n.: T289275 Pag: 19

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **102** | | | | | | | | | |
| | | | **103** | | | | | | | | | |
| | | | **104** | | | | | | | | | |
| | | | **105** | | | | | | | | | |
| | | | **106** | | | | | | | | | |
| | | | **107** | | | | | | | | | |
| | | | **109** | | | | | | | | | |
| | | | **201** | | | | | | | | | |
| | | | **202** | | | | | | | | | |
| | | | **203** | | | | | | | | | |
| | | | **204** | | | | | | | | | |
| | | | **205** | | | | | | | | | |
| | | | **206** | | | | | | | | | |
| | | | **207** | | | | | | | | | |
| | | | **208** | | | | | | | | | |
| | | | **209** | | | | | | | | | |
| | | | **210** | | | | | | | | | |
| | | | **211** | | | | | | | | | |
| | | | **212** | | | | | | | | | |
| | | | **213** | | | | | | | | | |
| | | | **214** | | | | | | | | | |
| | | **101** | **8** | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA MEZZO LEVANTE piano: PT-P1-P2; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 730 | **Mod.58** | - |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA ITALIANA PER L`INDUSTRIA DEGLIZUCCHERI | | fino al 04/11/1985 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Segue

Visura n.: T203678 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CREVALCORE ( Codice: D166)** |
| | **Provincia di BOLOGNA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 100 Particella: 280** |

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/05/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **280** | | **-** | **ENTE URBANO** | **93 36** | | | | **FRAZIONAMENTO del 21/05/2010 n. 143643.1/2010 in atti dal 21/05/2010 (protocollo n. BO0143643) presentato il 20/05/2010** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 299 - foglio 100 particella 30 - foglio 100 particella 300 - foglio 100 particella 301 - foglio 100 particella 302 - foglio 100 particella 303 - foglio 100 particella 304 - foglio 100 particella 305 - foglio 100 particella 306 - foglio 100 particella 307 - foglio 100 particella 308 - foglio 100 particella 309 - foglio 100 particella 310 - foglio 100 particella 311 - foglio 100 particella 312 - foglio 100 particella 313**

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/05/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **280** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 03 36** | | | | **FRAZIONAMENTO del 27/05/2008 n. 150681.1/2008 in atti dal 27/05/2008 (protocollo n. BO0150681)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 30 - foglio 100 particella 281 - foglio 100 particella 282 - foglio 100 particella 283 - foglio 100 particella 284 - foglio 100 particella 285 - foglio 100 particella 286 - foglio 100 particella 287 - foglio 100 particella 288 - foglio 100 particella 289 - foglio 100 particella 290**

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Segue

Visura n.: T203678 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 100 | 30 | | - | ENTE URBANO | 18 08 23 | | | | FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 n. 255014.1/2007 in atti dal 08/08/2007 (protocollo n. BO0255014) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 278 - foglio 100 particella 279**

### Area di enti urbani e promiscui dal 25/05/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 100 | 30 | | - | ENTE URBANO | 20 57 09 | | | | FRAZIONAMENTO del 25/05/2007 n. 183536.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. BO0183536) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 276 - foglio 100 particella 277**

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 100 | 30 | | - | ENTE URBANO | 21 39 77 | | | | FRAZIONAMENTO del 20/11/2006 n. 138231.1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. BO0138231) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 275**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Segue

Visura n.: T203678 Pag: 3

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 49 69** | | | | **FRAZIONAMENTO del 28/06/2006 n. 110835.1/2006 in atti dal 28/06/2006 (protocollo n. BO0110835)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 273 - foglio 100 particella 274**

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/01/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 96 73** | | | | **FRAZIONAMENTO del 31/12/2005 n. 226995.1/2005 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. BO0226995)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 271 - foglio 100 particella 272**

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 44 74** | | | | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/11/2004 n. 209073.1/2004 in atti dal 31/12/2004 (protocollo n. BO0253883) RETTIFICA MAPPA - IST. PROT.209073/04 E IST. PROT.181407/02** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |
| **Annotazioni** | | | | allineamento della mappa alla banca dati con istanza prot.209073/04 del 09/11/2004 e istanza prot.181407/02 del 19/06/2002 | | | | | | |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Segue

Visura n.: T203678 Pag: 4

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/10/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 44 74** | | | | | **FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 n. 178299.1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n. BO0178299)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 245 - foglio 100 particella 246**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 257 - foglio 100 particella 258 - foglio 100 particella 253 - foglio 100 particella 254 - foglio 100 particella 255 - foglio 100 particella 256**

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | | **Tipo mappale del 20/03/2003 n. 96438.1/2003 in atti dal 20/03/2003 (protocollo n. 96438)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2002 n. 362422.1/2002 in atti dal 11/12/2002 (protocollo n. 362422)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 251 - foglio 100 particella 252**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Segue

Visura n.: T203678 Pag: 5

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **Tipo mappale del 13/09/2002 n. 222306.1/2002 in atti dal 13/09/2002 (protocollo n. 222306)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **FRAZIONAMENTO n. 902010.F01/1986 in atti dal 21/03/1988** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 9**

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **57 07 44** | | | | **VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 901310.1/1986 in atti dal 21/03/1988** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 75 - foglio 100 particella 76 - foglio 100 particella 77 - foglio 100 particella 78 - foglio 100 particella 79 - foglio 100 particella 80 - foglio 100 particella 81 - foglio 100 particella 82 - foglio 100 particella 86 - foglio 100 particella 87 - foglio 100 particella 88 - foglio 100 particella 89 - foglio 100 particella 90 - foglio 100 particella 91 - foglio 100 particella 92 - foglio 100 particella 93 - foglio 100 particella 94 - foglio 100 particella 95 - foglio 100 particella 96 - foglio 100 particella 97 - foglio 100 particella 98 - foglio 100 particella 99 - foglio 100 particella 100 - foglio 100 particella 101 - foglio 100 particella 102 - foglio 100 particella 103 - foglio 100 particella 104 - foglio 100 particella 105 - foglio 100 particella 106 - foglio 100 particella 107 - foglio 100 particella 109 - foglio 100 particella 201 - foglio 100 particella 202 - foglio 100 particella 203 - foglio 100 particella 204 - foglio 100 particella 205 - foglio 100 particella 206 - foglio 100 particella 207 - foglio 100 particella 208 - foglio 100 particella 209 - foglio 100 particella 210 - foglio 100 particella 211 - foglio 100 particella 212 - foglio 100 particella 213 - foglio 100 particella 214**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Segue

Visura n.: T203678 Pag: 6

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 32 59** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1979 n. 2680 in atti dal 10/08/1980** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 95 particella 58 - foglio 95 particella 59 - foglio 95 particella 363 - foglio 97 particella 54 - foglio 97 particella 71 - foglio 98 particella 30 - foglio 99 particella 2 - foglio 99 particella 3 - foglio 100 particella 1 - foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 109 - foglio 101 particella 8**

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **FERROVIA SP** | **1 32 59** | | | | **Impianto meccanografico del 31/12/1968** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 441 | | | | |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SPA SOCIETA ITALIANA PER L INDUSTRIA DEGLI ZUCCHERI CON SEDE IN ROMA | | fino al 15/10/1979 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1969 Voltura n. 7470 in atti dal 16/12/1970 Repertorio n.: 13147 Rogante: CAVALLIER F Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Registrazione: UR Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Volume: 75 n: 609 del 03/09/1969 | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONI ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA | | fino al 07/08/1969 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 31/12/1968 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.31 Fine

Visura n.: T203678 Pag: 7

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.45 Segue

Visura n.: T203777 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CREVALCORE ( Codice: D166)** |
| | **Provincia di BOLOGNA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 100 Particella: 281** |

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/05/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **281** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 29 25** | | | | **FRAZIONAMENTO del 27/05/2008 n. 150681.1/2008 in atti dal 27/05/2008 (protocollo n. BO0150681)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |
| **Annotazioni** | | | | sr | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 30 - foglio 100 particella 280 - foglio 100 particella 282 - foglio 100 particella 283 - foglio 100 particella 284 - foglio 100 particella 285 - foglio 100 particella 286 - foglio 100 particella 287 - foglio 100 particella 288 - foglio 100 particella 289 - foglio 100 particella 290**

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **18 08 23** | | | | **FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 n. 255014.1/2007 in atti dal 08/08/2007 (protocollo n. BO0255014)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 278 - foglio 100 particella 279**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.45 Segue

Visura n.: T203777 Pag: 2

### Area di enti urbani e promiscui dal 25/05/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **20 57 09** | | | | **FRAZIONAMENTO del 25/05/2007 n. 183536.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. BO0183536)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 276 - foglio 100 particella 277**

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 39 77** | | | | **FRAZIONAMENTO del 20/11/2006 n. 138231.1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. BO0138231)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 275**

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 49 69** | | | | **FRAZIONAMENTO del 28/06/2006 n. 110835.1/2006 in atti dal 28/06/2006 (protocollo n. BO0110835)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 273 - foglio 100 particella 274**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.45 Segue

Visura n.: T203777 Pag: 3

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/01/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 96 73** | | | | **FRAZIONAMENTO del 31/12/2005 n. 226995.1/2005 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. BO0226995)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 271 - foglio 100 particella 272**

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 44 74** | | | | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/11/2004 n. 209073.1/2004 in atti dal 31/12/2004 (protocollo n. BO0253883) RETTIFICA MAPPA - IST. PROT.209073/04 E IST. PROT.181407/02** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |
| **Annotazioni** | | | | allineamento della mappa alla banca dati con istanza prot.209073/04 del 09/11/2004 e istanza prot.181407/02 del 19/06/2002 | | | | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/10/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 44 74** | | | | **FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 n. 178299.1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n. BO0178299)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 245 - foglio 100 particella 246**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 257 - foglio 100 particella 258 - foglio 100 particella 253 - foglio 100 particella 254 - foglio 100 particella 255 - foglio 100 particella 256**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.45 Segue

Visura n.: T203777 Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | **Tipo mappale del 20/03/2003 n. 96438.1/2003 in atti dal 20/03/2003 (protocollo n. 96438)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2002 n. 362422.1/2002 in atti dal 11/12/2002 (protocollo n. 362422)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 251 - foglio 100 particella 252**

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **Tipo mappale del 13/09/2002 n. 222306.1/2002 in atti dal 13/09/2002 (protocollo n. 222306)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **FRAZIONAMENTO n. 902010.F01/1986 in atti dal 21/03/1988** |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.46 Segue

Visura n.: T203777 Pag: 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | | **Partita** | 1 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 9**

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **57 07 44** | | | | **VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 901310.1/1986 in atti dal 21/03/1988** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 75 - foglio 100 particella 76 - foglio 100 particella 77 - foglio 100 particella 78 - foglio 100 particella 79 - foglio 100 particella 80 - foglio 100 particella 81 - foglio 100 particella 82 - foglio 100 particella 86 - foglio 100 particella 87 - foglio 100 particella 88 - foglio 100 particella 89 - foglio 100 particella 90 - foglio 100 particella 91 - foglio 100 particella 92 - foglio 100 particella 93 - foglio 100 particella 94 - foglio 100 particella 95 - foglio 100 particella 96 - foglio 100 particella 97 - foglio 100 particella 98 - foglio 100 particella 99 - foglio 100 particella 100 - foglio 100 particella 101 - foglio 100 particella 102 - foglio 100 particella 103 - foglio 100 particella 104 - foglio 100 particella 105 - foglio 100 particella 106 - foglio 100 particella 107 - foglio 100 particella 109 - foglio 100 particella 201 - foglio 100 particella 202 - foglio 100 particella 203 - foglio 100 particella 204 - foglio 100 particella 205 - foglio 100 particella 206 - foglio 100 particella 207 - foglio 100 particella 208 - foglio 100 particella 209 - foglio 100 particella 210 - foglio 100 particella 211 - foglio 100 particella 212 - foglio 100 particella 213 - foglio 100 particella 214**

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 32 59** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1979 n. 2680 in atti dal 10/08/1980** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 95 particella 58 - foglio 95 particella 59 - foglio 95 particella 363 - foglio 97 particella 54 - foglio 97 particella 71 - foglio 98 particella 30 - foglio 99 particella 2 - foglio 99 particella 3 - foglio 100 particella 1 - foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 109 - foglio 101 particella 8**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.46 Fine
Visura n.: T203777 Pag: 6

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **FERROVIA SP** | **1 32 59** | | | | **Impianto meccanografico del 31/12/1968** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 441 | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SPA SOCIETA ITALIANA PER L INDUSTRIA DEGLI ZUCCHERI CON SEDE IN ROMA | | fino al 15/10/1979 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1969 Voltura n. 7470 in atti dal 16/12/1970 Repertorio n.: 13147 Rogante: CAVALLIER F Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Registrazione: UR Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Volume: 75 n: 609 del 03/09/1969 | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONI ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA | | fino al 07/08/1969 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 31/12/1968 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.07 Segue

Visura n.: T203537 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CREVALCORE ( Codice: D166)** |
| | **Provincia di BOLOGNA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 100 Particella: 290** |

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/05/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **290** | | **-** | **ENTE URBANO** | **97 22** | | | | **FRAZIONAMENTO del 27/05/2008 n. 150681.1/2008 in atti dal 27/05/2008 (protocollo n. BO0150681)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |
| **Annotazioni** | | | | sr | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 30 - foglio 100 particella 280 - foglio 100 particella 281 - foglio 100 particella 282 - foglio 100 particella 283 - foglio 100 particella 284 - foglio 100 particella 285 - foglio 100 particella 286 - foglio 100 particella 287 - foglio 100 particella 288 - foglio 100 particella 289**

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **18 08 23** | | | | **FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 n. 255014.1/2007 in atti dal 08/08/2007 (protocollo n. BO0255014)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 278 - foglio 100 particella 279**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.07 Segue

Visura n.: T203537 Pag: 2

### Area di enti urbani e promiscui dal 25/05/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **20 57 09** | | | | **FRAZIONAMENTO del 25/05/2007 n. 183536.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. BO0183536)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 276 - foglio 100 particella 277**

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 39 77** | | | | **FRAZIONAMENTO del 20/11/2006 n. 138231.1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. BO0138231)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 275**

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 49 69** | | | | **FRAZIONAMENTO del 28/06/2006 n. 110835.1/2006 in atti dal 28/06/2006 (protocollo n. BO0110835)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 273 - foglio 100 particella 274**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.07 Segue

Visura n.: T203537 Pag: 3

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/01/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 100 | 30 | | - | ENTE URBANO | 21 96 73 | | | | FRAZIONAMENTO del 31/12/2005 n. 226995.1/2005 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. BO0226995) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 271 - foglio 100 particella 272**

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 100 | 30 | | - | ENTE URBANO | 55 44 74 | | | | VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/11/2004 n. 209073.1/2004 in atti dal 31/12/2004 (protocollo n. BO0253883) RETTIFICA MAPPA - IST. PROT.209073/04 E IST. PROT.181407/02 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |
| Annotazioni | | | | allineamento della mappa alla banca dati con istanza prot.209073/04 del 09/11/2004 e istanza prot.181407/02 del 19/06/2002 | | | | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/10/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 100 | 30 | | - | ENTE URBANO | 55 44 74 | | | | FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 n. 178299.1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n. BO0178299) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 245 - foglio 100 particella 246**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 257 - foglio 100 particella 258 - foglio 100 particella 253 - foglio 100 particella 254 - foglio 100 particella 255 - foglio 100 particella 256**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.08 Segue

Visura n.: T203537 Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | **Tipo mappale del 20/03/2003 n. 96438.1/2003 in atti dal 20/03/2003 (protocollo n. 96438)** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2002 n. 362422.1/2002 in atti dal 11/12/2002 (protocollo n. 362422)** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 251 - foglio 100 particella 252**

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **Tipo mappale del 13/09/2002 n. 222306.1/2002 in atti dal 13/09/2002 (protocollo n. 222306)** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **FRAZIONAMENTO n. 902010.F01/1986 in atti dal 21/03/1988** |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.08 Segue

Visura n.: T203537 Pag: 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | | **Partita** | 1 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 9**

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **57 07 44** | | | | **VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 901310.1/1986 in atti dal 21/03/1988** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 75 - foglio 100 particella 76 - foglio 100 particella 77 - foglio 100 particella 78 - foglio 100 particella 79 - foglio 100 particella 80 - foglio 100 particella 81 - foglio 100 particella 82 - foglio 100 particella 86 - foglio 100 particella 87 - foglio 100 particella 88 - foglio 100 particella 89 - foglio 100 particella 90 - foglio 100 particella 91 - foglio 100 particella 92 - foglio 100 particella 93 - foglio 100 particella 94 - foglio 100 particella 95 - foglio 100 particella 96 - foglio 100 particella 97 - foglio 100 particella 98 - foglio 100 particella 99 - foglio 100 particella 100 - foglio 100 particella 101 - foglio 100 particella 102 - foglio 100 particella 103 - foglio 100 particella 104 - foglio 100 particella 105 - foglio 100 particella 106 - foglio 100 particella 107 - foglio 100 particella 109 - foglio 100 particella 201 - foglio 100 particella 202 - foglio 100 particella 203 - foglio 100 particella 204 - foglio 100 particella 205 - foglio 100 particella 206 - foglio 100 particella 207 - foglio 100 particella 208 - foglio 100 particella 209 - foglio 100 particella 210 - foglio 100 particella 211 - foglio 100 particella 212 - foglio 100 particella 213 - foglio 100 particella 214**

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 32 59** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1979 n. 2680 in atti dal 10/08/1980** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 95 particella 58 - foglio 95 particella 59 - foglio 95 particella 363 - foglio 97 particella 54 - foglio 97 particella 71 - foglio 98 particella 30 - foglio 99 particella 2 - foglio 99 particella 3 - foglio 100 particella 1 - foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 109 - foglio 101 particella 8**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.58.08 Fine

Visura n.: T203537 Pag: 6

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **FERROVIA SP** | **1 32 59** | | | | **Impianto meccanografico del 31/12/1968** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 441 | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SPA SOCIETA ITALIANA PER L INDUSTRIA DEGLI ZUCCHERI CON SEDE IN ROMA | | fino al 15/10/1979 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1969 Voltura n. 7470 in atti dal 16/12/1970 Repertorio n.: 13147 Rogante: CAVALLIER F Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Registrazione: UR Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Volume: 75 n: 609 del 03/09/1969 | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONI ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA | | fino al 07/08/1969 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 31/12/1968 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.57.24 Segue

Visura n.: T203233 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CREVALCORE ( Codice: D166)** |
| | **Provincia di BOLOGNA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 100 Particella: 288** |

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/05/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **288** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 42 56** | | | | **FRAZIONAMENTO del 27/05/2008 n. 150681.1/2008 in atti dal 27/05/2008 (protocollo n. BO0150681)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |
| **Annotazioni** | | | | sr | | | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 30 - foglio 100 particella 280 - foglio 100 particella 281 - foglio 100 particella 282 - foglio 100 particella 283 - foglio 100 particella 284 - foglio 100 particella 285 - foglio 100 particella 286 - foglio 100 particella 287 - foglio 100 particella 289 - foglio 100 particella 290**

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/08/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **18 08 23** | | | | **FRAZIONAMENTO del 08/08/2007 n. 255014.1/2007 in atti dal 08/08/2007 (protocollo n. BO0255014)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 278 - foglio 100 particella 279**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.57.24 Segue

Visura n.: T203233 Pag: 2

### Area di enti urbani e promiscui dal 25/05/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **20 57 09** | | | | **FRAZIONAMENTO del 25/05/2007 n. 183536.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. BO0183536)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 276 - foglio 100 particella 277**

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 39 77** | | | | **FRAZIONAMENTO del 20/11/2006 n. 138231.1/2006 in atti dal 20/11/2006 (protocollo n. BO0138231)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 275**

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 49 69** | | | | **FRAZIONAMENTO del 28/06/2006 n. 110835.1/2006 in atti dal 28/06/2006 (protocollo n. BO0110835)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 273 - foglio 100 particella 274**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.57.25 Segue

Visura n.: T203233 Pag: 3

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/01/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **21 96 73** | | | | **FRAZIONAMENTO del 31/12/2005 n. 226995.1/2005 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. BO0226995)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 271 - foglio 100 particella 272**

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/12/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 44 74** | | | | **VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/11/2004 n. 209073.1/2004 in atti dal 31/12/2004 (protocollo n. BO0253883) RETTIFICA MAPPA - IST. PROT.209073/04 E IST. PROT.181407/02** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |
| **Annotazioni** | | | | allineamento della mappa alla banca dati con istanza prot.209073/04 del 09/11/2004 e istanza prot.181407/02 del 19/06/2002 | | | | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/10/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 44 74** | | | | **FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 n. 178299.1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n. BO0178299)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 245 - foglio 100 particella 246**

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 257 - foglio 100 particella 258 - foglio 100 particella 253 - foglio 100 particella 254 - foglio 100 particella 255 - foglio 100 particella 256**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.57.25 Segue

Visura n.: T203233 Pag: 4

### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | **Tipo mappale del 20/03/2003 n. 96438.1/2003 in atti dal 20/03/2003 (protocollo n. 96438)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 47 78** | | | | **FRAZIONAMENTO del 11/12/2002 n. 362422.1/2002 in atti dal 11/12/2002 (protocollo n. 362422)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 251 - foglio 100 particella 252**

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/09/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **Tipo mappale del 13/09/2002 n. 222306.1/2002 in atti dal 13/09/2002 (protocollo n. 222306)** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 1 | | | |

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **55 62 06** | | | | **FRAZIONAMENTO n. 902010.F01/1986 in atti dal 21/03/1988** |

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.57.25 Segue

Visura n.: T203233 Pag: 5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | | **Partita** | 1 | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 9**

### Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1988

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **57 07 44** | | | | **VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 901310.1/1986 in atti dal 21/03/1988** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

**- foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 75 - foglio 100 particella 76 - foglio 100 particella 77 - foglio 100 particella 78 - foglio 100 particella 79 - foglio 100 particella 80 - foglio 100 particella 81 - foglio 100 particella 82 - foglio 100 particella 86 - foglio 100 particella 87 - foglio 100 particella 88 - foglio 100 particella 89 - foglio 100 particella 90 - foglio 100 particella 91 - foglio 100 particella 92 - foglio 100 particella 93 - foglio 100 particella 94 - foglio 100 particella 95 - foglio 100 particella 96 - foglio 100 particella 97 - foglio 100 particella 98 - foglio 100 particella 99 - foglio 100 particella 100 - foglio 100 particella 101 - foglio 100 particella 102 - foglio 100 particella 103 - foglio 100 particella 104 - foglio 100 particella 105 - foglio 100 particella 106 - foglio 100 particella 107 - foglio 100 particella 109 - foglio 100 particella 201 - foglio 100 particella 202 - foglio 100 particella 203 - foglio 100 particella 204 - foglio 100 particella 205 - foglio 100 particella 206 - foglio 100 particella 207 - foglio 100 particella 208 - foglio 100 particella 209 - foglio 100 particella 210 - foglio 100 particella 211 - foglio 100 particella 212 - foglio 100 particella 213 - foglio 100 particella 214**

### Area di enti urbani e promiscui dal 15/10/1979

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 32 59** | | | | **VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1979 n. 2680 in atti dal 10/08/1980** |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 95 particella 58 - foglio 95 particella 59 - foglio 95 particella 363 - foglio 97 particella 54 - foglio 97 particella 71 - foglio 98 particella 30 - foglio 99 particella 2 - foglio 99 particella 3 - foglio 100 particella 1 - foglio 100 particella 10 - foglio 100 particella 11 - foglio 100 particella 12 - foglio 100 particella 13 - foglio 100 particella 20 - foglio 100 particella 21 - foglio 100 particella 22 - foglio 100 particella 32 - foglio 100 particella 109 - foglio 101 particella 8**

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2016 - Ora: 14.57.25 Fine

Visura n.: T203233 Pag: 6

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2016

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **100** | **30** | | **-** | **FERROVIA SP** | **1 32 59** | | | | **Impianto meccanografico del 31/12/1968** |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 441 | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SPA SOCIETA ITALIANA PER L INDUSTRIA DEGLI ZUCCHERI CON SEDE IN ROMA | | fino al 15/10/1979 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1969 Voltura n. 7470 in atti dal 16/12/1970 Repertorio n.: 13147 Rogante: CAVALLIER F Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Registrazione: UR Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO Volume: 75 n: 609 del 03/09/1969 | | |

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SOCIETA VENETA PER COSTRUZIONI ED ESERCIZIO DI FERROVIE SECONDARIE ITALIANE CON SEDE IN PADOVA | | fino al 07/08/1969 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 31/12/1968 | | |

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

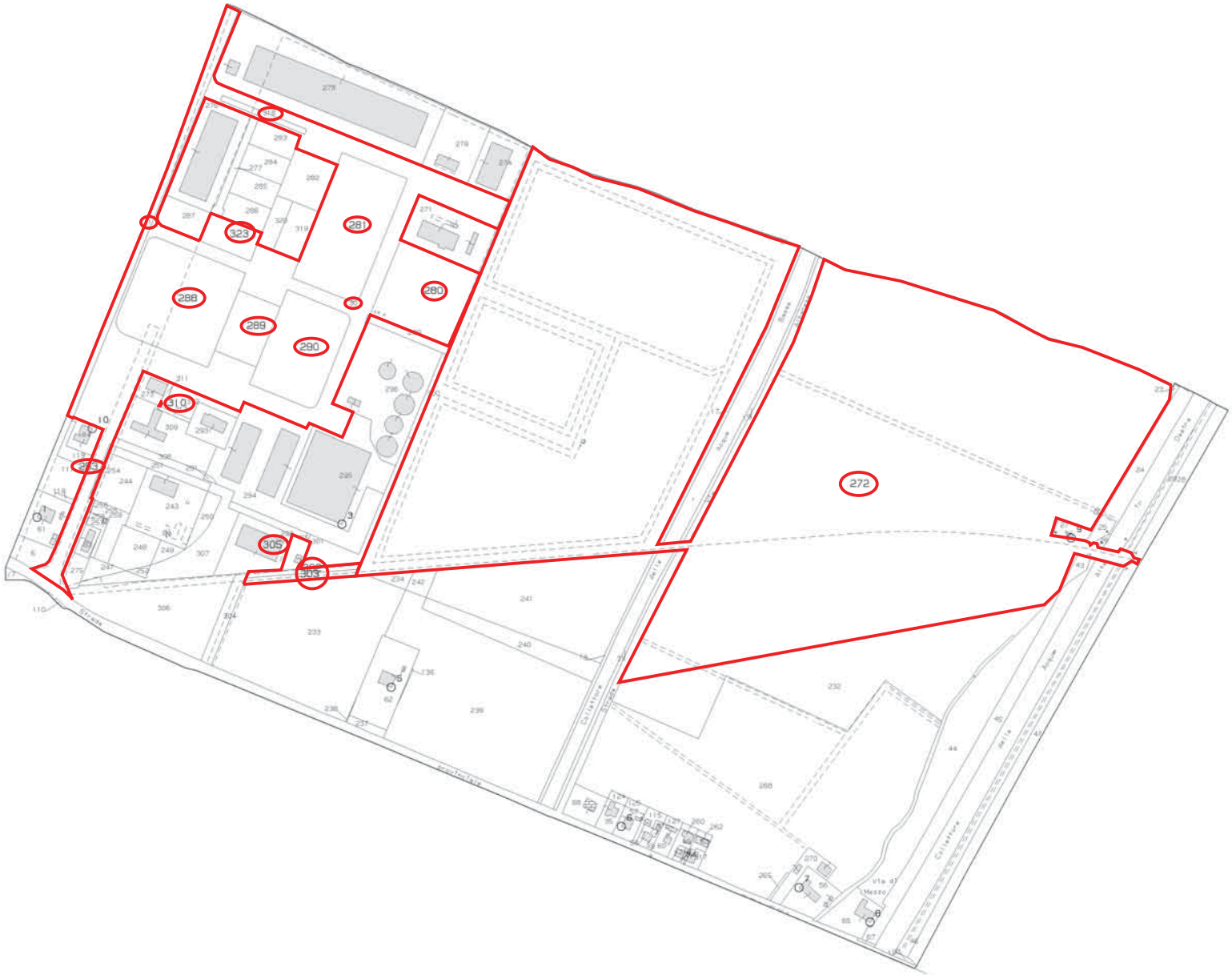
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# ALLEGATI: 2

Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio Servizi Catastali - Direttore SCARPINO SALVATORE

Vis. tel.(10.80 euro)




16-Apr-2015 19:32
Prot. n. T304898/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: CREVALCORE
Foglio: 100

N=4952900

E=1672300

12 Particelle: 253,272,280,281,288,289,290,302,303,305,310,323

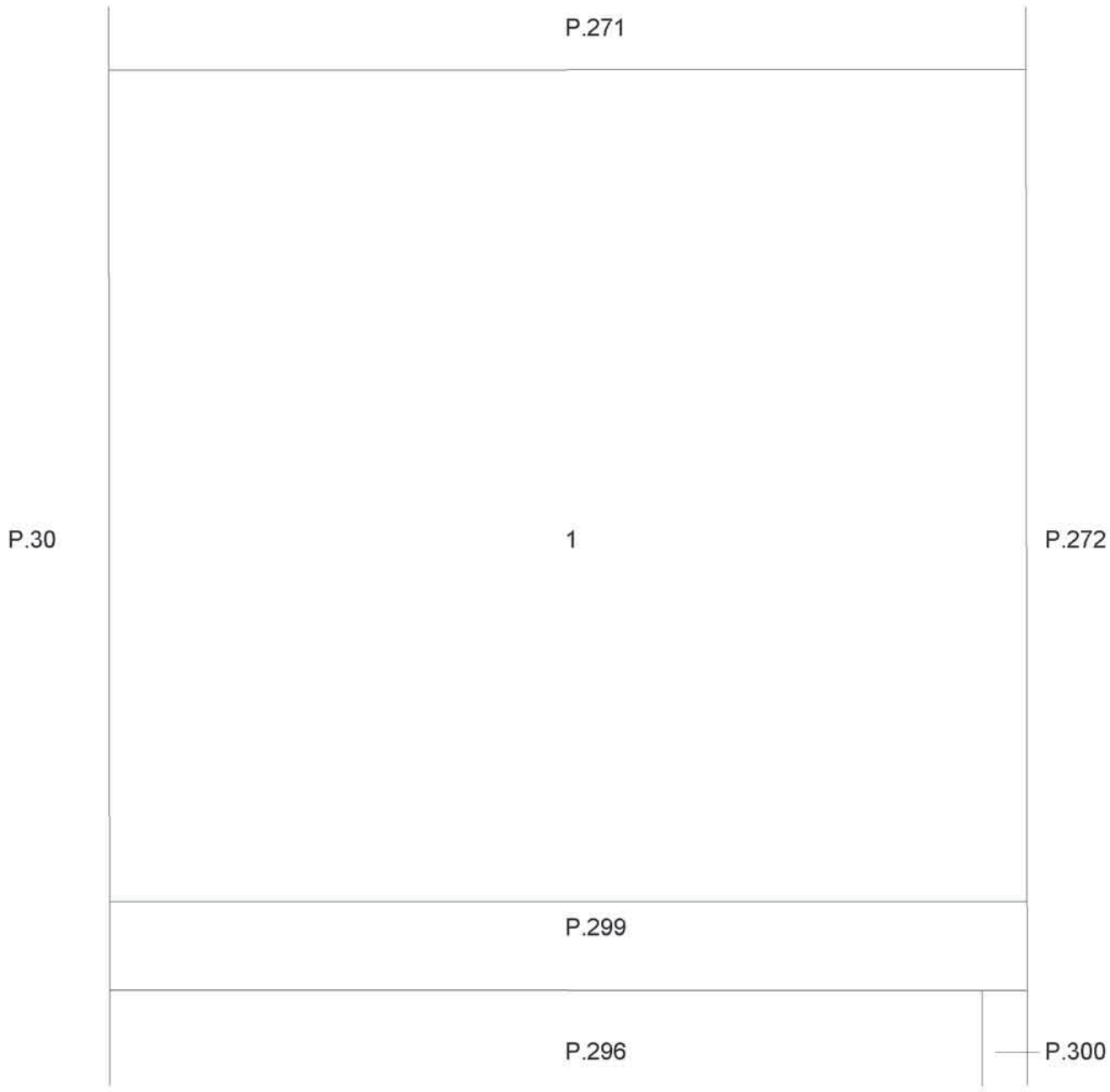
# ALLEGATI: 3

Data: 29/04/2016 - n. T212803 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Dini Roberto | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Arezzo | N. 856

Comune di Crevalcore | Sezione: | Foglio: 100 | Particella: 280 | Protocollo n. BO0146461 del 25/05/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. 143643 del 20/05/2010 Scala 1 : 200




Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bologna

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di CREVALCORE (D166) - < Foglio: 100 - Particella: 280 - Elaborato planimetrico >

Data: 29/04/2016 - n. T212803 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2016 - Ora: 15.23.12 - Pag: 1
Visura n. : T212804 Fine

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CREVALCORE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CREVALCORE | | | 100 | 280 | | 143643 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | via zuccherificio | 274 | T | | | SOPPRESSO<br>AREA URBANA DI MQ. 9336 | |
| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
| CREVALCORE | | | 100 | 299 | | 143643 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 1000 | |

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 29/04/2016 - n. T213607 - Richiedente: Telematico

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:
Bonarini Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo N. 1079

Agenzia del Territorio
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Crevalcore

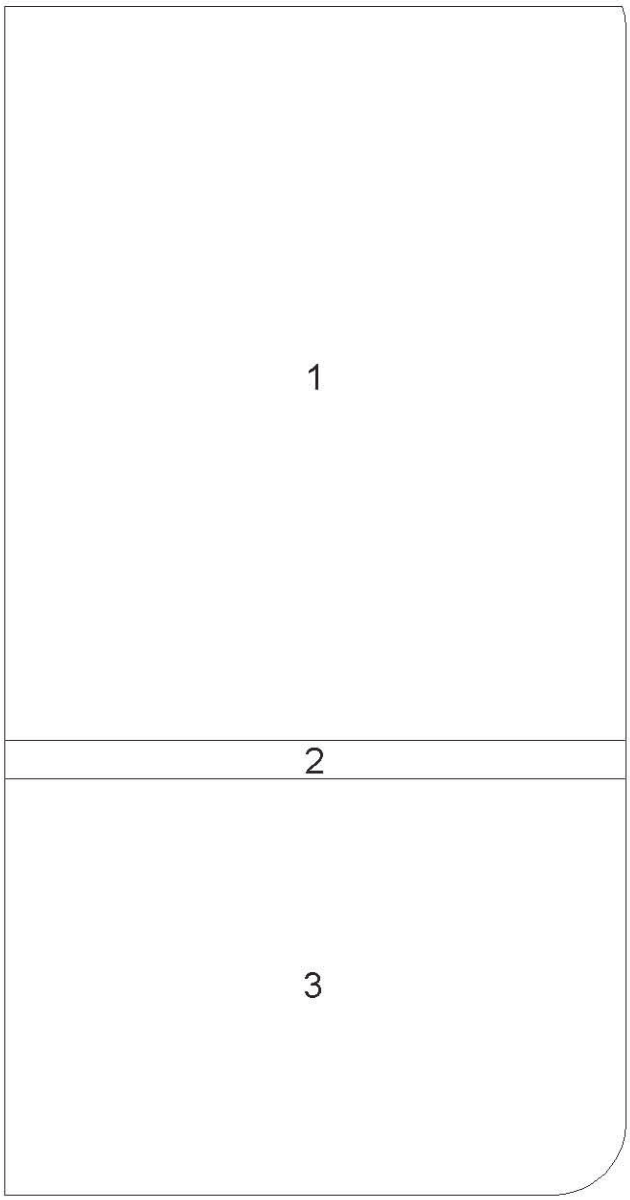
Sezione: Foglio: 100 Particella: 281

Protocollo n. BO0202848 del 17/07/2008

Tipo Mappale n. 150681 del 27/05/2008

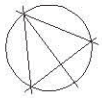
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000




PARTICELLA 281

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2016 - n. T213607 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di CREVALCORE (D166) - < Foglio: 100 - Particella: 281 - Elaborato planimetrico >

Data: 29/04/2016 - Ora: 15.24.26 - Pag: 1
Visura n. : T213281 Fine

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CREVALCORE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CREVALCORE | | | 100 | 281 | | 150681 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| | | | | | | SOPPRESSO | |
| 1 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 8000 | |
| 2 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 410 | |
| 3 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 4515 | |

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: 0,00

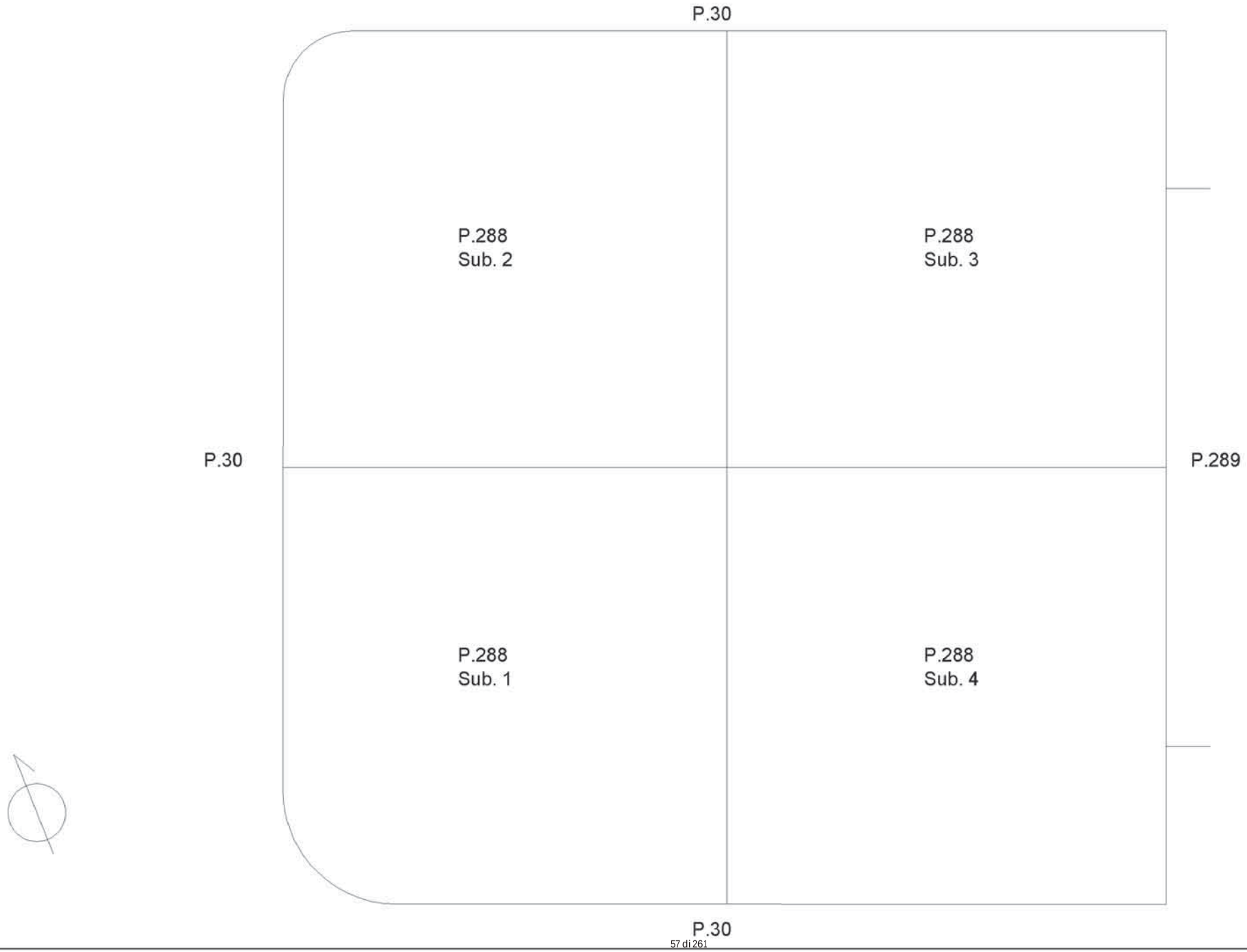
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 29/04/2016 - n. T212038 - Richiedente: Telematico
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di CREVALCORE (D166) - < Foglio: 100 - Particella: 288 - Elaborato planimetrico >
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Bologna

| | | | |
|---|---|---|---|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Dini Roberto | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Arezzo N. 856 |
| Comune di Crevalcore | Sezione: Foglio: 100 | Particella: 288 | Protocollo n. BO0234929 del 05/07/2011 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. 143643 del 20/05/2010 | Scala 1 : 200 |






Data: 29/04/2016 - n. T212038 - Richiedente: Telematico

Data: 29/04/2016 - Ora: 15.21.10 - Pag: 1
Visura n. : T212041 Fine

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CREVALCORE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CREVALCORE | | | 100 | 288 | | 143643 | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| | | | | | | SOPPRESSO | |
| 1 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 3564 | |
| 2 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 3564 | |
| 3 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 3564 | |
| 4 | via zuccherificio | 274 | T | | | AREA URBANA DI MQ. 3564 | |

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 29/04/2016 - n. T214791 - Richiedente: Telematico

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:
Dini Roberto

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Arezzo N. 856

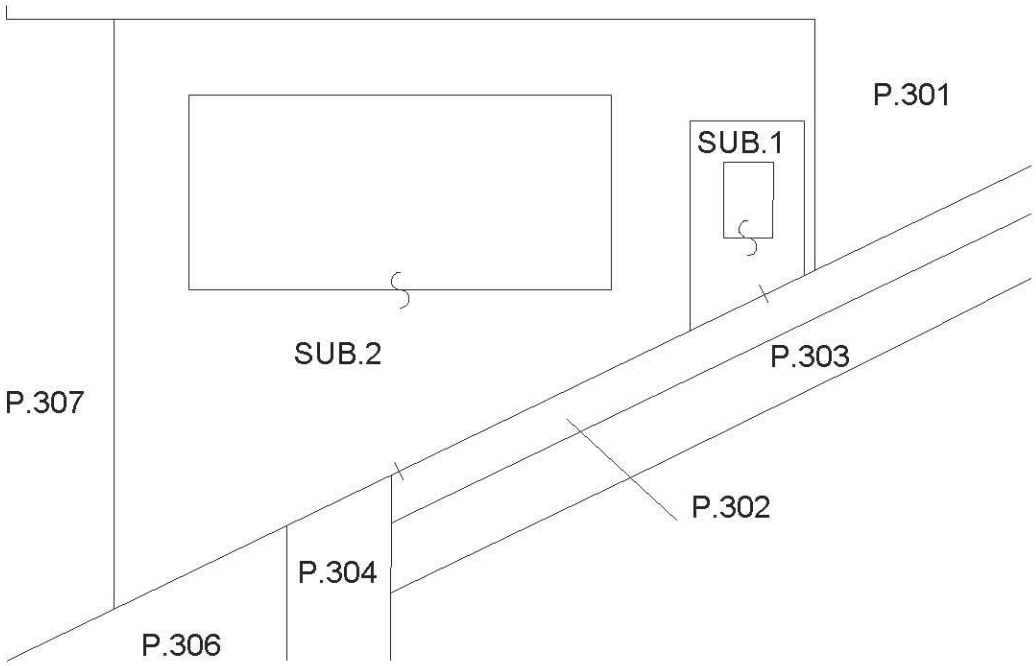
Agenzia del Territorio
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Crevalcore
Sezione: Foglio: 100 Particella: 305

Protocollo n. BO0260479 del 20/09/2010
Tipo Mappale n. 257318 del 15/09/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000




Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2016 - Comune di CREVALCORE (D166) - < Foglio: 100 - Particella: 305 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 29/04/2016 - n. T214791 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data: 29/04/2016 - Ora: 15.27.59 - Pag: 1
Visura n. : T214646 Fine

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CREVALCORE
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| CREVALCORE | | 100 | 305 | 257318 | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n°civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SOPPRESSO |
| 1 | via zuccherificio | 274 | T | | | EX ZUCCHERIFICIO |
| 2 | via zuccherificio | 274 | T | | | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE |

Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

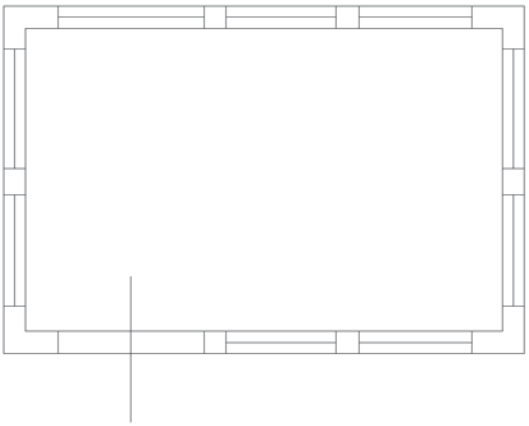
Data: 08/02/2016 - n. T311264 - Richiedente: GSPLCU76E16H223L

Agenzia del Territorio
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n. BO0260479 del 20/09/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crevalcore
Via Zuccherificio civ. 274

| Identificativi Catastali: | Compilata da: |
|---|---|
| Sezione: | Dini Roberto |
| Foglio: 100 | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Particella: 305 | |
| Subalterno: 1 | Prov. Arezzo N. 856 |

Scheda n. 1 Scala 1:100



CABINA DECOMPRESSIONE METANO H ml. 5,00

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2016 - Comune di CREVALCORE (D166) - < Foglio: 100 - Particella: 305 - Subalterno: 1 >
VIA ZUCCHERIFICIO n. 274 piano: T;

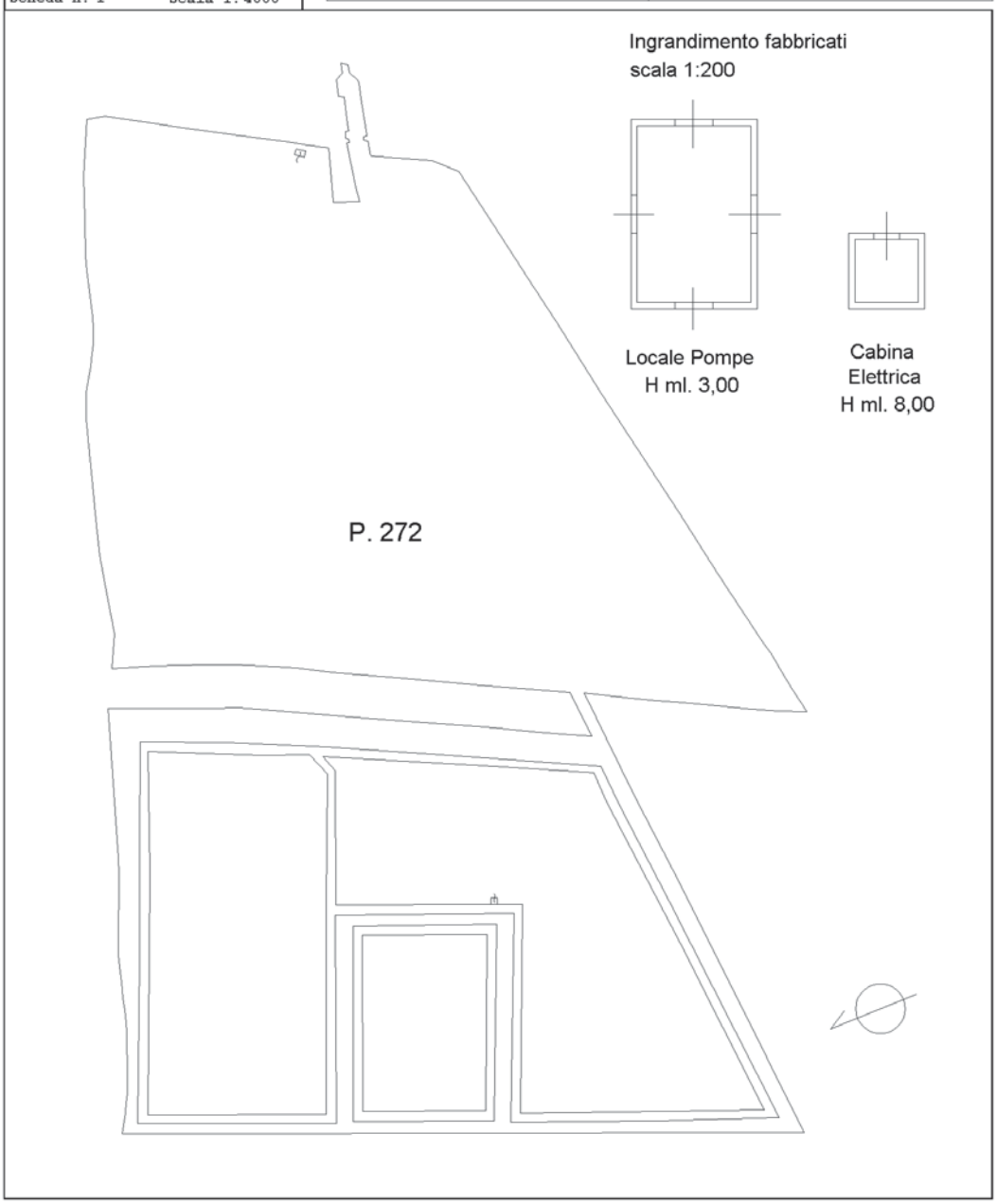
Data: 08/02/2016 - n. T311264 - Richiedente: GSPLCU76E16H223L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollo n BO0026711 del 14/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crevalcore
Via Dello Zuccherificio civ. 274

| Identificativi Catastali: | Compilata da: Dini Roberto |
|---|---|
| Sezione: | Iscritto all'albo: Ingegneri |
| Foglio: 100 | |
| Particella: 272 | Prov. Arezzo N. 856 |
| Subalterno: | |

Scheda n. 1 Scala 1: 4000



# ALLEGATI: 4

**STUDIO NOTARILE**
**DOTT. ANDREA ERRANI - DOTT.SSA MONICA GIACOBBE - DOTT. LUIGI MALAGUTI**
Via Dante, 6
40125 Bologna (BO)
Tel. 051 - 340808 - Fax 051 - 300066
E-Mail: STUDIO@EGMNOTAI.IT
P.IVA e C.F. 03094510371

## RELAZIONE NOTARILE

A) Porzioni del fabbricato posto in Comune di MODENA, via Sestri Levante n. 21, distinte al catasto fabbricati come segue:
Comune di: MODENA
Foglio 203
- mappale 343 sub. 12, z.c. 3, piano T, cat. A2, classe 2, vani 8,5, R.C.E. 921,88;
- mappale 343 sub. 21, z.c. 3, piano S1, cat. C6, classe 5, mq. 17, R.C.E. 36,88;
- mappale 343 sub. 29, z.c. 3, piano S1, cat. C6, classe 6, mq. 15, R.C.E. 37,96;
- mappale 343 sub. 31, z.c. 3, piano S1, cat. C6, classe 6, mq. 13, R.C.E. 32,90;
- mappale 343 sub. 33, z.c. 3, piano S1, cat. C6, classe 5, mq. 13, R.C.E. 28,20.

B) Porzioni del fabbricato posto in Comune di CASTEL MAGGIORE, via San Pierino, distinte nel catasto fabbricati come segue:
Comune di: CASTEL MAGGIORE
Foglio 11
- mappale 1188 sub. 3, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 16, R.C.E. 52,89;
- mappale 1188 sub. 33, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 40, piano T, in corso di costruzione;
- mappale 1188 sub. 41, piano T, in corso di costruzione;
- mappale 1188 sub. 42, piano 1, cat. C1, classe 5, mq. 147, R.C.E. 6.961,79;
- mappale 1188 sub. 44, piano 1, cat. C1, classe 5, mq. 109, R.C.E. 5.162,14;
- mappale 1188 sub. 46, piano 1, cat. C1, classe 5, mq. 141, R.C.E. 6.677,63;
- mappale 1188 sub. 47, piano 2, cat. A10, classe 2, vani 6,5, R.C.E. 1.980,61;
- mappale 1188 sub. 48, piano 2, cat. A10, classe 2, vani 3, R.C.E. 914,13;
- mappale 1188 sub. 49, piano 2, cat. A10, classe 2, vani 4, R.C.E. 1.218,84;
- mappale 1188 sub. 50, piano 2, cat. A10, classe 2, vani 4, R.C.E. 1.218,84;
- mappale 1188 sub. 51, piano 2, cat. A10, classe 2, vani 3, R.C.E. 914,13;
- mappale 1188 sub. 52, piano 2, cat. A10, classe 2, vani 6,5, R.C.E. 1.980,61;
- mappale 1188 sub. 53, piano 3, cat. A3, classe 3, vani 3, R.C.E. 302,13;
- mappale 1188 sub. 55, piano 4, cat. A3, classe 4, vani 6,5, R.C.E. 772,10;
- mappale 1188 sub. 57, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 58, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 59, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 60, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 61, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 62, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 63, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 64, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 65, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 66, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 17, R.C.E. 175,60;

- mappale 1188 sub. 67, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 17, R.C.E. 175,60;
- mappale 1188 sub. 68, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 17, R.C.E. 175,60;
- mappale 1188 sub. 69, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 18, R.C.E. 185,92;
- mappale 1188 sub. 70, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 17, R.C.E. 175,60;
- mappale 1188 sub. 72, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 73, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 74, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 75, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 76, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 77, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 78, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 79, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 80, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 81, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 82, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 83, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 84, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 85, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 86, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 87, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 88, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 89, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 90, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 91, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 14, R.C.E. 144,61;
- mappale 1188 sub. 92, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 93, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 94, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 95, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 96, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 97, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 98, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 99, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 100, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 101, piano S1, cat. C2, classe 4, mq. 2, R.C.E. 6,61;
- mappale 1188 sub. 103, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 3, R.C.E. 30,99;
- mappale 1188 sub. 104, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 3, R.C.E. 30,99;
- mappale 1188 sub. 105, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 3, R.C.E. 30,99;
- mappale 1188 sub. 106, piano S1, cat. C6, classe 3, mq. 3, R.C.E. 30,99;
- mappale 1188 sub. 109, piano T, cat. C1, classe 8, mq. 363, R.C.E. 27.071,23;
- mappale 1188 sub. 110, piano 4, cat. A3, classe 4, vani 5, R.C.E. 593,93;
- mappale 1188 sub. 111, piano 4, cat. C2, classe 4, mq. 44, R.C.E. 145,43;
- mappale 1188 sub. 112, piano 4, mq. 83.

C) Porzioni del fabbricato posto in Comune di CREVALCORE, via Zuccherificio n. 274, distinte nel catasto fabbricati come segue:
Comune di: CREVALCORE
Foglio 100
- mappale 253, piano T, cat. F1, mq. 169;
- mappale 272, piano T, cat. E9, R.C.E. 147,00;
- mappale 289, piano T, cat. F1, mq. 3972;
- mappale 290, piano T, cat. F1, mq. 9722;

- mappale 281 sub. 3, piano T, cat. F1, mq. 4515;
- mappale 302, piano T, cat. F1, mq. 750;
- mappale 303, piano T, cat. F1, mq. 1090;
- mappale 310, piano T, cat. F1, mq. 5;
- mappale 280 sub. 1, piano T, cat. F1, mq. 9336;
- mappale 305 sub. 1, piano T, cat. D7, R.C.E. 306,00;
- mappale 288 sub. 1, piano T, cat. F1, mq. 3564;
- mappale 288 sub. 2, piano T, cat. F1, mq. 3564;
- mappale 288 sub. 3, piano T, cat. F1, mq. 3564;
- mappale 288 sub. 4, piano T, cat. F1, mq. 3564;

Foglio 95

- mappale 58 piano T, cat. F1, mq. 38977, graffato con il foglio 95 mappale 59, con il foglio 95 mappale 363, con il foglio 97 mappale 54, con il foglio 98 mappale 30, con il foglio 99 mappale 2, con il foglio 99 mappale 3, con il foglio 100 mappale 1, con il foglio 100 mappale 30 sub. 17 e con il foglio 101 mappale 8.

Foglio 100

- mappale 318, piano T, cat. F1, mq. 690;
- mappale 323, piano T, cat. F1, mq. 2260.

D) Porzioni del fabbricato posto in Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO, via Cento, distinte al catasto fabbricati come segue:

Comune di: SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Foglio 62

- mappale 103 sub. 8, piano T;
- mappale 152, piano T, cat. F1, mq. 3696;
- mappale 103 sub. 41, piano T, cat. F1, mq. 5376;
- mappale 103 sub. 43, z.c. , piano T, cat. F1, classe , mq. 44933;
- mappale 185, piano T, cat. F1, mq. 4495;
- mappale 187, piano T, cat. F1, mq. 5890;
- mappale 188, piano T, cat. F1, mq. 5895;
- mappale 186 sub. 1, piano T, cat. F1, mq. 3270;
- mappale 186 sub. 2, piano T, cat. F1, mq. 130;
- mappale 103 sub. 44, piano T, cat. F1, mq. 72990;
- mappale 199, piano T, cat. F1, mq. 7000;

e al catasto terreni come segue:

Comune di: SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Foglio 62

- mappale 146 di Ha 00.04.41 R.D.E. 5,51 R.A.E. 3,30.

## DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dottor ANDREA ERRANI, Notaio in Bologna, esaminati i documenti e consultati i registri dell'Ufficio del Territorio e dell'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Bologna e Modena, espone che

quanto ai beni sub A):

- anteriormente al ventennio erano di proprietà della signora MALAVASI LAURA, nata a Soliera (MO) il 27 luglio 1935;
- alla sua morte, avvenuta il 2 dicembre 1996, le successe il figlio signor BONACINI OMAR, nato a Modena (MO) il 19 gennaio 1957, come risulta dalla dichiarazione di successione n. 926 vol. 952 registrata a Modena il 14 luglio 1997 ed ivi trascritta il 1° settem-

bre 1999 all'art. 13554; si da' atto che la relativa accettazione tacita dell'eredità è stata trascritta a Modena in data 23 maggio 2006 all'art. 11104;
- con atto a ministero Notaio Federico Tonelli in data 17 maggio 2006 rep. 27813, trascritto a Modena il 23 maggio 2006 all'art. 11105, il signor Bonacini vendeva i beni in oggetto alla società "IMMOBILIARE SESTRI 21 SRL" con sede in Bologna (BO);
- con atto a ministero Notaio dott. Federico Tonelli in data 9 ottobre 2006 rep. 28391, trascritto a Modena il 12 ottobre 2006 all' art. 9594, è stata iscritta ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario sull' ente urbano identificato al catasto terreni al foglio 203, mappale 7;
- con atto a ministero Notaio dott.Raffaele Ferrandino in data 11 novembre 2010 rep. 3291, trascritto a Modena il 6 dicembre 2010 all' art. 7311, si dà atto del frazionamento in quote sugli immobili in oggetto;
- con atto a ministero Notaio Raffaele Ferrandino in data 15 settembre 2011 rep. 3972, trascritto a Modena il 21 settembre 2011 all'art. 16652, la predetta società veniva fusa ed incorporata nella società "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Bologna (BO);
- con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. Mauro Borghi in data 30 maggio 2012 rep. 51583, trascritto a Modena il 27 giugno 2012 all' art. 1995 si dà atto della restrizione dell' ipoteca su indicata, limitatamente all' immobile identificato con il sub 31;
<u>quanto ai beni sub B):</u>
- anteriormente al ventennio parte del terreno su cui ora sorgono i beni in oggetto era di proprietà dei signori ZUCCHINI BARBARA, nata a Castel Maggiore (BO) il 21 gennaio 1959, ZUCCHINI OVIDIO, nato a Castel Maggiore (BO) il 9 ottobre 1953 e ZUCCHINI RENATO, nato a Castel Maggiore (BO) il 30 aprile 1924;
- anteriormente al ventennio la residua parte del terreno su cui sopra era di proprietà della società "ZUCCHINI MACCHINE AUTOMATICHE S.R.L." (già Z.Costruzioni Meccaniche Zucchini s.p.a.); con sede in Castel Maggiore (BO);
- con atto a ministero Notaio dott. Federico Tonelli in data 30 dicembre 2005 rep. 27249, trascritto a Bologna il 4 gennaio 2006 all' art. 300, è stata stipulata convenzione edilizia tra i signori Zucchini Renato, Zucchini Ovidio e Zucchini Barbara e il Comune di Castel Maggiore;
- con atto a ministero Notaio Federico Tonelli in data 30 dicembre 2005 rep. 27252, trascritto a Bologna il 4 gennaio 2006 all'art. 301, la predetta società vendeva detto terreno alla società "CIMABUE S.R.L." con sede in Bologna (BO);
- con atto a ministero Notaio Federico Tonelli in data 31 gennaio 2006 rep. 27355, trascritto a Bologna il 3 febbraio 2006 all'art. 4898, i signori Zucchini vendevano detto terreno alla società "CIMABUE S.R.L." con sede in Bologna (BO);
- con atto a ministero Notaio dott. Federico Tonelli in data 15 ottobre 2008 rep. 31288, trascritto a Bologna il 29 ottobre 2008 all' art. 34023, con cui è stata costituita servitù di elettrodotto a favore dell' Enel Distribuzione S.P.A.;
- con atto a ministero Notaio Federico Tonelli in data 30 giugno 2009 rep. 32310, trascritto a Bologna il 6 luglio 2009 all'art. 19115, la società Cimabue s.r.l. vendeva il terreno su cui ora sorgono i beni in oggetto alla società "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Arezzo (AR);
<u>quanto ai beni sub C):</u>
- anteriormente al ventennio i beni in oggetto erano di proprietà della società "ISI - INDUSTRIA SACCARIFERA ITALIANA AGROINDUSTRIALE S.P.A.", con sede in Padova (PD) con atto a ministero Notaio Giacomo Sciello in data 9 aprile 1987 rep. 80426, trascritto a Bologna l'11 maggio 1987 all'art. 9862;
- con atto a ministero Notaio Fabrizio Pantani in data 5 ottobre 2000 rep. 88554, trascritto a Bologna il 6 ottobre 2000 all'art. 31661, la predetta società vendeva i beni in oggetto alla società "CREVALCORE INNOVA S.R.L.", con sede in Arezzo (AR);

e dichiara

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che i beni sopra indicati risultano essere di piena ed esclusiva proprietà della società "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Roma (RM) e che fino al 25 febbraio 2016 essi risultano essere liberi da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche o privilegi, ad eccezione di quanto segue:

- ipoteca volontaria iscritta a Bologna il 5 ottobre 2002 all'art. 10139, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena Merchant - Banca per le Piccole e Medie Imprese s.p.a. per la somma di euro 2.750.000 (duemilionisettecentocinquantamila), gravante sui beni sub C);
- ipoteca volontaria iscritta a Bologna il 5 ottobre 2002 all'art. 10140, a favore della Banca Agricola Mantovana s.p.a. per la somma di euro 2.750.000 (duemilionisettecentocinquantamila), gravante sui beni sub C);
- ipoteca volontaria iscritta a Bologna il 5 ottobre 2002 all'art. 10141, a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. per la somma di euro 2.750.000 (duemilionisettecentocinquantamila), gravante sui beni sub C);
- ipoteca volontaria iscritta il 5 aprile 2004 all'art. 3797, a favore della Cassa di Risparmio di Ferrara s.p.a. per la somma di euro 4.147.500 (quattromilionicentoquarantasettemilacinquecento), ipoteca gravante sui beni sub D);
- ipoteca volontaria iscritta il 20 ottobre 2005 all'art. 16389, a favore della Cassa di Risparmio di Ferrara s.p.a. per la somma di euro 9.000.000 (novemilioni), ipoteca gravante sui beni sub D);
- ipoteca volontaria iscritta il 3 febbraio 2006 all'art. 1618, a favore della Banca Popolare dell'Emilia Romagna - società cooperativa per la somma di euro 28.800.000 (ventottomilioniottocentomila), ipoteca gravante sui beni sub B);
- ipoteca volontaria iscritta il 20 aprile 2009 all'art. 3488, a favore della Cassa di Risparmio di Ferrara s.p.a. per la somma di euro 3.000.000 (tremilioni), ipoteca gravante sui beni sub D);
- ipoteca volontaria iscritta a Bologna il 7 agosto 2009 all'art. 8619, a favore della Banca delle Marche s.p.a. per la somma di euro 5.000.000 (cinquemilioni), ipoteca gravante sui beni sub C);
- ipoteca volontaria iscritta a Bologna il 9 luglio 2010 all'art. 6968, a favore della Banca delle Marche s.p.a. per la somma di euro 10.400.000 (diecimilioniquattrocentomila), ipoteca gravante sui beni sub B);
- decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Roma in data 8 gennaio 2016 rep. n. 70, trascritto a Modena il 3 febbraio 2016 all'art. 1581 e a Bologna in pari data all'art. 2813.

Bologna li 26 febbraio 2016.

- con atto a ministero Notaio Fabrizio Pantani in data 15 marzo 2005 rep. 115409, trascritto a Bologna il 14 aprile 2005 all'art. 12970, la predetta società mutava la propria denominazione in "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Arezzo (AR);
- con atto a ministero Notaio dott.ssa Anna Guglielmi in data 8 settembre 2005 rep. 113294, trascritto a Bologna il 20 settembre 2005 all' art. 31762, è stata stipulata convenzione edilizia tra quest' ultima società e il Comune di Crevalcore;
- con atto a ministero Notaio dott.ssa Anna Guglielmi in data 15 giugno 2006 rep. 115118, trascritta a Bologna il 30 maggio 2006 all' art. 20773, è stata costituita servitù di elettrodotto e di passaggio pedonale e carraio a favore dell' Enel Distribuzione S.P.A.;
- con atto a ministero Notaio dott. Aldo Barbati in data 28 giugno 2006 rep. 33276, trascritto a Bologna il 19 luglio 2006 all' art. 27942, è stata stipulata convenzione edilizia tra la sopra citata società e il Comune di Crevalcore;
- con atto a ministero Notaio dott.ssa Domenica Perseo in data 5 maggio 2011 rep. 1759, trascritto a Bologna il 9 maggio 2011 all' art. 12346, è stata stipulata convenzione edilizia tra la predetta società e il Comune di Crevalcore;
- con atto a ministero notaio dott. Guido Vellani in data 29 dicembre 2010 rep. 20530, trascritto a Bologna il 10 novembre 2011 all' art. 29374, è stata costituita servitù per il diritto di non edificazione tra la Compagnia Immobiliare S.R.L. e la Borsari S.P.A.;

<u>quanto ai beni sub D):</u>

- anteriormente al ventennio erano di proprietà dell'UNIONE SACCARIFERA EMILIANA - U.S.E. S.P.A.", con sede in Cesena (FC);
- con atto a ministero Notaio Antonio Porfiri in data 31 agosto 1994 rep. 101180, trascritto a Bologna il 1° ottobre 1994 all'art. 16142, la predetta società veniva fusa ed incorporata nella società "S.F.I.R. SOCIETA' FONDIARIA INDUSTRIALE ROMAGNOLA - S.P.A.", con sede in Cesena (FC);
- con atto a ministero Notaio Antonio Porfiri in data 17 febbraio 2003 rep. 176460, trascritto a Bologna il 13 marzo 2003 all'art. 8691, la società S.F.I.R. vendeva i beni in oggetto alla società "IMMOBILIARE SALPA S.P.A.", con sede in Cesena (FC);
- con atto a ministero Notaio Antonio Porfiri in data 11 giugno 2004 rep. 186653, trascritto a Bologna il 29 giugno 2004 all'art. 23839, è stata stipulata convenzione edilizia tra la predetta società e a favore del Comune di San Giovanni in Persiceto;
- con atto a ministero Notaio Antonio Porfiri in data 25 ottobre 2004 rep. 189174, trascritto a Bologna il 25 novembre 2004 all'art. 41343, l'Immobiliare Salpa s.p.a. vendeva i beni in oggetto alla società "GEMA 96 - S.P.A.", con sede in Roma (RM) e costituiva servitù di passaggio pedonale e carraio;
- con atto ministero Notaio Federico Tonelli in data 14 maggio 2009 rep. 32098, trascritto a Bologna il 19 maggio 2009 all'art. 13428, la predetta società vendeva i beni in oggetto alla società "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede Arezzo (AR);
- con atto a ministero Notaio dott. Giorgio Forni in data 22 dicembre 2010 rep. 64151, tras critto a Bologna il 3 marzo 2011 all' art. 5771, è stata stipulata convenzione edilizia tra la predetta società e il Comune di san Giovanni in Persiceto;
- con atto a ministero Notaio dott.ssa Emanuela La Rosa in data 13 maggio 2015 rep. 14935, trascritto a Bologna il 5 giugno 2015 all' art. 16032, è stata stipulata convenzione edilizia tra la predetta società e il Comune di San Giovanni in Persiceto;
- <u>in ultimo (valevole per tutti i lotti in oggetto)</u> con atto a ministero Notaio Raffaele Ferrandino in data 20 marzo 2013 rep. 5157, trascritto a Bologna il 25 marzo 2013 all'art. 7684 e a Modena il 25 marzo 2013 all'art. 4076, la società "Compagnia Immobiliare s.r.l." trasferiva la propria sede sociale a Roma (RM);

# Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:42:41


## Ispezione telematica

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

per immobile
Richiedente GSPLCU

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di CREVALCORE (BO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 100 - Particella 30

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 29/04/2016

## Elenco immobili

1. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno -
2. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0001
3. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0002
4. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0003
5. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0004
6. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0005
7. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0006
8. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0007
9. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
   Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0010
10. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
    Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0014
11. Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati
    Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00030 Subalterno 0017

## Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 06/10/2000 - Registro Particolare 31661 Registro Generale 43348
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 88554 del 05/10/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

per immobile
Richiedente GSPLCU

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 06/10/2000 - Registro Particolare 8945 Registro Generale 43349
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 88555 del 05/10/2000
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI ANTICIPAZIONI FONDIARE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 12678 del 14/11/2001 (EROGAZIONE A SALDO)
   2. Annotazione n. 607 del 23/01/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE del 27/05/2002 - Registro Particolare 16235 Registro Generale 24237
   Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DI CREVALCORE Repertorio 1901 del 02/05/2002
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 05/10/2002 - Registro Particolare 10139 Registro Generale 46615
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 102366 del 25/09/2002
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 661 del 21/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 608 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 988 del 31/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1946 del 23/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 9514 del 27/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 11110 del 16/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 10690 del 06/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 14322 del 28/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 9799 del 17/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
   10. Annotazione n. 11272 del 31/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
   11. Annotazione n. 12463 del 07/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
   12. Annotazione n. 13615 del 28/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
   13. Annotazione n. 15434 del 02/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
   14. Annotazione n. 2646 del 26/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   15. Annotazione n. 7610 del 31/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   16. Annotazione n. 9693 del 30/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   17. Annotazione n. 4889 del 18/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
   18. Annotazione n. 4497 del 05/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 05/10/2002 - Registro Particolare 10140 Registro Generale 46615
   Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 102366 del 25/09/2002

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

per immobile
Richiedente GSPLCU

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 662 del 21/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 609 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 989 del 31/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1947 del 23/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 9515 del 27/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 11111 del 16/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 10691 del 06/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 14323 del 28/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 9798 del 17/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 11273 del 31/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 12464 del 07/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 13616 del 28/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 15435 del 02/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 2647 del 26/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 7611 del 31/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 9694 del 30/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 4890 del 18/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 4498 del 05/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. ISCRIZIONE del 05/10/2002 - Registro Particolare 10141 Registro Generale 46615
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 102366 del 25/09/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 663 del 21/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 610 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 990 del 31/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1948 del 23/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 9516 del 27/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 11112 del 16/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 10692 del 06/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 14324 del 28/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 9800 del 17/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 11274 del 31/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
11. Annotazione n. 12465 del 07/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 13617 del 28/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 15436 del 02/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 2648 del 26/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

15. Annotazione n. 7612 del 31/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 9695 del 30/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 4891 del 18/09/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 4499 del 05/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 25/10/2002 - Registro Particolare 34373 Registro Generale 50827
Pubblico ufficiale VELLANI GUIDO Repertorio 12056/5564 del 08/10/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 15/01/2003 - Registro Particolare 1802 Registro Generale 2542
Pubblico ufficiale GUGLIELMI ANNA Repertorio 102427 del 16/12/2002
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 18/03/2005 - Registro Particolare 9823 Registro Generale 16012
Pubblico ufficiale MUNAFO' CARLO Repertorio 7551/2467 del 09/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 14/04/2005 - Registro Particolare 12970 Registro Generale 22081
Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Repertorio 115409 del 15/03/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

11. TRASCRIZIONE del 19/07/2005 - Registro Particolare 26217 Registro Generale 43811
Pubblico ufficiale MARTINI ANDREA Repertorio 121481/11323 del 29/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 20/09/2005 - Registro Particolare 31762 Registro Generale 52618
Pubblico ufficiale GUGLIELMI ANNA Repertorio 113294 del 08/09/2005
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

13. ANNOTAZIONE del 21/01/2006 - Registro Particolare 661 Registro Generale 4586
Pubblico ufficiale SANFELICE GIANCARLO Repertorio 97899 del 30/12/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10139 del 2002

**Ispezione telematica**
per immobile
Richiedente GSPLCU

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

14. ANNOTAZIONE del 21/01/2006 - Registro Particolare 662 Registro Generale 4587
Pubblico ufficiale SANFELICE GIANCARLO Repertorio 97899 del 30/12/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10140 del 2002

15. ANNOTAZIONE del 21/01/2006 - Registro Particolare 663 Registro Generale 4588
Pubblico ufficiale SANFELICE GIANCARLO Repertorio 97899 del 30/12/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10141 del 2002

16. TRASCRIZIONE del 30/05/2006 - Registro Particolare 20773 Registro Generale 35882
Pubblico ufficiale GUGLIELMI ANNA Repertorio 115118/11310 del 15/05/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 30/05/2006 - Registro Particolare 20774 Registro Generale 35883
Pubblico ufficiale GUGLIELMI ANNA Repertorio 115118/11310 del 15/05/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE del 15/11/2006 - Registro Particolare 41144 Registro Generale 73839
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 60461/24544 del 10/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE del 15/11/2006 - Registro Particolare 41145 Registro Generale 73840
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 60461/24544 del 10/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

20. ANNOTAZIONE del 23/01/2007 - Registro Particolare 608 Registro Generale 4977
Pubblico ufficiale MUNAFO' CARLO Repertorio 7570 del 11/03/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10139 del 2002

21. ANNOTAZIONE del 23/01/2007 - Registro Particolare 609 Registro Generale 4978
Pubblico ufficiale MUNAFO' CARLO Repertorio 7570 del 11/03/2005

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

per immobile
Richiedente GSPLCU

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10140 del 2002

22. ANNOTAZIONE del 23/01/2007 - Registro Particolare 610 Registro Generale 4979
Pubblico ufficiale MUNAFO' CARLO Repertorio 7570 del 11/03/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10141 del 2002

23. TRASCRIZIONE del 26/01/2007 - Registro Particolare 3511 Registro Generale 5584
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 60923/24958 del 19/01/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

24. ANNOTAZIONE del 31/01/2007 - Registro Particolare 988 Registro Generale 6736
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 60460/24543 del 10/11/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10139 del 2002

25. ANNOTAZIONE del 31/01/2007 - Registro Particolare 989 Registro Generale 6737
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 60460/24543 del 10/11/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10140 del 2002

26. ANNOTAZIONE del 31/01/2007 - Registro Particolare 990 Registro Generale 6738
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 60460/24543 del 10/11/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10141 del 2002

27. ANNOTAZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 11110 Registro Generale 61509
Pubblico ufficiale SANFELICE GIANCARLO Repertorio 99876/18060 del 28/06/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10139 del 2002

28. ANNOTAZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 11111 Registro Generale 61510
Pubblico ufficiale SANFELICE GIANCARLO Repertorio 99876/18060 del 28/06/2005

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

per immobile
Richiedente GSPLCU

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10140 del 2002

29. ANNOTAZIONE del 16/10/2007 - Registro Particolare 11112 Registro Generale 61511
Pubblico ufficiale SANFELICE GIANCARLO Repertorio 99876/18060 del 28/06/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10141 del 2002

30. ISCRIZIONE del 07/08/2009 - Registro Particolare 8619 Registro Generale 44602
Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32476/18946 del 06/08/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 9689 del 30/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9698 del 30/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 919 del 03/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1928 del 03/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 647 del 26/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

Presenza graffati

31. ANNOTAZIONE del 26/03/2010 - Registro Particolare 2646 Registro Generale 13707
Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32475/18945 del 06/08/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10139 del 2002
Presenza graffati

32. ANNOTAZIONE del 26/03/2010 - Registro Particolare 2647 Registro Generale 13708
Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32475/18945 del 06/08/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10140 del 2002
Presenza graffati

33. ANNOTAZIONE del 26/03/2010 - Registro Particolare 2648 Registro Generale 13709
Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32475/18945 del 06/08/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10141 del 2002

**Ispezione telematica**
per immobile
Richiedente GSPLCU

Ispezione n. T289729 del 29/04/2016

Presenza graffati

34. TRASCRIZIONE del 09/05/2011 - Registro Particolare 12346 Registro Generale 19939
Pubblico ufficiale PERSEO DOMENICA Repertorio 1759/926 del 05/05/2011
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE del 25/03/2013 - Registro Particolare 7684 Registro Generale 12605
Pubblico ufficiale FERRANDINO RAFFAELE Repertorio 5157/3942 del 20/03/2013
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

36. TRASCRIZIONE del 03/02/2016 - Registro Particolare 2813 Registro Generale 4217
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 70/2015 del 08/01/2016
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Agenzia Entrate

# Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:34:33


## Ispezione telematica

Ispezione n. T287817 del 29/04/2016

per immobile
Richiedente GSPLCU

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di CREVALCORE (BO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 100 - Particella 272

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 29/04/2016

## Elenco immobili

Comune di CREVALCORE (BO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0100 Particella 00272 Subalterno -

## Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 26/03/2010 - Registro Particolare 2646 Registro Generale 13707
   Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32475/18945 del 06/08/2009
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10139 del 2002

2. ANNOTAZIONE del 26/03/2010 - Registro Particolare 2647 Registro Generale 13708
   Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32475/18945 del 06/08/2009
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10140 del 2002

3. ANNOTAZIONE del 26/03/2010 - Registro Particolare 2648 Registro Generale 13709
   Pubblico ufficiale TONELLI FEDERICO Repertorio 32475/18945 del 06/08/2009
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10141 del 2002

4. TRASCRIZIONE del 09/05/2011 - Registro Particolare 12346 Registro Generale 19939
   Pubblico ufficiale PERSEO DOMENICA Repertorio 1759/926 del 05/05/2011
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di BOLOGNA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:34:33


**Ispezione telematica**
per immobile
Richiedente GSPLCU

Ispezione n. T287817 del 29/04/2016

5. TRASCRIZIONE del 25/03/2013 - Registro Particolare 7684 Registro Generale 12605
   Pubblico ufficiale FERRANDINO RAFFAELE Repertorio 5157/3942 del 20/03/2013
   ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 03/02/2016 - Registro Particolare 2813 Registro Generale 4217
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 70/2015 del 08/01/2016
   ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 12:18:51



**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10139 *Presentazione n.* 37/1 *del* 05/10/2002

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 25/09/2002 *Numero di repertorio* 102366
*Notaio* PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
*Sede* AREZZO (AR)

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA VOLONTARIA
*Derivante da* 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
*Capitale* € 1.375.000,00 *Tasso interesse annuo* 5.332% *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* € 1.375.000,00 *Totale* € 2.750.000,00
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* 10 anni
*Termine dell'ipoteca* - *Stipulazione contratto unico* SI

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* D1 - OPIFICI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T/1/

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -

**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10139 *Presentazione n.* 37/1 *del* 05/10/2002

*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

## Ispezione telematica

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10139 *Presentazione n.* 37/1 *del* 05/10/2002

*Immobile n.* 10

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 11

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 12

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 13

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 14

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 15

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 16

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 17

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10139 *Presentazione n.* 37/1 *del* 05/10/2002

*Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 18
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 19
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 20
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A.
*Sede* FIRENZE (FI)
*Codice fiscale* 00816350482 *Domicilio ipotecario eletto* -
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* CREVALCORE INNOVA S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10139 *Presentazione n.* 37/1 *del* 05/10/2002

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CON IL TITOLO INDICATO AL QUADRO "A" LA MPS MERCHANT S.P.A., LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E LA BANCA AGRICOLA MANTOVA S.P.A., CON DOMICILIO ELETTO, AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE, PRESSO LA PROPRIA SEDE RISPETTIVAMENTE IN FIRENZE VIALE MAZZINI N. 46, IN SIENA, PIAZZA SALIMBENI N. 3, IN MANTOVA, CORSO VITTORIO EMANUELE N. 30, HANNO CONCESSO IN POOL ALLA "CREVALCORE INNOVA S.R.L." CON SEDE IN AREZZO, VIA G. FERRARIS N. 128 - SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' TRA DI LORO - UN FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 4.125.000,00 (QUATTROMILIONICENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) EROGATO CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA, CON IL RILASCIO DI RELATIVA QUIETANZA A SALDO NEL CONTRATTO STESSO, PER UNA QUOTA RISPETTIVAMENTE DI EURO 1.375.000,00 (UNMILIONETRECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) CIASCUNO. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL CAPITALE IN N. 14 (QUATTORDICI) RATE, ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO DEL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO, A COMINCIARE DAL 31 MARZO 2006 E FINO AL 30 SETTEMBRE 2012. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE, SULLE SOMME EROGATELE E CON DECORRENZA DALLA DATA DEL LORO UTILIZZO, GLI INTERESSI POSTICIPATI, CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE 365/360 AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,332% FINO AL 31 MARZO 2003, CHE SARA' RIDETERMINATO OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO SECONDO I SEGUENTI PARAMETRI, COME INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO: - TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATO DALLE PUBBLICAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DEL CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, PER VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DI MATURAZIONE INTERESSI DI CIASCUN SEMESTRE AUMENTATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL SUDDETTO GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE NON CADA IN UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA, DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. ANALOGAMENTE, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI DELLA PRIMA RILEVAZIONE, PER VALUTA, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA AL GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI. PER DETERMINARE I DATI CHE VERRANNO ASSUNTI PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' SOPRA INDICATE L'ISTITUTO FARA' RIFERIMENTO ALLE RILEVAZIONI UFFICIALI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR; TALI DATI VENGONO NORMALMENTE RIPORTATI DALLA STAMPA ECONOMICA, NONCHE' SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IL PAGAMENTO DEGL INTERESSI DOVRA' AVVENIRE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO E DEL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO, FINO ALLA SCADENZA ULTIMA DEL 30 SETTEMBRE 2012. IL MANCATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA AI SENSI DEL CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI INTERESSI DI MORA CHE SARANNO COMPUTATI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE, E PARI AL TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI IN CUI RIENTRA LA PRESENTE, E PUBBLICATO CON DECRETI DEL MINISTERO DEL TESORO VIA VIA EMANATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7 MARZO 1996, AUMENTATO DEL 50% (CINQUANTA PERCENTO) ED ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI INFERIORI. QUALORA LA BANCA CAPOFILA PROVVEDA A PAGAREI PREMI ASSICURATIVI OVVERO AD ASSICURARE PER PROPRIO CONTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA, LA

**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10139 *Presentazione n.* 37/1 *del* 05/10/2002

DITTA FINANZIATA E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE SPESE RELATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA NORMATIVA INTEGRATIVA DEL CAPITOLATO. IN CASO DI MANCATO UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO NEL TERMINE CONTRATTUALE, LA DITTA FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA CAPOFILA UNA COMMISSIONE DEL 2% (DUE PERCENTO) SULL'AMMONTARE NON UTILIZZATO NEL TERMINE PREVISTO E FINO ALLA DATA DI COMPLETAMENTO DELL'UTILIZZO O DI CONSOLIDAMENTO DEL FINANZIAMENTO AL MINOR IMPORTO STABILITO DALLA BANCA CAPOFILA STESSA. NELL'IPOTESI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SARA' DOVUTO AGLI ISTITUTI FINANZIATORI, OLTRE AL RESIDUO CREDITO DEGLI STESSI, CON LE SPESE E GLI INTERESSI MATURATI FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UNA COMMISSIONE, A TITOLO DI INDENNIZZO, DELL'0,80% (ZERO VIRGOLA OTTANTA PERCENTO) PER OGNI ANNO SOLARE O FRAZIONE DIANNO DEL RESTANTE PERIODO DI AMMORTAMENTO, SUL RESIDUO CAPITALE DI FINANZIAMENTO. LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE: CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI MORA, COMMISSIONI DI EVENTUALE MANCATO UTILIZZO, DI INTERVENTO VALUTARIO (QUALORA SUSSISTA UNA PROVVISTA IN DIVISA ESTERA EFFETTUATA A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO) E DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE; IMPORTO DI PREMI DI ASSICURAZIONE DELLE TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI CHE COMUNQUE COLPISSERO L'INTERESSE O IL CAPITALE; ONERI DI RISCHIO DI CAMBIO ED, INFINE, QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLO STESSO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 3? DEL D.LGS. N. 385/93, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLECLAUSOLE CONTRATTUALI D'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE. I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISONO A: - COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI CREVALCORE, LOCALITA' BENI COMUNALI, COSTITUITO DA FABBRICATI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CON RELATIVE AREE DI PERTINENZA, INTERESSATO DA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, AREA EX ZUCCHERIFICIO, PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 601.432 (SEICENTOUNMILAQUATTROCENTOTRENTADUE), COMPRESA LA PARTE COPERTA DAI FABBRICATI. SONO COMPRESI NELL'IPOTECA, EDIFICI, COSTRUZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, CONCESSIONI, INCORPORAZIONI, ANCHE SE NON INDICATI, ATTINENTI AL COMPLESSO AZIENDALE IN GARANZIA ED, IN PARTICOLARE, QUELLI SUCCESSIVAMENTE COLLOCATI NEL DETTO COMPLESSO.

**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 10139 *del* 05/10/2002

## *Annotazioni*

*ANNOTAZIONE presentata il 21/01/2006*
*Registro particolare n.* 661 *Registro generale n.* 4586
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2007*
*Registro particolare n.* 608 *Registro generale n.* 4977
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/01/2007*
*Registro particolare n.* 988 *Registro generale n.* 6736
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 23/02/2007*
*Registro particolare n.* 1946 *Registro generale n.* 11894
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2007*
*Registro particolare n.* 9514 *Registro generale n.* 51492
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 16/10/2007*
*Registro particolare n.* 11110 *Registro generale n.* 61509
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2008*
*Registro particolare n.* 10690 *Registro generale n.* 48617
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 28/10/2008*
*Registro particolare n.* 14322 *Registro generale n.* 60799
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2009*
*Registro particolare n.* 9799 *Registro generale n.* 32442
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/07/2009*
*Registro particolare n.* 11272 *Registro generale n.* 41665
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2009*
*Registro particolare n.* 12463 *Registro generale n.* 47037

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Data 02/05/2016 Ora 12:18:51

Servizio di Pubblicità Immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 152322 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:18:46

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 10139 *del* 05/10/2002

*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 28/09/2009*
*Registro particolare n.* 13615 *Registro generale n.* 50260
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 02/11/2009*
*Registro particolare n.* 15434 *Registro generale n.* 57343
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2010*
*Registro particolare n.* 2646 *Registro generale n.* 13707
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2010*
*Registro particolare n.* 7610 *Registro generale n.* 41257
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2010*
*Registro particolare n.* 9693 *Registro generale n.* 53711
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 18/09/2012*
*Registro particolare n.* 4889 *Registro generale n.* 36022
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2014*
*Registro particolare n.* 4497 *Registro generale n.* 43371
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

## *Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

## *Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

## *Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 12:20:41



**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10140 *Presentazione n.* 37/2 *del* 05/10/2002

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 25/09/2002 *Numero di repertorio* 102366
*Notaio* PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
*Sede* AREZZO (AR)

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA VOLONTARIA
*Derivante da* 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
*Capitale* € 1.375.000,00 *Tasso interesse annuo* 5.332% *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* € 1.375.000,00 *Totale* € 2.750.000,00
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* 10 anni
*Termine dell'ipoteca* - *Stipulazione contratto unico* SI

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* D1 - OPIFICI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T/1/

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -

**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10140 *Presentazione n.* 37/2 *del* 05/10/2002

*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

## Ispezione telematica

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10140 *Presentazione n.* 37/2 *del* 05/10/2002

*Immobile n.* 10

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 11

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 12

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 13

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 14

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 15

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 16

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 17

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10140 *Presentazione n.* 37/2 *del* 05/10/2002

*Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 18
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 19
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 20
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A.
*Sede* MANTOVA (MN)
*Codice fiscale* 00141280206 *Domicilio ipotecario eletto* -
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* CREVALCORE INNOVA S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10140 *Presentazione n.* 37/2 *del* 05/10/2002

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CON IL TITOLO INDICATO AL QUADRO "A" LA MPS MERCHANT S.P.A., LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E LA BANCA AGRICOLA MANTOVA S.P.A., CON DOMICILIO ELETTO, AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE, PRESSO LA PROPRIA SEDE RISPETTIVAMENTE IN FIRENZE VIALE MAZZINI N. 46, IN SIENA, PIAZZA SALIMBENI N. 3, IN MANTOVA, CORSO VITTORIO EMANUELE N. 30, HANNO CONCESSO IN POOL ALLA "CREVALCORE INNOVA S.R.L." CON SEDE IN AREZZO, VIA G. FERRARIS N. 128 - SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' TRA DI LORO - UN FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 4.125.000,00 (QUATTROMILIONICENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) EROGATO CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA, CON IL RILASCIO DI RELATIVA QUIETANZA A SALDO NEL CONTRATTO STESSO, PER UNA QUOTA RISPETTIVAMENTE DI EURO 1.375.000,00 (UNMILIONETRECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) CIASCUNO. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL CAPITALE IN N. 14 (QUATTORDICI) RATE, ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO DEL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO, A COMINCIARE DAL 31 MARZO 2006 E FINO AL 30 SETTEMBRE 2012. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE, SULLE SOMME EROGATELE E CON DECORRENZA DALLA DATA DEL LORO UTILIZZO, GLI INTERESSI POSTICIPATI, CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE 365/360 AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,332% FINO AL 31 MARZO 2003, CHE SARA' RIDETERMINATO OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO SECONDO I SEGUENTI PARAMETRI, COME INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO: - TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATO DALLE PUBBLICAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DEL CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, PER VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DI MATURAZIONE INTERESSI DI CIASCUN SEMESTRE AUMENTATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL SUDDETTO GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE NON CADA IN UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA, DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. ANALOGAMENTE, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI DELLA PRIMA RILEVAZIONE, PER VALUTA, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA AL GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI. PER DETERMINARE I DATI CHE VERRANNO ASSUNTI PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' SOPRA INDICATE L'ISTITUTO FARA' RIFERIMENTO ALLE RILEVAZIONI UFFICIALI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR; TALI DATI VENGONO NORMALMENTE RIPORTATI DALLA STAMPA ECONOMICA, NONCHE' SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IL PAGAMENTO DEGL INTERESSI DOVRA' AVVENIRE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO E DEL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO, FINO ALLA SCADENZA ULTIMA DEL 30 SETTEMBRE 2012. IL MANCATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA AI SENSI DEL CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI INTERESSI DI MORA CHE SARANNO COMPUTATI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE, E PARI AL TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI IN CUI RIENTRA LA PRESENTE, E PUBBLICATO CON DECRETI DEL MINISTERO DEL TESORO VIA VIA EMANATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7 MARZO 1996, AUMENTATO DEL 50% (CINQUANTA PERCENTO) ED ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI INFERIORI. QUALORA LA BANCA CAPOFILA PROVVEDA A PAGAREI PREMI ASSICURATIVI OVVERO AD ASSICURARE PER PROPRIO CONTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA, LA

**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10140 *Presentazione n.* 37/2 *del* 05/10/2002

DITTA FINANZIATA E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE SPESE RELATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA NORMATIVA INTEGRATIVA DEL CAPITOLATO. IN CASO DI MANCATO UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO NEL TERMINE CONTRATTUALE, LA DITTA FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA CAPOFILA UNA COMMISSIONE DEL 2% (DUE PERCENTO) SULL'AMMONTARE NON UTILIZZATO NEL TERMINE PREVISTO E FINO ALLA DATA DI COMPLETAMENTO DELL'UTILIZZO O DI CONSOLIDAMENTO DEL FINANZIAMENTO AL MINOR IMPORTO STABILITO DALLA BANCA CAPOFILA STESSA. NELL'IPOTESI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SARA' DOVUTO AGLI ISTITUTI FINANZIATORI, OLTRE AL RESIDUO CREDITO DEGLI STESSI, CON LE SPESE E GLI INTERESSI MATURATI FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UNA COMMISSIONE, A TITOLO DI INDENNIZZO, DELL'0,80% (ZERO VIRGOLA OTTANTA PERCENTO) PER OGNI ANNO SOLARE O FRAZIONE DIANNO DEL RESTANTE PERIODO DI AMMORTAMENTO, SUL RESIDUO CAPITALE DI FINANZIAMENTO. LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE: CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI MORA, COMMISSIONI DI EVENTUALE MANCATO UTILIZZO, DI INTERVENTO VALUTARIO (QUALORA SUSSISTA UNA PROVVISTA IN DIVISA ESTERA EFFETTUATA A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO) E DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE; IMPORTO DI PREMI DI ASSICURAZIONE DELLE TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI CHE COMUNQUE COLPISSERO L'INTERESSE O IL CAPITALE; ONERI DI RISCHIO DI CAMBIO ED, INFINE, QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLO STESSO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 3? DEL D.LGS. N. 385/93, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLECLAUSOLE CONTRATTUALI D'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE. I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISONO A: - COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI CREVALCORE, LOCALITA' BENI COMUNALI, COSTITUITO DA FABBRICATI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CON RELATIVE AREE DI PERTINENZA, INTERESSATO DA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, AREA EX ZUCCHERIFICIO, PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 601.432 (SEICENTOUNMILAQUATTROCENTOTRENTADUE), COMPRESA LA PARTE COPERTA DAI FABBRICATI. SONO COMPRESI NELL'IPOTECA, EDIFICI, COSTRUZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, CONCESSIONI, INCORPORAZIONI, ANCHE SE NON INDICATI, ATTINENTI AL COMPLESSO AZIENDALE IN GARANZIA ED, IN PARTICOLARE, QUELLI SUCCESSIVAMENTE COLLOCATI NEL DETTO COMPLESSO.

**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 10140 *del* 05/10/2002

## *Annotazioni*

*ANNOTAZIONE presentata il 21/01/2006*
*Registro particolare n.* 662 *Registro generale n.* 4587
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2007*
*Registro particolare n.* 609 *Registro generale n.* 4978
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/01/2007*
*Registro particolare n.* 989 *Registro generale n.* 6737
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 23/02/2007*
*Registro particolare n.* 1947 *Registro generale n.* 11895
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2007*
*Registro particolare n.* 9515 *Registro generale n.* 51493
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 16/10/2007*
*Registro particolare n.* 11111 *Registro generale n.* 61510
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2008*
*Registro particolare n.* 10691 *Registro generale n.* 48618
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 28/10/2008*
*Registro particolare n.* 14323 *Registro generale n.* 60800
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2009*
*Registro particolare n.* 9798 *Registro generale n.* 32441
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/07/2009*
*Registro particolare n.* 11273 *Registro generale n.* 41666
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2009*
*Registro particolare n.* 12464 *Registro generale n.* 47038

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Data 02/05/2016 Ora 12:20:41

Servizio di Pubblicità Immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 153594 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:36

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 10140 *del* 05/10/2002

*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 28/09/2009*
*Registro particolare n.* 13616 *Registro generale n.* 50261
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 02/11/2009*
*Registro particolare n.* 15435 *Registro generale n.* 57344
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2010*
*Registro particolare n.* 2647 *Registro generale n.* 13708
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2010*
*Registro particolare n.* 7611 *Registro generale n.* 41258
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2010*
*Registro particolare n.* 9694 *Registro generale n.* 53712
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 18/09/2012*
*Registro particolare n.* 4890 *Registro generale n.* 36023
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2014*
*Registro particolare n.* 4498 *Registro generale n.* 43372
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

## *Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

## *Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

## *Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 12:21:01



**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10141 *Presentazione n.* 37/3 *del* 05/10/2002

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 25/09/2002 *Numero di repertorio* 102366
*Notaio* PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
*Sede* AREZZO (AR)

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA VOLONTARIA
*Derivante da* 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
*Capitale* € 1.375.000,00 *Tasso interesse annuo* 5.332% *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* € 1.375.000,00 *Totale* € 2.750.000,00
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* 10 anni
*Termine dell'ipoteca* - *Stipulazione contratto unico* SI

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* D1 - OPIFICI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T/1/

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -

**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10141 *Presentazione n.* 37/3 *del* 05/10/2002

*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

## Ispezione telematica

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10141 *Presentazione n.* 37/3 *del* 05/10/2002

*Immobile n.* 10

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 11

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 12

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 13

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 14

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 15

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 16

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 17

*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615
*Registro particolare n.* 10141 *Presentazione n.* 37/3 *del* 05/10/2002

*Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 18
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 19
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

*Immobile n.* 20
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
*Sede* SIENA (SI)
*Codice fiscale* 00884060526 *Domicilio ipotecario eletto* -
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* CREVALCORE INNOVA S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10141 *Presentazione n.* 37/3 *del* 05/10/2002

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

CON IL TITOLO INDICATO AL QUADRO "A" LA MPS MERCHANT S.P.A., LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E LA BANCA AGRICOLA MANTOVA S.P.A., CON DOMICILIO ELETTO, AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE, PRESSO LA PROPRIA SEDE RISPETTIVAMENTE IN FIRENZE VIALE MAZZINI N. 46, IN SIENA, PIAZZA SALIMBENI N. 3, IN MANTOVA, CORSO VITTORIO EMANUELE N. 30, HANNO CONCESSO IN POOL ALLA "CREVALCORE INNOVA S.R.L." CON SEDE IN AREZZO, VIA G. FERRARIS N. 128 - SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' TRA DI LORO - UN FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 4.125.000,00 (QUATTROMILIONICENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) EROGATO CONTESTUALMENTE ALLA STIPULA, CON IL RILASCIO DI RELATIVA QUIETANZA A SALDO NEL CONTRATTO STESSO, PER UNA QUOTA RISPETTIVAMENTE DI EURO 1.375.000,00 (UNMILIONETRECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZEROZERO) CIASCUNO. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL CAPITALE IN N. 14 (QUATTORDICI) RATE, ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO DEL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO, A COMINCIARE DAL 31 MARZO 2006 E FINO AL 30 SETTEMBRE 2012. LA DITTA FINANZIATA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE, SULLE SOMME EROGATELE E CON DECORRENZA DALLA DATA DEL LORO UTILIZZO, GLI INTERESSI POSTICIPATI, CALCOLATI SULLA BASE DELL'ANNO CIVILE 365/360 AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,332% FINO AL 31 MARZO 2003, CHE SARA' RIDETERMINATO OGNI SEMESTRE SUCCESSIVO SECONDO I SEGUENTI PARAMETRI, COME INDICATO ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO: - TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI, RILEVATO DALLE PUBBLICAZIONI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SECONDO IL CRITERIO DEL CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI, PER VALUTA IL GIORNO DI INIZIO DI MATURAZIONE INTERESSI DI CIASCUN SEMESTRE AUMENTATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI. QUALORA IL SUDDETTO GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE NON CADA IN UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA, DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. ANALOGAMENTE, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE UFFICIALE DEL TASSO, PER IL CALCOLO VERRA' PRESO A BASE IL TASSO EURIBOR A 6 MESI DELLA PRIMA RILEVAZIONE, PER VALUTA, IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA AL GIORNO DI INIZIO MATURAZIONE INTERESSI. PER DETERMINARE I DATI CHE VERRANNO ASSUNTI PER IL CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' SOPRA INDICATE L'ISTITUTO FARA' RIFERIMENTO ALLE RILEVAZIONI UFFICIALI DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR; TALI DATI VENGONO NORMALMENTE RIPORTATI DALLA STAMPA ECONOMICA, NONCHE' SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. IL PAGAMENTO DEGL INTERESSI DOVRA' AVVENIRE ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO E DEL 30 SETTEMBRE DI OGNI ANNO, FINO ALLA SCADENZA ULTIMA DEL 30 SETTEMBRE 2012. IL MANCATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA AI SENSI DEL CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI INTERESSI DI MORA CHE SARANNO COMPUTATI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO DETERMINATO DI TRIMESTRE IN TRIMESTRE, E PARI AL TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI TASSO GLOBALE MEDIO, QUALE TRIMESTRALMENTE RILEVATO PER LA CATEGORIA DI OPERAZIONI IN CUI RIENTRA LA PRESENTE, E PUBBLICATO CON DECRETI DEL MINISTERO DEL TESORO VIA VIA EMANATI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N. 108 DEL 7 MARZO 1996, AUMENTATO DEL 50% (CINQUANTA PERCENTO) ED ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI INFERIORI. QUALORA LA BANCA CAPOFILA PROVVEDA A PAGAREI PREMI ASSICURATIVI OVVERO AD ASSICURARE PER PROPRIO CONTO I BENI COSTITUITI IN GARANZIA, LA

**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 46615

*Registro particolare n.* 10141 *Presentazione n.* 37/3 *del* 05/10/2002

DITTA FINANZIATA E' OBBLIGATA A RIMBORSARE ALLA BANCA LE SPESE RELATIVE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DELLA NORMATIVA INTEGRATIVA DEL CAPITOLATO. IN CASO DI MANCATO UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO NEL TERMINE CONTRATTUALE, LA DITTA FINANZIATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA CAPOFILA UNA COMMISSIONE DEL 2% (DUE PERCENTO) SULL'AMMONTARE NON UTILIZZATO NEL TERMINE PREVISTO E FINO ALLA DATA DI COMPLETAMENTO DELL'UTILIZZO O DI CONSOLIDAMENTO DEL FINANZIAMENTO AL MINOR IMPORTO STABILITO DALLA BANCA CAPOFILA STESSA. NELL'IPOTESI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, SARA' DOVUTO AGLI ISTITUTI FINANZIATORI, OLTRE AL RESIDUO CREDITO DEGLI STESSI, CON LE SPESE E GLI INTERESSI MATURATI FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, UNA COMMISSIONE, A TITOLO DI INDENNIZZO, DELL'0,80% (ZERO VIRGOLA OTTANTA PERCENTO) PER OGNI ANNO SOLARE O FRAZIONE DIANNO DEL RESTANTE PERIODO DI AMMORTAMENTO, SUL RESIDUO CAPITALE DI FINANZIAMENTO. LA SOMMA PER LA QUALE E' ISCRITTA L'IPOTECA COMPRENDE: CAPITALE FINANZIATO, INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI MORA, COMMISSIONI DI EVENTUALE MANCATO UTILIZZO, DI INTERVENTO VALUTARIO (QUALORA SUSSISTA UNA PROVVISTA IN DIVISA ESTERA EFFETTUATA A COPERTURA DEL FINANZIAMENTO) E DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE; SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE; IMPORTO DI PREMI DI ASSICURAZIONE DELLE TASSE, IMPOSTE E TRIBUTI CHE COMUNQUE COLPISSERO L'INTERESSE O IL CAPITALE; ONERI DI RISCHIO DI CAMBIO ED, INFINE, QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE A QUALSIASI TITOLO COSTITUISSE UN CREDITO DEGLI ISTITUTI FINANZIATORI IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALLO STESSO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 3? DEL D.LGS. N. 385/93, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLECLAUSOLE CONTRATTUALI D'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE. I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RIPORTATI NEL QUADRO "B" SI RIFERISONO A: - COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN COMUNE DI CREVALCORE, LOCALITA' BENI COMUNALI, COSTITUITO DA FABBRICATI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE CON RELATIVE AREE DI PERTINENZA, INTERESSATO DA PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, AREA EX ZUCCHERIFICIO, PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 601.432 (SEICENTOUNMILAQUATTROCENTOTRENTADUE), COMPRESA LA PARTE COPERTA DAI FABBRICATI. SONO COMPRESI NELL'IPOTECA, EDIFICI, COSTRUZIONI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, CONCESSIONI, INCORPORAZIONI, ANCHE SE NON INDICATI, ATTINENTI AL COMPLESSO AZIENDALE IN GARANZIA ED, IN PARTICOLARE, QUELLI SUCCESSIVAMENTE COLLOCATI NEL DETTO COMPLESSO.

**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 10141 *del* 05/10/2002

## *Annotazioni*

*ANNOTAZIONE presentata il 21/01/2006*
*Registro particolare n.* 663 *Registro generale n.* 4588
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2007*
*Registro particolare n.* 610 *Registro generale n.* 4979
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/01/2007*
*Registro particolare n.* 990 *Registro generale n.* 6738
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 23/02/2007*
*Registro particolare n.* 1948 *Registro generale n.* 11896
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2007*
*Registro particolare n.* 9516 *Registro generale n.* 51494
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 16/10/2007*
*Registro particolare n.* 11112 *Registro generale n.* 61511
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2008*
*Registro particolare n.* 10692 *Registro generale n.* 48619
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 28/10/2008*
*Registro particolare n.* 14324 *Registro generale n.* 60801
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2009*
*Registro particolare n.* 9800 *Registro generale n.* 32443
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/07/2009*
*Registro particolare n.* 11274 *Registro generale n.* 41667
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2009*
*Registro particolare n.* 12465 *Registro generale n.* 47039

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Data 02/05/2016 Ora 12:21:01

Servizio di Pubblicità Immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 153809 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:20:56

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 10141 *del* 05/10/2002

*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 28/09/2009*
*Registro particolare n.* 13617 *Registro generale n.* 50262
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 02/11/2009*
*Registro particolare n.* 15436 *Registro generale n.* 57345
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 26/03/2010*
*Registro particolare n.* 2648 *Registro generale n.* 13709
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2010*
*Registro particolare n.* 7612 *Registro generale n.* 41259
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2010*
*Registro particolare n.* 9695 *Registro generale n.* 53713
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 18/09/2012*
*Registro particolare n.* 4891 *Registro generale n.* 36024
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2014*
*Registro particolare n.* 4499 *Registro generale n.* 43373
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

## *Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

## *Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

## *Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 12:21:26



**Ispezione telematica**

n. T 154096 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:21:22

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 44602
*Registro particolare n.* 8619 *Presentazione n.* 169 *del* 07/08/2009

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 06/08/2009 *Numero di repertorio* 32476/18946
*Notaio* TONELLI FEDERICO *Codice fiscale* TNL FRC 60M24 A944 U
*Sede* CASALECCHIO DI RENO (BO)

## *Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

*Specie dell'ipoteca o del privilegio* IPOTECA VOLONTARIA
*Derivante da* 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
*Capitale* € 2.500.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,228% *Tasso interesse semestrale* -
*Interessi* - *Spese* - *Totale* € 5.000.000,00
*Importi variabili* SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
*Presenza di condizione risolutiva* - *Durata* 3 anni

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI - VIA ZUCCH *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 289 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI - VIA ZUCCH *N. civico* 274

**Ispezione telematica**

n. T 154096 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:21:22

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 44602
*Registro particolare n.* 8619 *Presentazione n.* 169 *del* 07/08/2009

*Piano* T

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 290 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI - VIA ZUCCH *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 281 *Subalterno* 3
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI - VIA ZUCCH *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 95 | *Particella* | 58 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 95 | *Particella* | 59 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 95 | *Particella* | 363 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 97 | *Particella* | 54 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 97 | *Particella* | 71 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 98 | *Particella* | 30 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 99 | *Particella* | 2 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 99 | *Particella* | 3 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 1 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 30 | *Subalterno* | 14 |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 101 | *Particella* | 8 | *Subalterno* | - |

*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI - VIA ZUCCH *N. civico* 274

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
*Denominazione o ragione sociale* BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
*Sede* ANCONA (AN)
*Codice fiscale* 01377380421 *Domicilio ipotecario eletto* ANCONA - VIA MENICUCCI 4/6
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 154096 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:21:22

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 44602

*Registro particolare n.* 8619 *Presentazione n.* 169 *del* 07/08/2009

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO

*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.

*Sede* BOLOGNA (BO)

*Codice fiscale* 01657660518

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

VENIVA CONCESSO AL CORRENTISTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA UTILIZZARE NELLA FORMA TECNICA DELL'APERTURA DI CREDITO. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' LA DURATA MINIMA DI 36 (TRENTASEI) MESI, E QUINDI SCADRA' IL 6 (SEI) AGOSTO 2012 (DUEMILADODICI), ALLA SCADENZA L'APERTURA DI CREDITO POTRA' ESSERE RINNOVATA A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, DIETRO RICHIESTA DEL CORRENTISTA, DI ANNO IN ANNO PER ALTRI DUE ANNI (DURATA TOTALE ANNI CINQUE COMPRESI I PRIMI 36 MESI). RESTA NATURALMENTE SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI PROCEDERE AL RECESSO PER GIUSTA CAUSA O ALLA RISOLUZIONE DI DIRITTO, NEI CASI ESPRESSAMENTE PREVISTI DAL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO E DAL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE. L'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA SARA' REGOLATA AL TASSO "DEBITORE" ANNUO NOMINALE VARIABILE PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" MAGGIORATO DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI. ALLA DATA DELL'ATTO IL TASSO COSI' DETERMINATO RISULTAVA PARI AL 3,228% (TRE VIRGOLA DUECENTOVENTOTTO PER CENTO) ANNUO NOMINALE. LE PARTI SI DAVANO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO, UTILIZZATO COME BASE DI CALCOLO DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO, VARIERA' NELLA STESSA MISURA E CON CADENZA MENSILE IL TASSO GLOBALE DELL'OPERAZIONE A DECORRERE DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI RIFERIMENTO. AL FINANZIAMENTO CONCESSO VERRA' APPLICATA LA COMMISSIONE TRIMESTRALE DI MASSIMO SCOPERTO ALLA DATA DELL'ATTO DETERMINATA NELLA MISURA DELLO 0,150% (ZERO VIRGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO), ED UNA COMMISSIONE CALCOLATA MENSILMENTE SULL'IMPORTO MESSO A DISPOSIZIONE INDIPENDENTEMENTE DALL'EFFETTIVO UTILIZZO, ALLA DATA DELL'ATTO DETERMINATA NELLA MISURA DELLO 0,08% (ZERO VIRGOLA ZERO OTTO PER CENTO). AL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO LA BANCA PROCEDERA' ALLA LIQUIDAZIONE DEGLI INTERESSI MATURATI NEL TRIMESTRE SULLA BASE DELLE CONDIZIONI STABILITE SOPRA E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN BASE AL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO. ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO O IN CASO DI RISOLUZIONE DI DIRITTO O DI RECES- SO DALLO STESSO, OVE IL CORRENTISTA NON PROVVEDA ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SALDO A SUO DEBITO DEL CONTO CORRENTE, DECORRERA' A CARICO DEL MEDESIMO, SULLA SOMMA DOVUTA, L'INTERESSE MORATORIO ANNUO IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO RELATIVO AGLI "INTERESSI DEBITORI". SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA VENIVA CONCESSA A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'AFFIDAMENTO DI CUI AL

**Ispezione telematica**

n. T 154096 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:21:22

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

*Registro generale n.* 44602

*Registro particolare n.* 8619 *Presentazione n.* 169 *del* 07/08/2009

CONTRATTO, ED IN PARTICOLARE: A. DELLA RESTITUZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. D.LGS. N . 385 DELL'1/09/93, SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO AD EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECEN- TOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); B. DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI IN RAGIONE DI ANNO CALCOLATI AL TASSO DETERMINATO IN BASE A QUANTO SOPRA DOVUTI PER IL PERIODO PREVISTO DALL'ART. 2855 C.C.; C. DELLE EVENTUALI RAGIONI DELLA BANCA PER RIFUSIONE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, SOVRIMPOSTE, TASSE, ANTICIPAZIONI O DANNI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, NONCHE' DI OGNI ALTRA SPESA INERENTE AL FINANZIAMENTO COMUNQUE DOVUTA OD ANTICIPATA; D. DELLE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, OLTRE A QUELLE ORDINARIE OD OCCORRENTI PER L'EVENTUALE PROCESSO DI ESECUZIONE; E. DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME CHE FOSSERO INCASSATE IN PAGAMENTO DEL- LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO, LA SOCIETA' COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L., DICHIARAVA DI VOLER SOTTOPORRE AD IPOTECA CONVENZIONALE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMI- LIONI VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA BANCA DELLE MARCHE S. P.A.. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SI- NO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA, VIA MENICUCCI N. 4/6, ANCHE AI FINI IPOTECARI SECONDO QUANTO PREVI- STO DALL'ART. 39, PRIMO COMMA, DEL T.U; - QUANTO ALLA PARTE CORRENTISTA PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI BOLOGNA CON ESPRESSA ACCETTAZIONE DA PARTE SUA CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE PER ISCRITTO. IN RELAZIONE AGLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA, IL CORRENTISTA SI OBBLIGAVA PER TUTTA LA DURATA DELL'OPERAZIONE, A: - MANTENERLI CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA; - NON FARE, NON OMETTERE, NON TOLLERARE CHE ALTRI FACCIANO, COSA ALCUNA CHE POSSA DIMINUIRNE IL VALORE E LA CAPACITA' DI REDDITO; - NON CAMBIARE LA DESTINAZIONE, NON DIMINUIRNE LA CONSISTENZA O DEMOLIRE, ANCHE SOLO PARZIALMENTE, SIA PURE PER SCOPI DI RISTRUTTURAZIONE O AMMODER- NAMENTO, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA BANCA, SALVO CHE LE OPERE IN OGGETTO COSTITUISCANO LO SCOPO PER IL QUALE IL FINANZIAMENTO E' CONCESSO; - DARE NOTIZIA ALLA BANCA DI OGNI EVENTUALE TURBATIVA NEL POSSESSO O CONTESTAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DA PARTE DI TERZI, NONCHE' DI OGNI MUTAMENTO CHE DOVESSE INTERVENIRE, PER QUALUNQUE CAUSA, COMPRESI I CASI DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'; - NON PERCEPIRE ANTICIPATAMENTE CANONI DI AFFITTO O DI LOCAZIONE, RELATIVA- MENTE A CONTRATTI GIA' CONCLUSI O SUCCESSIVAMENTE AUTORIZZATI DALLA BANCA, PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO ED A NON CEDERE LE RENDITE CIVILI E NATURALI PER PERIODI SUPERIORI ALL'ANNO STESSO; - NON VENDERE, LOCARE O CEDERE A QUALUNQUE TITOLO, IN TUTTO O IN PARTE, SALVO CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA. IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SOPRA ASSUNTI, ALLA BANCA VIENE RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO O DI RIDURRE L'AFFIDAMENTO CON- CESSO A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO. ALLA BANCA VIENE ALTRESI' RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI ISPEZIONARE, TRAMITE PER- SONA DA ESSA INCARICATA, GLI IMMOBILI IPOTECATI, AL FINE DI ACCERTARNE LO STA- TO, RESTANDO STABILITO CHE IL CORRENTISTA DOVRA' APPRESTARE A PROPRIE SPESE I MEZZI NECESSARI PER L'ADEMPIMENTO DI DETTO INCARICO.

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Data 02/05/2016 Ora 12:21:26

Servizio di Pubblicità Immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 154096 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 12:21:22

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

# Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 8619 *del* 07/08/2009

## *Annotazioni*

*ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2010*
*Registro particolare n.* 9689 *Registro generale n.* 53707
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2010*
*Registro particolare n.* 9698 *Registro generale n.* 53716
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 03/02/2011*
*Registro particolare n.* 919 *Registro generale n.* 4909
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 03/03/2011*
*Registro particolare n.* 1928 *Registro generale n.* 9550
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

*ANNOTAZIONE presentata il 26/01/2012*
*Registro particolare n.* 647 *Registro generale n.* 4033
*Tipo di atto:* 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

## *Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

## *Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

## *Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:25:50



**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO GIUDIZIARIO
*Data* 08/01/2016 *Numero di repertorio* 70/2015
*Pubblico ufficiale* TRIBUNALE *Codice fiscale* 80255370589
*Sede* ROMA (RM)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO GIUDIZIARIO
*Descrizione* 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
*Voltura catastale automatica* NO

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*
*Richiedente* AVV.LORENZO PARRONI
*Indirizzo* VIALE BRUNO BUOZZI 32 ROMA

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 253 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 169 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 272 *Subalterno* -
*Natura* E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 289 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3972 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 290 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 9722 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 281 *Subalterno* 2
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 4515 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 302 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 750 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 303 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 1090 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 310 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 5 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO 274 *N. civico* -
*Piano* T

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 280 *Subalterno* 1
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 9336 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 10
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 305 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 11
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 1
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3564 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 12
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 2
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3564 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 13
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 3
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3564 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 14
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 4
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3564 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 15
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 17
*Sezione urbana* - *Foglio* 101 *Particella* 8 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 16
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 318 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 690 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 17
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 323 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 2260 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 18
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 319 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 2000 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 19
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 103 *Subalterno* 8
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 20
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 152 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3696 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 21
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 103 *Subalterno* 41
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 5376 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 22
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 103 *Subalterno* 43
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 23
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 185 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 4495 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 24
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 187 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 5890 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 25
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 188 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 5895 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 26
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 186 *Subalterno* 1
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 3270 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Immobile n.* 27
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 186 *Subalterno* 2
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 130 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 28
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 103 *Subalterno* 44
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 29
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 199 *Subalterno* -
*Natura* CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* 7000 metri quadri
*Indirizzo* VIA CENTO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 30
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 62 *Particella* 146 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 4 are 41 centiare

*Immobile n.* 31
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 3
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 16 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 32
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 33
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 33
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 40

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Natura* C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 34
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 41
*Natura* C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 35
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 42
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 147 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 1

*Immobile n.* 36
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 44
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 109 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 1

*Immobile n.* 37
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 46
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 141 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 1

*Immobile n.* 38
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 47
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 2

*Immobile n.* 39
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 48
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 3 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Piano* 2

*Immobile n.* 40
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 49
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 4 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 2

*Immobile n.* 41
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 50
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 4 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 2

*Immobile n.* 42
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 51
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 3 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 2

*Immobile n.* 43
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 52
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 2

*Immobile n.* 44
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 53
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 3

*Immobile n.* 45
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 55
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 4

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Immobile n.* 46
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 57
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 47
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 58
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 48
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 59
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 49
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 60
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 50
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 61
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 51
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 62
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 52
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 63
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 53
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 64
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 54
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 65
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 55
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 66
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 17 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 56
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 67
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 17 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 57
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 68

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 17 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 58
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 69
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 18 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 59
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 70
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 17 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 60
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 72
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 61
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 73
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 62
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 74
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 63
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 75
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 64
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 76
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 65
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 77
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 66
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 78
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 67
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 79
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 68
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 80
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Immobile n.* 69
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 81
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 70
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 82
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 71
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 83
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 72
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 84
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 73
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 85
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 74
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 86
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 75
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 87
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 76
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 88
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 77
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 89
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 78
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 90
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 79
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 91
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 14 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 80
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 92

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 81
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 93
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 82
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 94
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 83
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 95
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 84
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 96
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 85
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 97
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 86
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 98
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 87
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 99
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 88
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 100
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 89
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 101
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 2 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 90
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 103
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 3 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 91
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 104
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 3 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

*Immobile n.* 92
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 105
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 3 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 93
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 106
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 3 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* S1

*Immobile n.* 94
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 109
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 363 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 95
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 110
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 4

*Immobile n.* 96
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 111
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 44 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 4

*Immobile n.* 97
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 112
*Natura* L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* 83 metri quadri
*Indirizzo* VIA SAN PIERINO *N. civico* -
*Piano* 4

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4217
*Registro particolare n.* 2813 *Presentazione n.* 36 *del* 03/02/2016

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DELLA COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
*Sede*
*Codice fiscale* -
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE: A) AMMETTE LA SOCIETA' COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE SEDE ROMA V.LE FRATELLI LAURANA 4, ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. IN RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B, SI PRECISA CHE LE UNITA' IMMOBILIARI INDICATE COME CORTI O RESEDI, SONO RIFERITE AD AREE URBANE; CHE L'AREA URBANA DI CUI ALL'UNITA' NEGOZIALE 1 N.15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 E' DI MQ.38977; CHE L'AREA URBANA UNITA' NEGOZIALE 1 N.31 E' DI MQ.44933; CHE L'AREA URBANA UNITA' NEGOZIALE 1 N.37 E' DI MQ.72990; CHE L'IMMOBILE UNITA' NEGOZIALE 1 N.28 E' RIFERITO A UNITA' COLLABENTI IN VIA CENTO PIANO TERRA.

# ALLEGATI: 5

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 11:57:37



**Ispezione telematica**

n. T 136622 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 11:57:30

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 45972
*Registro particolare n.* 29374 *Presentazione n.* 91 *del* 10/11/2011

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 29/12/2010 *Numero di repertorio* 20530/11266
*Notaio* VELLANI GUIDO *Codice fiscale* VLL GDU 62C28 F257 D
*Sede* MODENA (MO)

## *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
*Voltura catastale automatica* NO

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1 *Fondo* Servente
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 280 *Subalterno* 1
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

## *Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1 *Fondo* Dominante
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 296 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T 136622 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 11:57:30

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 45972
*Registro particolare n.* 29374 *Presentazione n.* 91 *del* 10/11/2011

*Piano* T
*Immobile n.* 2 *Fondo* Dominante
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 296 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 15 are 1 centiare

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* BORSARI S.P.A.
*Sede* NONANTOLA (MO)
*Codice fiscale* 01352250367
*Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* DI NON EDIFICAZIONE
*Per la quota di* -

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.
*Sede* BOLOGNA (BO)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* DI NON EDIFICAZIONE
*Per la quota di* -

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I COMPARENTI MI DICHIARANO IN VIA DI PREMESSA: A) CHE LA "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." E' PROPRIETARIA DI UN TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 9.336, SITO IN COMUNE DI CREVALCORE (BO), CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) AL FOGLIO 100, = MAPP. 280, SUB. 1 (AREA URBANA DI MQ. 9.336); IN VIRTU' DI TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BOLOGNA (BO) IN DATA 25 MAGGIO 2010, PROTOCOLLO N. 11.580;AD ESSA PERVENUTO PER COMPRAVENDITA A MINISTERO NOTAIO PANTANI DI AREZZO (AR) IN DATA 5 OTTOBRE 2000, REPERTORIO N. 88.554/9.713, E SUCCESSIVO SUDDETTO CAMBIO DI DENOMINAZIONE CON DELIBERA DI CUI AL VERBALE A MINISTERO NOTAIO PANTANI DI AREZZO (AR) IN DATA 15 MARZO 2005 REPERTORIO N. 115.409;B) CHE LA "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." INTENDE RINUNCIARE ALLO SFRUTTAMENTO EDILIZIO DI PARTE DELLA CUBATURA PER SC = MQ. 1.000 (MILLE) CON DESTINAZIONE D2, DI COMPETENZA DELL'IMMOBILE SOPRACITATO, AFFINCHE' LA SOCIETA' "BORSARI S.P.A." POSSA CONSEGUIRE DALLA COMPETENTE AUTORITA' COMUNALE L'AUTORIZZAZIONE PER L'INCREMENTO EDIFICATORIO MASSIMO DELLA CUBATURA PER SC = MQ. 1.000 CON DESTINAZIONE D2, QUALE PROPRIETARIA DEL CONFINANTE FABBRICATO E RELATIVA AREA PERTINENZIALE, SITO IN COMUNE DI

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Data 02/05/2016 Ora 11:57:37

Servizio di Pubblicità Immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 136622 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 11:57:30

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 45972

*Registro particolare n.* 29374 *Presentazione n.* 91 *del* 10/11/2011

CREVALCORE (BO), CENSITO QUANTO AL FABBRICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) AL FOGLIO 100, = MAPP. 296, SUB. 1, VIA ZUCCHERIFICIO, P. T, CAT. D/7, RENDITA EURO 6.190; IN FORZA DI DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 27 MAGGIO 2010 N. 11.944; E QUANTO ALL'AREA DI PERTINENZA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) AL FOGLIO 100, = MAPP. 296 (ENTE URBANO DI MQ. 11.501); AD ESSA PERVENUTO PER COMPRAVENDITA A MIO MINISTERO IN DATA 8 OTTOBRE 2002, REPERTORIO N. 12.056/5.564, REGISTRATA A MODENA (MO) IN DATA 17 OTTOBRE 2002 AL N. 6.622, TRASCRITTA A BOLOGNA (BO) IN DATA 25 OTTOBRE 2002 AL N. 34.373 PART. CIO' PREMESSO, LA "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." COSTITUISCE A CARICO DEL PROPRIO IMMOBILE, COME CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) AL FOGLIO 100, = MAPP. 280, SUB. 1 (AREA URBANA DI MQ. 9.336); ED A FAVORE DEL SOPRA DESCRITTO IMMOBILE CENSITO QUANTO AL FABBRICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) AL FOGLIO 100, = MAPP. 296, SUB. 1, VIA ZUCCHERIFICIO, P. T, CAT. D/7, RENDITA EURO 6.190; IN FORZA DI DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 27 MAGGIO 2010 N. 11.944; E QUANTO ALL'AREA DI PERTINENZA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) AL FOGLIO 100, = MAPP. 296 (ENTE URBANO DI MQ. 11.501); DI PROPRIETA' DELLA "BORSARI S.P.A.", CHE ACCETTA, UNA SERVITU' PERPETUA DI NON EDIFICAZIONE PER SC = MQ. 1.000 (MILLE) CON DESTINAZIONE D2, PER COSTRUZIONI COMPUTABILI AGLI EFFETTI DELLA CUBATURA IN CONFORMITA' DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO), LIMITANDONE LO SFRUTTAMENTO AI SOLI FABBRICATI NON COMPUTABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA CUBATURA AMMISSIBILE, SE ED IN QUANTO CONSENTITI DALLA NORMATIVA EDILIZIA VIGENTE AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO DI COSTRUZIONE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA E' DA INTENDERSI ALTRESI' COME VINCOLO EDILIZIO DESTINATO AL COMUNE DI CREVALCORE (BO), AI SENSI DELLE NORME ATTUATIVE DEL CITATO P.R.G., PER CONSENTIRE LA CONSEGUENTE AUTORIZZAZIONE DI INCREMENTO EDIFICATORIO SULL'AREA DI PROPRIETA' DELLA "BORSARI S.P.A.".

# ALLEGATI: 6

| TABELLA 1 – PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ISOLATO | Sf(mq.) | Sc(mq.) | SQmax(mq.) | Hmax(mt.) | Note |
| D2 | 1 | 28.790 | 15.560 | 14.395 | | |
| | 2.1 | 16.930 | 9.100 | 8.465 | | |
| | 2.2 | 21.725 | 10.800 | 10.862 | | Prop. Borsari mq. 5.202 edifici esistenti |
| | 3 | 10.065 | 5.900 | 5.033 | | |
| | 4 | 14.750 | 8.660 | 7.375 | | |
| | 8 | 6.900 | 3.480 | 3.450 | | Prop. Reggiani |
| | TOTALE | 99.160 | 53.500 | 49.580 | | |
| D4 | 5 | 9.770 | 7.200 | 3.908 | 12,00 | |
| | 7 | 14.270 | 10.175 | 5.708 | 12,00 | |
| | 11 | 1.990 | 1.250 | 796 | 12,00 | Parte edificio esistente |
| | 12 | 2.870 | 2.000 | 1.148 | 12,00 | |
| | 13 | 4.200 | 3.000 | 1.680 | 12,00 | |
| | TOTALE | 33.100 | 23.625 | 13.240 | | Su=0,85 Sc<br>Su max= mq. 20.081 |
| F1 | 9.1 | 4.100 | 6.400 | | 13,00 | |
| | 9.2 | 13.300 | 4.200 | | 13,00 | Prop. Borsari |
| | 9.3 | 1.100 | 400 | | 13,00 | |
| | 9.4 | 3.900 | 1.600 | | 13,00 | Prop. Reggiani |
| | 9.5 | 3.600 | 400 | | 13,00 | Prop. Reggiani |
| | TOTALE | 26.000 | 13.000 | 13.000 | | (1) |
| | (1) Parziale recupero volumi esistenti – Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni | | | | | |
| G1 | 10.1 | 14.500 | 8.500 | 7.150 | 13,00 | |
| | 10.2 | 7.500 | 4.700 | 3.850 | 13,00 | |
| | TOTALE | 22.000 | 13.200 | 11.000 | | (2) |
| | (2) Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni | | | | | |

| TABELLA 2 – STANDARD URBANISTICI RICHIESTI | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | St | Ut | Sc | Parcheggi | Verde | Note |
| D2 | 93.000 | 50% | 46.500 | 4.650 | 9.300 | |
| D4 | 67.500 | 35% | 23.625 | 14.057 | 6.024 | Su=0,85 Sc<br>Su max= mq. 20.081 |
| F1 | 26.000 | 50% | 13.000 | | | (3) |
| G1 | 22.000 | 60% | 13.200 | | | (3) |
| G2 | 9.000 | 50% | 4.500 | 450 | 900 | dest. D2 |
| G3 | 5.000 | 50% | 2.500 | 250 | 500 | dest. D2 |
| | 222.500 | | 103.325 | 19.407 | 16.724 | |
| (3) | Gli standards sono da ricavare all'interno, in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf=St e Uf=Ut | | | | | |

| TABELLA VERIFICA STANDARD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D2 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P1 | 2.370 | | | |
| | P2 | 480 | | | |
| | P3 | 1.070 | | | |
| | P4 | 690 | | | |
| | P5 (60%) | 1.690 | | | aree esterne art. 3.8 Convenzione |
| | | | V1 (65%) | 4.000 | |
| | | | V5 (parte) | (333.706) | aree di cessione ex vasche rif. art. 3.1 Convenzione – verde di Comparto |
| Somma | (richiesti 5.350) | 6.300 | (richiesti 10.700) | 11.600 | lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 7.600 |
| Park e verde D2 | | 17.900 | | | |

| D4 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | P6 | 1.070 | | | |
| | P7 | 535 | | | |
| | P8 | 1.015 | | | |
| | P9 | 1.015 | | | |
| | P11 | 595 | | | |
| | P12 | 2.300 | | | |
| | P10 | 6.510 | | | parte per mq. 5.140 aree esterne art. 3.8 Convenzione |
| | P5 (40%) | 1.020 | | | aree esterne art. 3.8 Convenzione |
| | | | V1 (35%) | 2.200 | |
| | | | V2 | 1.030 | |
| | | | V3 | 1.440 | |
| | | | V7 | 1.480 | aree esterne art. 3.8 Convenzione |
| | | | V8 | 280 | |
| Somma | (richiesti 14.057) | 14.060 | (richiesti 6.024) | 6.430 (4) | |
| Park e verde D4 | | 20.490 | | | |
| Park e verde D2 + D4 | | 38.390 | | | |
| (4) | Verifiche condotte con riferimento ai parametri di cui alla precedente variante di P.P. approvata con Del. S.C. n. 51 del 28/04/2004 | | | | |

| TABELLA 3 – VERIFICA Art. 90.2.2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SC – PRG | SC – PP | ST – PRG | ST – PP | UT – PRG | UT – PP | variazione |
| D2 | 53.500 | 53.500 | 107.000 | 124.110 | 0,50 | 0,431 | – 13,8% |
| D4 | 23.625 | 23.625 | 67.500 | 66.450 | 0,35 | 0,355 | + 1,4% |
| Le variazioni rilevate dell'indice UT sono inferiori al 30% | | | | | | | |

| TABELLA 4 – VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SF | SC | parcheggi | verde | viabilità | ST – PP | ST – PRG |
| D2 | 99.160 | 53.500 | 6.300 | 11.600 | 7.050 | 124.110 | 93.000 |
| D4 | 33.100 | 23.625 | 14.060 | 6.430 | 12.860 | 66.450 | 67.500 |
| F1 | 26.000 | 13.000 | (***) | (***) | (***) | 26.000 | 26.000 |
| G1 | 22.000 | 13.200 | (***) | (***) | (***) | 22.000 | 22.000 |
| G2 | dest. D2 | --- | --- | --- | --- | --- | 9.000 |
| G3 | dest. D2 | --- | --- | --- | --- | --- | 5.000 |
| PRG | 180.260 | (103.325) | 12.480 | 9.850 | 19.910 | --- | 222.500 |
| aree est. (*) | --- | --- | (**) 7.880 | (**) 9.080 | --- | --- | 16.960 |
| PP | 180.260 | (103.325) | 20.360 | 18.030 | 19.910 | 238.560 | --- |
| (*) Le aree esterne sono quelle individuate dall'art. 3 punto 8 della Convenzione PRG = PP + aree esterne | | | | | | | |
| (**) P5 + P10 (parte per mq. 5.140) – V7 + V5 (7.600 mq.) | | | | | | | |
| (***) Gli standard sono da ricavare all'interno in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf = St e Uf = Ut | | | | | | | |

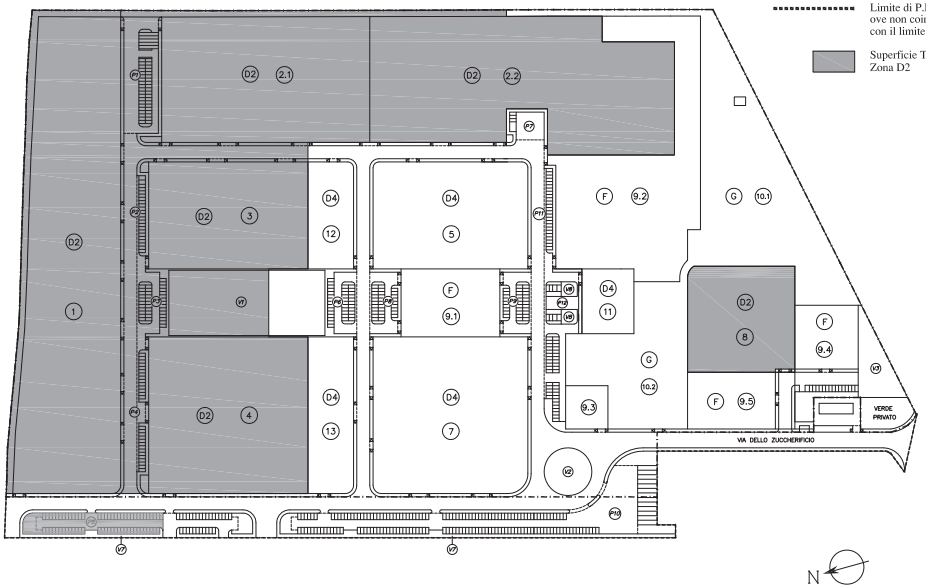
Superfici variate

## LEGENDA

Limite di P.R.G.

Limite di P.P. ove non coincidente con il limite di P.R.G.

Superficie Territoriale Zona D2



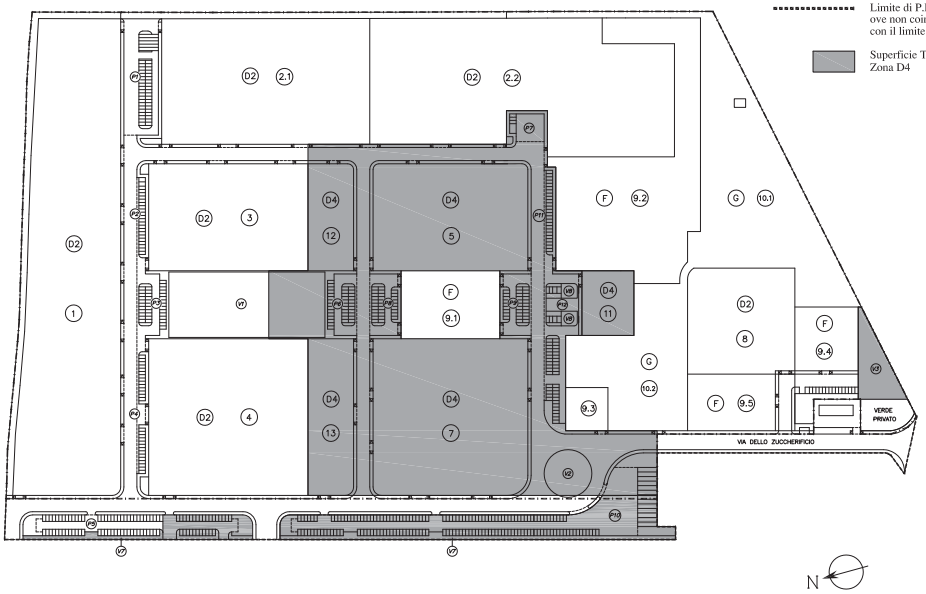

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE – ZONA D2

## LEGENDA

Limite di P.R.G.

Limite di P.P. ove non coincidente con il limite di P.R.G.

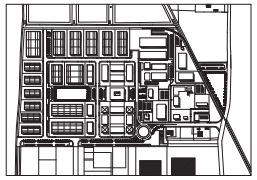
Superficie Territoriale Zona D4




DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE – ZONA D4

COMUNE DI CREVALCORE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA EX ZUCCHERIFICIO - VARIANTE SOSTANZIALE
CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.



| SCALA | | TAVOLA |
|---|---|---|
| 1:1000 | STATO DI FATTO :<br>VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) | 2 |


Richiedenti:

COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.
Via Arturo Chiari n.13 - Arezzo
P.IVA: 01657660518

ACR di Reggiani Albertino S.p.a.
Str. Statale Nord n. 162 - Mirandola (MO)
P.IVA: 00778780361

BORSARI S.p.a.
Via di Mezzo n. 114/E - Nonantola (MO)
P.IVA: 01352250367

BIOPRO S.r.l.
Via E. Zanasi n. 57 - Castelnuovo Rangone (MO)
P.IVA:

Progettisti:

*BUILDING & DESIGN s.r.l.*
Via XXV Aprile 18 - Arezzo - tel. 0575/22279
fax 0575/24164 e-mail: info@bding.it

Ing. Piero Locatelli

Geom. Massimo Bonarini

Ing. Roberto Dini


Data:

Marzo 2010

Spazio riservato all'ufficio tecnico:

| | TABELLA 1 – PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ISOLATO | St(mq.) | Sc(mq.) | Sfmax(mq.) | Hmax(mt.) | Note |
| D2 | 1 | 28.790 | 15.560 | 14.395 | | |
| | 2.1 | 5.593 | 2.000 | 1.850 | | |
| | 2.2 | 9.660 | 7.500 | 5.777 | | |
| | 2.3 | 13.020 | 6.618 | 6.510 | | |
| | 2.4 | 26.535 | 14.646 | 13.267 | | |
| | 3 | 8.000 | 4.000 | 4.000 | | |
| | 4 | 14.750 | 8.660 | 7.375 | | |
| | 8 | 20.585 | 10.430 | 10.292 | | |
| | 14 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | | |
| | 15 | 4.635 | 3.700 | 2.468 | | |
| | 16 | 6.270 | 4.700 | 3.135 | | |
| | 17 | 4.200 | 2.900 | 2.100 | | |
| | 18 | 9.770 | 7.330 | 4.885 | | |
| | TOTALE | 157.108 | 91.044 | 78.554 | | |
| D4 | 7 | 14.270 | 12.800 | 5.618 | 12,00 | |
| | 11 | 3.915 | 2.500 | 1.298 | 12,00 | |
| | 19 | 4.100 | 6.400 | 2.000 | 13,00 | |
| | TOTALE | 22.285 | 21.700 | 8.914 | | Sn=0,85 Sc Su max= mq. 18.445 |
| F1 | 9 | 1.100 | 400 | 550 | 13,00 | Sc attribuita |
| | TOTALE | 1.100 | 400 | 550 | | (1) |
| | (1) Parcelle recapere valori esistenti – Standard da reperire all'interno secondo le destinazioni | | | | | |
| G1 | 10 | 5.950 | 2.000 | 2.585 | 13,00 | Sc attribuita |
| | TOTALE | 5.950 | 2.000 | 2.585 | | (2) |
| | (2) Standard da reperire all'interno secondo le destinazioni | | | | | |

| TABELLA 2 – STANDARD URBANISTICI RICHIESTI | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | St | Ut | Sc | Parcheggi | Verde | Note |
| D2 | 184.730 | 50% | 91.044 | 9.237 | 18.473 | |
| D4 | 62.000 | 35% | 21.700 | 12.912 | 5.534 | Sn=0,85 Sc Su max= mq. 18.445 |
| F1 | 1.100 | --- | 400 | (3) | (3) | Sc attribuita |
| G1 | 5.950 | --- | 2.000 | (3) | (3) | Sc attribuita |
| | 253.780 | | 115.144 | 22.149 | 24.007 | |
| (3) Gli standards sono da reperire all'interno, in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sn=0,85 Sc(max) | | | | | | |

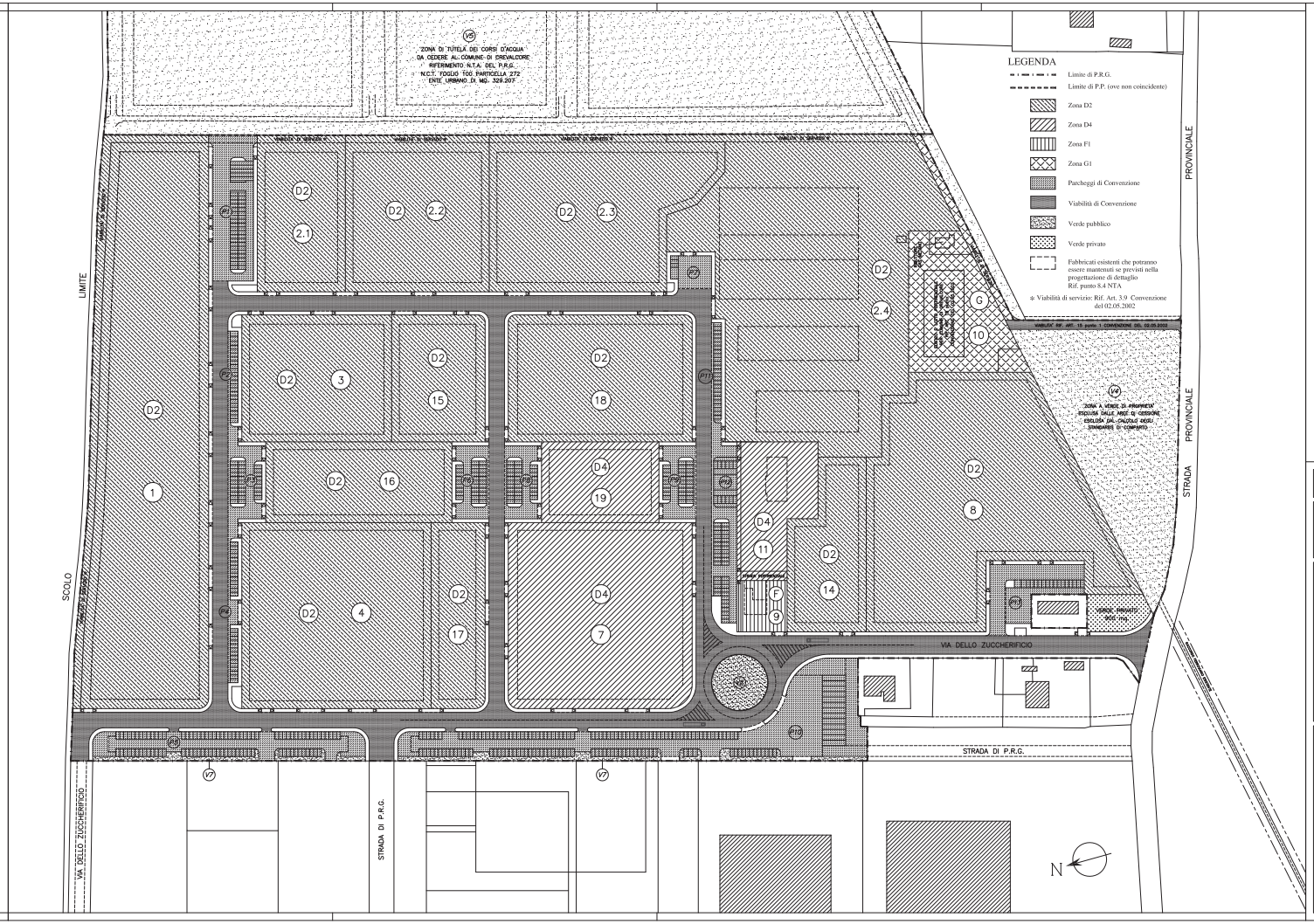
| TABELLA VERIFICA STANDARD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D2 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P1 | 2.525 | | | |
| | P2 | 480 | | | |
| | P3 | 1.070 | | | |
| | P4 | 690 | | | |
| | P5 (400) | 1.625 | | | |
| | P7 | 535 | | | |
| | P11 | 595 | | | |
| | P13 | 1.735 | | | |
| | | | V5 (parte) | (329.207) | Zona di cessione ex vincolo rif. art. 3.1 Convenzione – vedi di Convenzione |
| Somma | (minimo 9.237) | 9.255 | (minimo 18.473) | 18.500 | Le standards si reperiscono con la area esterna alla vasca per Mq. 15.000 |
| Park e verde D2 | | 27.755 | | | |

| TABELLA VERIFICA STANDARD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D4 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P6 | 1.070 | | | |
| | P8 | 1.015 | | | |
| | P9 | 1.015 | | | |
| | P12 | 2.100 | | | |
| | P10 | 7.050 | | | |
| | P5 (400) | 1.085 | | | |
| | | | V2 | (1.030) | Verde stradale non computato |
| | | | V7 | (1.480) | Verde stradale non computato |
| | | | V5 (parte) | (329.207) | Zona di cessione ex vincolo rif. art. 3.1 Convenzione – vedi di Convenzione |
| Somma | (minimo 12.812) | 13.335 | (minimo 5.534) | 5.550 | Le standards si reperiscono con la area esterna alla vasca per Mq. 5.000 |
| Park e verde D4 | | 18.885 | | | |
| Park e verde D2 + D4 | | 46.640 | | | |

| TABELLA 3 – VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SF | SC | parcheggi | viabilità | v. stradale | verde (V4) | ST – PP |
| D2 | 157.108 | (91.044) | 9.255 | 15.577 | ---- | 2.790 | 184.730 |
| D4 | 22.285 | (21.700) | 13.335 | 14.880 | 2.510 | 8.990 | 62.000 |
| F1 | 1.100 | (400) | (***) | (***) | ---- | ---- | 1.100 |
| G1 | 5.950 | (2.000) | (***) | (***) | ---- | ---- | 5.950 |
| PP | 186.443 | (115.144) | 22.590 | 30.457 | 2.510 | (**) 11.780 | 253.780 |
| (*) Quota parte area esterna V5 | | | | | | | |
| (**) Zona a verde di proprietà esclusa dalla area di cessione e dal calcolo degli standards di comparto | | | | | | | |
| (***) Gli standard sono da riscuotere all'interno in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf = Sc x Uf = Ut | | | | | | | |

| TABELLA 4 – AREE DI CESSIONE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | SF | parcheggi | viabilità | v. stradale | verde (V5) | Note |
| D2 | ---- | 9.255 | 15.577 | ---- | ---- | |
| D4 | ---- | 13.335 | 14.880 | 2.510 | ---- | |
| F1 | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| G1 | 5.950 | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| PP | 5.950 | 22.590 | 30.457 | 2.510 | 329.207 | |

COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.




COMUNE DI CREVALCORE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA EX ZUCCHERIFICIO - VARIANTE SOSTANZIALE
CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.

| SCALA | | TAVOLA |
|---|---|---|
| 1:1000 | PROGETTO : PLANIMETRIA GENERALE<br>ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI | 3 |

| Richiedenti: | Progettisti: |
|---|---|
| COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.<br>Via Arturo Chiari n.13 - Arezzo<br>P.IVA: 01457360510 | *BUILDING & DESIGN s.r.l.*<br>Via XXV Aprile 18 - Arezzo - tel.0575/22279<br>fax 0575/24144 - e-mail: b&d@bdsg.it |
| ACR di Reggiani Albertino S.p.a.<br>Str. Statale Nord n. 102 - Mirandola (MO)<br>P.IVA: 00737830364 | Ing. Piero Locatelli<br>Geom. Massimo Bonarini<br>Ing. Roberto Dini |
| BORSARI S.p.a.<br>Via di Mezzo n. 116/B - Nonantola (MO)<br>P.IVA: 01352250367 | Data:<br>Marzo 2010 |
| BIOPRO S.r.l.<br>Via E. Zanoni n. 75 - Castelfranco Emilia (MO)<br>P.IVA: | Spazio riservato all'ufficio tecnico: |

Concordato preventivo n° 700/05 - rrs. ef. 0140/06 - Prot. OUT 2006/0051813 - All.legali

| | TABELLA 1 – PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ISOLATO | Sf(mq.) | Sc(mq.) | SQmax(mq.) | Hmax(mt.) | Note |
| D2 | 1 | 28.790 | 15.560 | 14.395 | | |
| | 2.1 | 16.930 | 9.100 | 8.465 | | |
| | 2.2 | 21.725 | 10.800 | 10.862 | | Prop. Borsari<br>(vol. 3.051 edifici esistenti) |
| | 3 | 10.065 | 5.900 | 5.033 | | |
| | 4 | 14.750 | 8.660 | 7.375 | | |
| | 8 | 6.900 | 3.480 | 3.450 | | Prop. Reggiani |
| | TOTALE | 99.160 | 53.500 | 49.580 | | |
| D4 | 5 | 9.770 | 7.200 | 3.908 | 12,00 | |
| | 7 | 14.270 | 10.175 | 5.708 | 12,00 | |
| | 11 | 1.990 | 1.250 | 796 | 12,00 | Parte edificio esistente |
| | 12 | 2.870 | 2.000 | 1.148 | 12,00 | |
| | 13 | 4.200 | 3.000 | 1.680 | 12,00 | |
| | TOTALE | 33.100 | 23.625 | 13.240 | | Sc=0,66 %<br>Sf; max. mq. 20.000 |
| F1 | 9.1 | 4.100 | 6.400 | | 13,00 | |
| | 9.2 | 13.300 | 4.200 | | 13,00 | Prop. Borsari |
| | 9.3 | 1.100 | 400 | | 13,00 | |
| | 9.4 | 3.800 | 1.600 | | 13,00 | Prop. Reggiani |
| | 9.5 | 3.600 | 400 | | 13,00 | Prop. Reggiani |
| | TOTALE | 26.000 | 13.000 | 13.000 | | (1) |
| | (1) Parziale recupero volumi esistenti – Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni | | | | | |
| G1 | 10.1 | 14.500 | 8.500 | 7.150 | 13,00 | |
| | 10.2 | 7.500 | 4.700 | 3.850 | 13,00 | |
| | TOTALE | 22.000 | 13.200 | 11.000 | | (2) |
| | (2) Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni | | | | | |

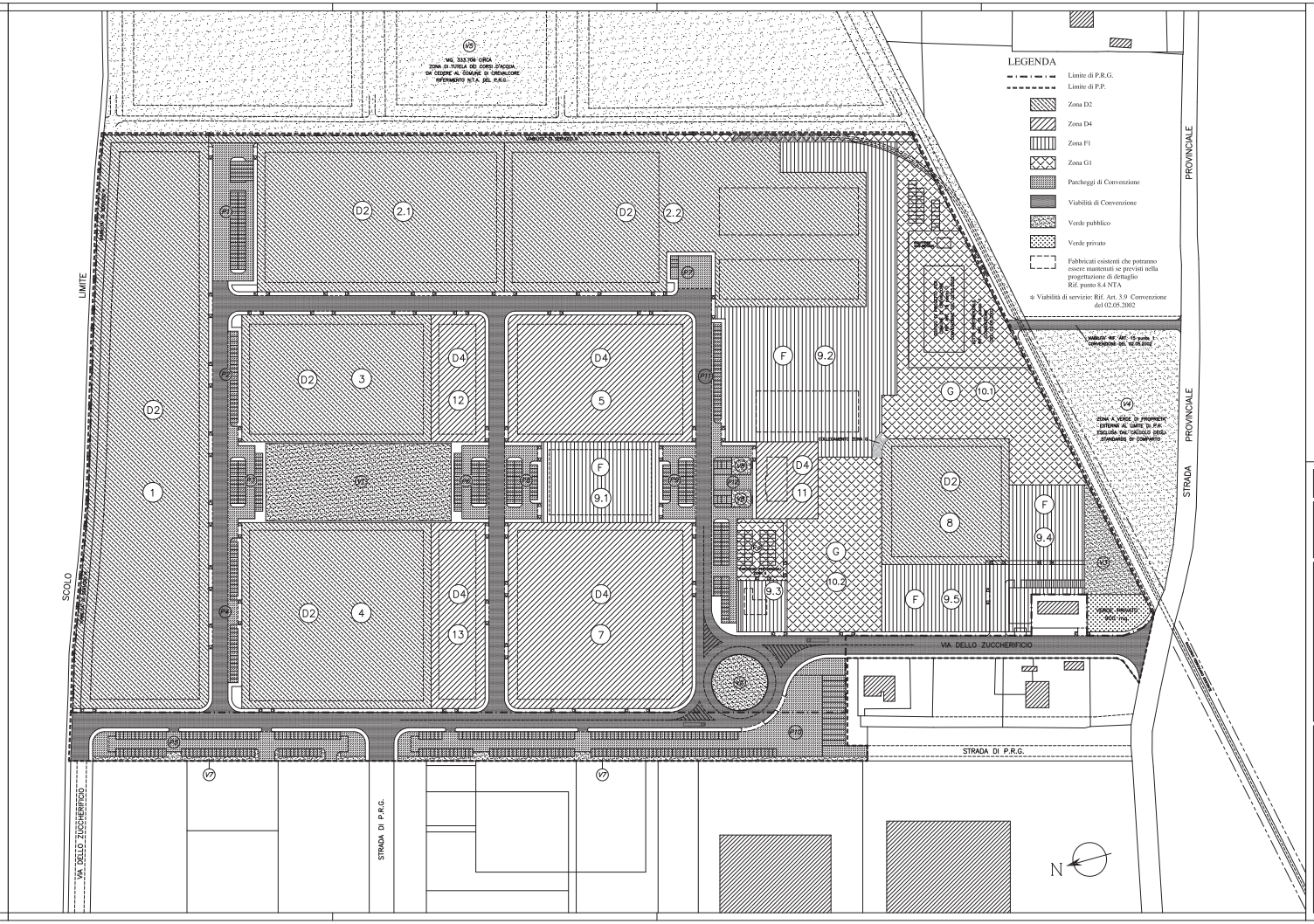
| | TABELLA 2 – STANDARD URBANISTICI RICHIESTI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | St | Ut | Sc | Parcheggi | Verde | Note |
| D2 | 93.000 | 50% | 46.500 | 4.650 | 8.300 | |
| D4 | 67.500 | 35% | 23.625 | 14.057 | 6.024 | Sc=0,66 %<br>Sf; max. mq. 20.000 |
| F1 | 26.000 | 50% | 13.000 | | | (3) |
| G1 | 22.000 | 60% | 13.200 | | | (3) |
| G2 | 9.000 | 50% | 4.500 | 450 | 900 | dest. D2 |
| G3 | 5.000 | 50% | 2.500 | 250 | 500 | dest. D2 |
| | 222.500 | | 103.325 | 19.407 | 16.724 | |
| (3) Gli standards sono da ricavare all'interno, in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sm1 e Uf=0,5 | | | | | | |

| | TABELLA VERIFICA STANDARD | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D2 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P1 | 2.370 | | | |
| | P2 | 480 | | | |
| | P3 | 1.070 | | | |
| | P4 | 690 | | | |
| | P5 (600) | 1.690 | | | area esterna art. 3.6 Convenzione |
| | | | V1 (1800) | 4.200 | |
| | | | V5 (parte) | (333.706) | area di cessione su viabilità PP, art. 3.1 Convenzione – verde di Compensazione |
| Somma | (minimi 9.350) | 6.300 | (minimi 15.700) | 11.600 | in standard è compreso con la area esterna della rotonda per Sm. 2.000 |
| Parti a verde D2 | | 17.900 | | | |
| D4 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P6 | 1.070 | | | |
| | P7 | 535 | | | |
| | P8 | 1.015 | | | |
| | P9 | 1.015 | | | |
| | P11 | 595 | | | |
| | P12 | 2.300 | | | |
| | P10 | 6.510 | | | parte per mq. 5.140 area esterna art. 3.6 Convenzione |
| | P5 (400) | 1.020 | | | area esterna art. 3.6 Convenzione |
| | | | V1 (1800) | 2.200 | |
| | | | V2 | 1.030 | |
| | | | V3 | 1.440 | |
| | | | V7 | 1.490 | area esterna art. 3.6 Convenzione |
| | | | V8 | 280 | |
| Somma | (minimi 14.087) | 14.060 | (minimi 4.024) | 6.430 (4) | |
| Parti a verde D4 | | 20.490 | | | |
| Parti a verde D2 + D4 | | 38.390 | | | |
| (4) Standard da ricavare all'interno, in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sm1 e Uf=0,5 | | | | | |

| TABELLA 3 – VERIFICA Art. 90.2.2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SC – PRG | SC – PP | ST – PRG | ST – PP | UT – PRG | UT – PP | variazione |
| D2 | 53.500 | 53.500 | 107.000 | 124.110 | 0,50 | 0,431 | – 13,8% |
| D4 | 23.625 | 23.625 | 67.500 | 66.450 | 0,35 | 0,356 | + 1,4% |
| Le variazioni rilevate dell'indice UT sono inferiori al 30% | | | | | | | |

| TABELLA 4 – VERIFICA SUPERFICE TERRITORIALE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SF | SC | parcheggi | verde | viabilità | ST – PP | ST – PRG |
| D2 | 99.160 | 53.500 | 6.300 | 11.600 | 7.050 | 124.110 | 93.000 |
| D4 | 33.100 | 23.625 | 14.060 | 6.430 | 12.860 | 66.450 | 67.500 |
| F1 | 26.000 | 13.000 | (***) | (***) | (***) | 26.000 | 26.000 |
| G1 | 22.000 | 13.200 | (***) | (***) | (***) | 22.000 | 22.000 |
| G2 | dest. D2 | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 9.000 |
| G3 | dest. D2 | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | 5.000 |
| PRG | 180.260 | (103.325) | 12.480 | 9.850 | 19.910 | ---- | 222.500 |
| aree est. (*) | ---- | ---- | (**) 7.880 | (**) 9.080 | ---- | ---- | 16.960 |
| PP | 180.260 | (103.325) | 20.360 | 18.030 | 19.910 | 238.560 | ---- |
| (*) Le aree esterne sono quelle individuate dall'art. 7 punto 5 della Convenzione PRG = PP = aree esterne | | | | | | | |
| (**) PS = P10 (parte per mq. 5.140) – V7 = V5 (7.650 mq.) | | | | | | | |
| (***) Gli standard sono da ricavare all'interno in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – St = Sc e Uf = Ut | | | | | | | |

Superfici variate




COMUNE DI CREVALCORE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA EX ZUCCHERIFICIO - VARIANTE SOSTANZIALE
CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.

| SCALA | | TAVOLA |
|---|---|---|
| 1:1000 | STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE<br>ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI | 1 |

| Richiedenti: | Progettisti: |
|---|---|
| COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.<br>Via Arturo Chiari n.13 • Arezzo<br>P.IVA: 01857060510 | *BUILDING & DESIGN s.r.l.*<br>Via XXV Aprile 18 • Arezzo • tel.0575/22279<br>fax 0575/24164 – e-mail: info@bdsg.it |
| ACR di Reggiani Albertino S.p.a.<br>Str. Statale Nord n. 182 • Mirandola (MO)<br>P.IVA: 00737030361 | Ing. Piero Locatelli<br>Geom. Massimo Bonarini<br>Ing. Roberto Dini |
| BORSARI S.p.a.<br>Via di Mezzo n. 116/B • Novi di Modena (MO)<br>P.IVA: 01352250367 | Data:<br>Marzo 2010 |
| BIOPRO S.r.l.<br>Via E. Zanoni n. 57 • Castelfranco Emilia (MO)<br>P.IVA: | Spazio riservato all'ufficio tecnico: |

COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.

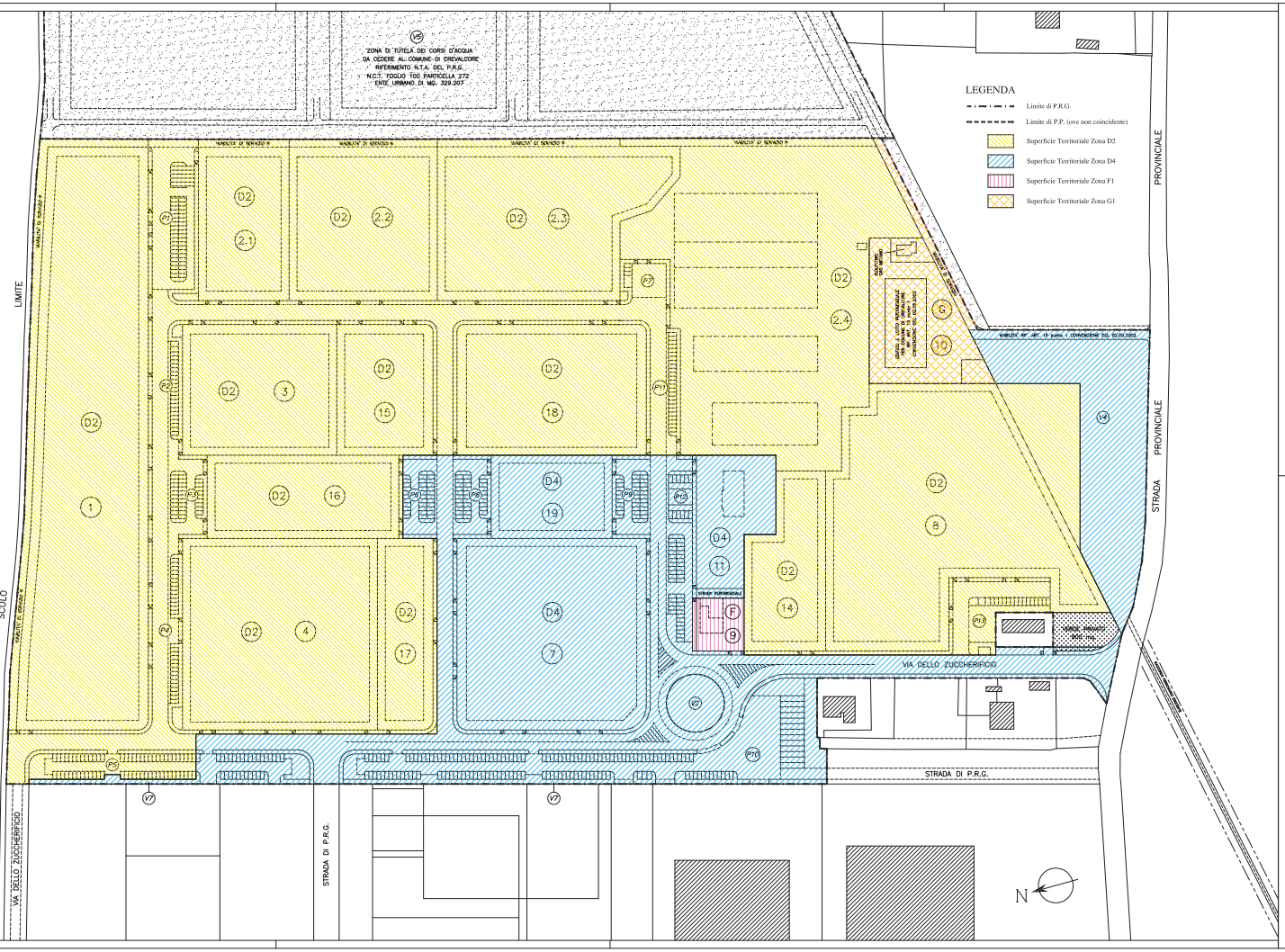
| | TABELLA 1 – PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ISOLATO | St(mq.) | Sc(mq.) | SUmax(mq.) | Hmax(mt.) | Note |
| D2 | 1 | 28.790 | 15.560 | 14.395 | | |
| | 2.1 | 5.593 | 2.000 | 1.850 | | |
| | 2.2 | 9.660 | 7.500 | 5.777 | | |
| | 2.3 | 13.020 | 6.618 | 6.510 | | |
| | 2.4 | 26.535 | 14.646 | 13.267 | | |
| | 3 | 8.000 | 4.000 | 4.000 | | |
| | 4 | 14.750 | 8.660 | 7.375 | | |
| | 8 | 20.585 | 10.430 | 10.292 | | |
| | 14 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | | |
| | 15 | 4.635 | 3.700 | 2.468 | | |
| | 16 | 6.270 | 4.700 | 3.135 | | |
| | 17 | 4.200 | 2.900 | 2.100 | | |
| | 18 | 9.770 | 7.330 | 4.885 | | |
| | TOTALE | 157.108 | 91.044 | 78.554 | | |
| D4 | 7 | 14.270 | 12.800 | 5.618 | 12,00 | |
| | 11 | 3.915 | 2.500 | 1.298 | 12,00 | |
| | 19 | 4.100 | 6.400 | 2.000 | 13,00 | |
| | TOTALE | 22.285 | 21.700 | 8.914 | | Su=0,85 Sc Su max= mq. 18.445 |
| F1 | 9 | 1.100 | 400 | 550 | 13,00 | Sc attribuita |
| | TOTALE | 1.100 | 400 | 550 | | (1) |
| | (1) Parcelle recupero volumi esistenti – Standard da reperire all'interno secondo le destinazioni | | | | | |
| G1 | 10 | 5.950 | 2.000 | 2.585 | 13,00 | Sc attribuita |
| | TOTALE | 5.950 | 2.000 | 2.585 | | (2) |
| | (2) Standard da reperire all'interno secondo le destinazioni | | | | | |

| | TABELLA 2 – STANDARD URBANISTICI RICHIESTI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | St | Ut | Sc | Parcheggi | Verde | Note |
| D2 | 184.730 | 50% | 91.044 | 9.237 | 18.473 | |
| D4 | 62.000 | 35% | 21.700 | 12.912 | 5.534 | Su=0,85 Sc Su max= mq. 18.445 |
| F1 | 1.100 | --- | 400 | (3) | (3) | Sc attribuita |
| G1 | 5.950 | --- | 2.000 | (3) | (3) | Sc attribuita |
| | 253.780 | | 115.144 | 22.149 | 24.007 | |
| (3) Da reperire sono da ricavare all'interno, in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sc=50 % Ut=50% | | | | | | |

| | TABELLA VERIFICA STANDARD | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D2 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P1 | 2.525 | | | |
| | P2 | 480 | | | |
| | P3 | 1.070 | | | |
| | P4 | 690 | | | |
| | P5 (400) | 1.625 | | | |
| | P7 | 535 | | | |
| | P11 | 595 | | | |
| | P13 | 1.735 | | | |
| | | | V5 (parte) | (329.207) | Zone di cessione ex vincolo rif. art. X1 Convenzione – atto di Concessione |
| Somma | (minimo 9.237) | 9.255 | (minimo 18.473) | 18.500 | Le standard a reperire con la zona esterna alla vendita per Mq. 18.500 |
| Park e verde D2 | | 27.755 | | | |
| D4 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P6 | 1.070 | | | |
| | P8 | 1.015 | | | |
| | P9 | 1.015 | | | |
| | P12 | 2.100 | | | |
| | P10 | 7.050 | | | |
| | P5 (400) | 1.085 | | | |
| | | | V2 | (1.030) | Verde stradale non computato |
| | | | V7 | (1.480) | Verde stradale non computato |
| | | | V5 (parte) | (329.207) | Zone di cessione ex vincolo rif. art. X1 Convenzione – atto di Concessione |
| Somma | (minimo 12.812) | 13.335 | (minimo 5.534) | 5.550 | Le standard a reperire con la zona esterna alla vendita per Mq. 5.550 |
| Park e verde D4 | | 18.885 | | | |
| Park e verde D2 + D4 | | 46.640 | | | |

| | TABELLA 3 – VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SF | SC | parcheggi | viabilità | v. stradale | verde (V4) | ST – PP |
| D2 | 157.108 | (91.044) | 9.255 | 15.577 | ---- | 2.790 | 184.730 |
| D4 | 22.285 | (21.700) | 13.335 | 14.880 | 2.510 | 8.990 | 62.000 |
| F1 | 1.100 | (400) | (***) | (***) | ---- | ---- | 1.100 |
| G1 | 5.950 | (2.000) | (***) | (***) | ---- | ---- | 5.950 |
| PP | 186.443 | (115.144) | 22.590 | 30.457 | 2.510 | (**) 11.780 | 253.780 |
| (*) Quota parte area esterna V5 | | | | | | | |
| (**) Zona a verde di proprietà esclusa dalla area di cessione e dal calcolo degli standards di comparto | | | | | | | |
| (***) Gli standard sono da ricavare all'interno in relazione alle destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf = St e Uf = Ut | | | | | | | |

| | TABELLA 4 – AREE DI CESSIONE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | SF | parcheggi | viabilità | v. stradale | verde (V5) | Note |
| D2 | ---- | 9.255 | 15.577 | ---- | ---- | |
| D4 | ---- | 13.335 | 14.880 | 2.510 | ---- | |
| F1 | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| G1 | 5.950 | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| PP | 5.950 | 22.590 | 30.457 | 2.510 | 329.207 | |




COMUNE DI CREVALCORE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA EX ZUCCHERIFICIO - VARIANTE SOSTANZIALE
CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.

| SCALA | PROGETTO : PLANIMETRIA GENERALE<br>VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) | TAVOLA |
|---|---|---|
| 1:1000 | | 3.1 |

| Richiedenti: | Progettisti: |
|---|---|
| COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.<br>Via Arturo Chiari n.13 - Arezzo<br>P.IVA: 01457360518 | *BUILDING & DESIGN s.r.l.*<br>Via XXV Aprile 18 - Arezzo - tel.0575/22279<br>fax 0575/24144 - e-mail: b&d@bdsg.it |
| ACR di Reggiani Albertino S.p.a.<br>Str. Statale Nord n. 102 - Mirandola (MO)<br>P.IVA: 00737030361 | Ing. Piero Locatelli<br>Geom. Massimo Bonarini<br>Ing. Roberto Dini |
| BORSARI S.p.a.<br>Via di Mezzo n. 116/E - Nonantola (MO)<br>P.IVA: 01352250367 | Data:<br>Marzo 2010 |
| BIOPRO S.r.l.<br>Via E. Zanoni n. 75 - Castelfranco Emilia (MO)<br>P.IVA: | Spazio riservato all'ufficio tecnico: |

COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.

# ALLEGATI: 7

**COMUNE DI CREVALCORE**
Provincia di Bologna

**2° AREA TECNICA – Lavori Pubblici**

PROT. N. 2015/0019552 del 01/07/2015

| | | |
|---|---|---|
| Inoltrato a mezzo PEC a | Spett.le | Compagnia Immobiliare s.r.l. |
| compagniaimmobiliaresrl@gigapec.it | | via Fratelli Laurana n. 4 |
| | | 00143 Roma |
| | Sede amm.v | Via G.B. Melloni n. 24 |
| | | 40134 Bologna |
| | | |
| | c.a. | Liquidatore Daniele Berti |
| | | |
| | e p.c. | Direttore dei lavori |
| | | ing. Piero Locatelli |
| Inoltrato a mezzo PEC a | | Building & Design s.r.l. |
| pec@pec.bding.it | | Via Margaritone n. 30 |
| | | 52100 Arezzo |

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | **Opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Particolareggiato Area ex Zuccherificio, via dello Zuccherificio.**<br>**Escussione delle garanzie di corretta esecuzione per mancata ultimazion lavori di urbanizzazione del comparto.** |

Richiamate le risultanze di collaudo a firma dell'ing. Serse Luigi Catani e del verbale di presa in carico parziale (ad esclusione delle aree a verde) ed anticipata, nelle more di stipula dell'atto di cessione gratuita come da obblighi convenzionali.

Considerato che a tutt'oggi non risultano eseguiti i lavori già indicati nel verbale di cui sopra consistenti in:

| Ubicazione | Descrizione |
|---|---|
| via delle Granaglie | ripristino di n. 5 griglie in ghisa quadrate a copertura delle caditoie a bordo carreggiata; |
| via della Risaia | ripristino di n. 2 chiusini in ghisa a protezione saracinesche della rete idrica a centro carreggiata;<br>ripristino della botola a protezione del pozzetto di ispezione della linea elettrica in c.a. a centro carreggiata. |
| via della Canapa | ripristino di n. 2 pali segnaletica verticale abbattuti;<br>ripristino di n. 2 pali pubblica illuminazione abbattuti;<br>messa a dimora di n. 6 alberi mancanti nelle aree di parcheggio; |
| Oneri Collaudatore | Produrre fatture quietanzate, relative al pagamento dell'onorario di collaudo; |
| Oneri ENEL | Produrre fatture quietanzate, relative al pagamento delle fatturazioni pregresse insolute per circa €. 12.000,00; |

**COMUNE DI CREVALCORE**
Provincia di Bologna

Considerato altresì che nel medesimo verbale era ribadita la necessità di provvedere da parte di "Compagnia Immobiliare s.r.l. (ex Crevalcore Innova s.r.l.)" al fine di procedere con la sottoscrizione dell'atto di cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria, di ottemperare agli interventi manutentivi meglio descritti nell'atto di collaudo, entro e non oltre 120 gg dalla data di sottoscrizione del verbale di presa in consegna anticipata (27/05/2014), decorso il quale, il Comune di Crevalcore avrebbe provveduto con l'esecuzione diretta, avvalendosi della polizza fideiussoria prestata n° 1674.00.27.2799588715 rilasciata da SACE BT CREDIT & SURETY S.p.A. emessa in Brescia il 13/10/2011.

Riscontrato che a tutt'oggi nulla è stato eseguito malgrado la scadenza del termine originariamente assegnato, con la presente si

**Intima**

di procedere con l'esecuzione delle opere indicate nella tabella di cui sopra, oltre a tutti gli adempimenti evidenziati negli atti di collaudo, assegnando il termine perentorio di **11 giorni, a far data dal 02/07/2015, pertanto con scadenza il 12/07/2015**.

Si comunica fin d'ora che in caso di mancato riscontro, si procederà con escussione della garanzia prestata per la corretta esecuzione degli obblighi convenzionali, a tutela degli interessi del Comune di Crevalcore

Crevalcore 01/07/2015

Il Responsabile di Area Tecnica
Geom. Michele Bastia
Documento firmato digitalmente

Comune di Crevalcore, Via. G. Matteotti 191, 40014 Crevalcore (BO) – Codice Identificativo A00CREVA
Tel. Centralino 051 988311 - Fax generale 051 980938 – sito: : www.comune.crevalcore.bo.it
e-mail: lavoripubblici@comune.crevalcore.bo.it cod. fisc. 00316400373 - P.I. 00502381205

# ALLEGATI: 8

# ALLEGATI: 9

| Compendio | N. | Descrizione | Ubicazione | Dati catastali | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fg | Mappale | Subalterno | Zona censuaria | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie catastale | | Rendita (€) |
| | 1 | Appartamento | Comune di Modena, via Sestri Levante n° 21 | 203 | 343 | 12 | 3 | A/2 | 2 | 8,5 | vani | 205 | mq | € 921,88 |
| | 2 | Posto auto coperto | Comune di Modena, via Sestri Levante n° 21 | 203 | 343 | 21 | 3 | C/6 | 5 | 17 | mq | 20 | mq | € 36,88 |
| 1 | 3 | Autorimessa | Comune di Modena, via Sestri Levante n° 21 | 203 | 343 | 29 | 3 | C/6 | 6 | 15 | mq | 16 | mq | € 37,96 |
| | 4 | Autorimessa | Comune di Modena, via Sestri Levante n° 21 | 203 | 343 | 31 | 3 | C/6 | 6 | 13 | mq | 14 | mq | € 32,90 |
| | 5 | Posto auto coperto | Comune di Modena, via Sestri Levante n° 21 | 203 | 343 | 33 | 3 | C/6 | 5 | 13 | mq | 14 | mq | € 28,20 |
| | 6 | Centrale termica | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 3 | | C/2 | 4 | 16 | mq | 20 | mq | € 52,89 |
| | 7 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 33 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 8 | in corso di costruzione | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 40 | | in corso di costr | | | | | | |
| | 9 | in corso di costruzione | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 41 | | in corso di costr | | | | | | |
| | 10 | Negozio piano primo,ingresso sud (N1) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 42 | | C/1 | 5 | 147 | mq | 173 | mq | € 6.961,79 |
| | 11 | Negozio piano primo, doppio ingresso (N2) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 44 | | C/1 | 5 | 109 | mq | 125 | mq | € 5.162,14 |
| | 12 | Negozio piano primo, ingresso nord (N3) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 46 | | C/1 | 5 | 141 | mq | 167 | mq | € 6.677,63 |
| | 13 | Ufficio secondo piano, vano scala sud (1) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 47 | | A/10 | 2 | 6,5 | vani | 123 | mq | € 1.980,61 |
| | 14 | Ufficio secondo piano, vano scala sud (2) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 48 | | A/10 | 2 | 3 | vani | 67 | mq | € 914,13 |
| | 15 | Ufficio secondo piano, vano scala sud (3) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 49 | | A/10 | 2 | 4 | vani | 95 | mq | € 1.218,84 |
| | 16 | Ufficio secondo piano, vano scala nord (4) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 50 | | A/10 | 2 | 4 | vani | 95 | mq | € 1.218,84 |
| | 17 | Ufficio secondo piano, vano scala nord (5) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 51 | | A/10 | 2 | 3 | vani | 67 | mq | € 914,13 |
| | 18 | Ufficio secondo piano, vano scala nord (6) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 52 | | A/10 | 2 | 6,5 | vani | 123 | mq | € 1.980,61 |
| | 19 | Appartamento terzo piano, vano scala nord (E3) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 53 | | A/3 | 3 | 3 | vani | 68 | mq | € 302,13 |
| | 20 | Appartamento (attico), vano scala sud (G4) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 55 | | A/3 | 4 | 6,5 | vani | 143 | mq | € 772,10 |
| | 21 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 57 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 17 | mq | € 144,61 |
| | 22 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 58 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 23 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 59 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 24 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 60 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 25 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 61 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 26 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 62 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 27 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 63 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 28 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 64 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 29 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 65 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 30 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 66 | | C/6 | 3 | 17 | mq | 19 | mq | € 175,60 |
| | 31 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 67 | | C/6 | 3 | 17 | mq | 19 | mq | € 175,60 |
| | 32 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 68 | | C/6 | 3 | 17 | mq | 19 | mq | € 175,60 |
| | 33 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 69 | | C/6 | 3 | 18 | mq | 19 | mq | € 185,92 |
| | 34 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 70 | | C/6 | 3 | 17 | mq | 19 | mq | € 175,60 |
| | 35 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 72 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 36 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 73 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 37 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 74 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 17 | mq | € 144,61 |
| | 38 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 75 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 17 | mq | € 144,61 |
| 2 | 39 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 76 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 40 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 77 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 41 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 78 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 42 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 79 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 43 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 80 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 44 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 81 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 45 | Posto auto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 82 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 17 | mq | € 144,61 |
| | 46 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 83 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 47 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 84 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 48 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 85 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 49 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 86 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 50 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 87 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 51 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 88 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 52 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 89 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 16 | mq | € 144,61 |
| | 53 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 90 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 15 | mq | € 144,61 |
| | 54 | Autorimessa | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 91 | | C/6 | 3 | 14 | mq | 17 | mq | € 144,61 |
| | 55 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 92 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 56 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 93 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 57 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 94 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 58 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 95 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 59 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 96 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 60 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 97 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 61 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 98 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 62 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 99 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 63 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 100 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 64 | Cantina | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 101 | | C/2 | 4 | 2 | mq | 3 | mq | € 6,61 |
| | 65 | Posto moto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 103 | | C/6 | 3 | 3 | mq | 4 | mq | € 30,99 |
| | 66 | Posto moto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 104 | | C/6 | 3 | 3 | mq | 3 | mq | € 30,99 |
| | 67 | Posto moto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 105 | | C/6 | 3 | 3 | mq | 3 | mq | € 30,99 |
| | 68 | Posto moto | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 106 | | C/6 | 3 | 3 | mq | 3 | mq | € 30,99 |
| | 69 | Negozio piano terra, vano scala nord (N4) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 109 | | C/1 | 8 | 363 | mq | 408 | mq | € 27.071,23 |
| | 70 | Appartamento (attico), vano scala nord (H4) | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 110 | | A/3 | 4 | 5 | vani | 131 | mq | € 593,93 |
| | 71 | Vano tecnico, vano scala nord | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 111 | | C/2 | 4 | 44 | mq | 51 | mq | € 145,43 |
| | 72 | Lastrico solare | Comune di Castel Maggiore, via San Pierino | 11 | 1188 | 112 | | lastrico solare | | 83 | mq | | | |
| | 73 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 253 | | | area urbana | | 169 | mq | | | |
| | 74 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 289 | | | area urbana | | 3972 | mq | | | |
| | 75 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 290 | | | area urbana | | 9722 | mq | | | |
| | 76 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 281 | 3 | | area urbana | | 4515 | mq | | | |
| | 77 | Strada | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 302 | | | area urbana | | 750 | mq | | | |
| | 78 | Strada | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 303 | | | area urbana | | 1090 | mq | | | |
| | 79 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 310 | | | area urbana | | 5 | mq | | | |
| | 80 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 280 | 1 | | area urbana | | 9336 | mq | | | |
| | 81 | Cabina gas metano | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 305 | 1 | | D/7 | | | | | | € 306,00 |
| 3 | 82 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 288 | 1 | | area urbana | | 3564 | mq | | | |
| | 83 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 288 | 2 | | area urbana | | 3564 | mq | | | |
| | 84 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 288 | 3 | | area urbana | | 3564 | mq | | | |
| | 85 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 288 | 4 | | area urbana | | 3564 | mq | | | |
| | 86 | Strade | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 95<br>97<br>98<br>99<br>100<br>101 | 58<br>59<br>363<br>54<br>30<br>2<br>3<br>1<br>30<br>8 | 17 | | area urbana | | 38977 | mq | | | |
| | 87 | Strada | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 318 | | | area urbana | | 690 | mq | | | |
| | 88 | Area | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 323 | | | area urbana | | 2260 | mq | | | |
| | 89 | Area naturalistica | Comune di Crevalcore, via Zuccherificio n° 274 | 100 | 272 | | | E/9 | | | | | | € 147,00 |
| | 90 | | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 103 | 8 | | unità collabente | | | | | | |
| | 91 | | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 103 | 44 | | area urbana | | 72990 | mq | | | |
| | 92 | Lotti B1.1, B1.2, B1.3, A1.3, A1.4, A1.5, e A1.6, strade di lottizzazione e aree di parcheggio | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 103 | 41 | | area urbana | | 5376 | mq | | | |
| | 93 | | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 103 | 43 | | area urbana | | 44933 | mq | | | |
| | 94 | | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 152 | | | area urbana | | 3696 | mq | | | |
| 4 | 95 | Lotto A1.2 | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 185 | | | area urbana | | 4495 | mq | | | |
| | 96 | Lotto B2.1 | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 187 | | | area urbana | | 5890 | mq | | | |
| | 97 | Lotto B2.2 | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 188 | | | area urbana | | 5895 | mq | | | |
| | 98 | Lotto B1.4 | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 186 | 1 | | area urbana | | 3270 | mq | | | |
| | 99 | | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 186 | 2 | | area urbana | | 130 | mq | | | |
| | 100 | Lotti B2.5 e B2.6 | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 199 | | | area urbana | | 7000 | mq | | | |

| N. | Valorizzazioni Noema | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Superficie commerciale (SUP) in mq | Valore unitario (€/mq) | Valore totale di mercato (€) | Detrazioni (€) | Abbattimento (-20%) | Valore di vendita forzata (€) | Valore di vendita forzata (€) |
| | | | € 15.129.206,17 | -€ 2.792.000,00 | -€ 1.623.121,23 | € 10.714.084,94 | € 10.714.084,94 |
| 1 | 208,09 | € 1.900,00 | € 395.373,47 | -€ 25.000,00 | -€ 74.074,69 | € 296.298,78 | |
| 2 | 20,40 | € 750,00 | € 15.300,00 | € - | -€ 3.060,00 | € 12.240,00 | |
| 3 | 16,61 | € 1.000,00 | € 16.610,00 | € - | -€ 3.322,00 | € 13.288,00 | € 340.732,78 |
| 4 | 14,16 | € 1.000,00 | € 14.160,00 | € - | -€ 2.832,00 | € 11.328,00 | |
| 5 | 12,63 | € 750,00 | € 9.472,50 | € - | -€ 1.894,50 | € 7.578,00 | |
| 6 | 18,15 | € - | € - | € - | € - | € - | |
| 7 | 3,14 | | € - | € - | € - | € - | |
| 8 | 0,00 | | € - | € - | € - | € - | |
| 9 | 0,00 | | € - | € - | € - | € - | |
| 10 | 182,50 | € 1.800,00 | € 328.500,00 | -€ 50.000,00 | -€ 55.700,00 | € 222.800,00 | |
| 11 | 131,82 | € 1.800,00 | € 237.276,00 | -€ 36.000,00 | -€ 40.255,20 | € 161.020,80 | |
| 12 | 175,95 | € 1.800,00 | € 316.710,00 | -€ 48.000,00 | -€ 53.742,00 | € 214.968,00 | |
| 13 | 126,68 | € 1.900,00 | € 240.695,80 | -€ 25.000,00 | -€ 43.139,16 | € 172.556,64 | |
| 14 | 67,51 | € 1.900,00 | € 128.276,60 | -€ 13.000,00 | -€ 23.055,32 | € 92.221,28 | |
| 15 | 97,22 | € 1.900,00 | € 184.718,95 | -€ 19.000,00 | -€ 33.143,79 | € 132.575,16 | |
| 16 | 97,63 | € 1.900,00 | € 185.502,70 | -€ 19.000,00 | -€ 33.300,54 | € 133.202,16 | |
| 17 | 67,78 | € 1.900,00 | € 128.789,60 | -€ 13.000,00 | -€ 23.157,92 | € 92.631,68 | |
| 18 | 126,50 | € 1.900,00 | € 240.346,20 | -€ 25.000,00 | -€ 43.069,24 | € 172.276,96 | |
| 19 | 67,41 | € 2.000,00 | € 134.828,00 | -€ 14.000,00 | -€ 24.165,60 | € 96.662,40 | |
| 20 | 146,45 | € 2.300,00 | € 336.832,70 | -€ 51.000,00 | -€ 57.166,54 | € 228.666,16 | |
| 21 | 15,44 | € 800,00 | € 12.352,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.270,40 | € 9.081,60 | |
| 22 | 15,16 | € 800,00 | € 12.128,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.225,60 | € 8.902,40 | |
| 23 | 15,16 | € 800,00 | € 12.128,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.225,60 | € 8.902,40 | |
| 24 | 15,16 | € 800,00 | € 12.128,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.225,60 | € 8.902,40 | |
| 25 | 15,16 | € 800,00 | € 12.128,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.225,60 | € 8.902,40 | |
| 26 | 15,16 | € 800,00 | € 12.128,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.225,60 | € 8.902,40 | |
| 27 | 15,16 | € 800,00 | € 12.128,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.225,60 | € 8.902,40 | |
| 28 | 14,86 | € 800,00 | € 11.888,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.177,60 | € 8.710,40 | |
| 29 | 14,62 | € 800,00 | € 11.696,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.139,20 | € 8.556,80 | |
| 30 | 18,43 | € 800,00 | € 14.744,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.748,80 | € 10.995,20 | |
| 31 | 14,98 | € 800,00 | € 11.984,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.196,80 | € 8.787,20 | |
| 32 | 15,60 | € 800,00 | € 12.480,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.296,00 | € 9.184,00 | |
| 33 | 15,85 | € 800,00 | € 12.680,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.336,00 | € 9.344,00 | |
| 34 | 15,03 | € 800,00 | € 12.024,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.204,80 | € 8.819,20 | |
| 35 | 15,20 | € 1.050,00 | € 15.960,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.992,00 | € 11.968,00 | |
| 36 | 15,22 | € 1.050,00 | € 15.981,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.996,20 | € 11.984,80 | |
| 37 | 15,29 | € 1.050,00 | € 16.054,50 | -€ 1.000,00 | -€ 3.010,90 | € 12.043,60 | |
| 38 | 15,51 | € 800,00 | € 12.408,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.281,60 | € 9.126,40 | |
| 39 | 14,86 | € 800,00 | € 11.888,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.177,60 | € 8.710,40 | € 2.774.472,16 |
| 40 | 15,07 | € 800,00 | € 12.056,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.211,20 | € 8.844,80 | |
| 41 | 14,93 | € 800,00 | € 11.944,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.188,80 | € 8.755,20 | |
| 42 | 14,91 | € 800,00 | € 11.928,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.185,60 | € 8.742,40 | |
| 43 | 14,93 | € 800,00 | € 11.944,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.188,80 | € 8.755,20 | |
| 44 | 15,04 | € 800,00 | € 12.032,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.206,40 | € 8.825,60 | |
| 45 | 15,68 | € 800,00 | € 12.544,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.308,80 | € 9.235,20 | |
| 46 | 15,02 | € 1.050,00 | € 15.771,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.954,20 | € 11.816,80 | |
| 47 | 14,96 | € 1.050,00 | € 15.708,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.941,60 | € 11.766,40 | |
| 48 | 15,00 | € 1.050,00 | € 15.750,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.950,00 | € 11.800,00 | |
| 49 | 14,91 | € 1.100,00 | € 16.401,00 | -€ 1.000,00 | -€ 3.080,20 | € 12.320,80 | |
| 50 | 15,05 | € 1.050,00 | € 15.802,50 | -€ 1.000,00 | -€ 2.960,50 | € 11.842,00 | |
| 51 | 14,96 | € 1.050,00 | € 15.708,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.941,60 | € 11.766,40 | |
| 52 | 14,86 | € 1.050,00 | € 15.603,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.920,60 | € 11.682,40 | |
| 53 | 14,93 | € 1.050,00 | € 15.676,50 | -€ 1.000,00 | -€ 2.935,30 | € 11.741,20 | |
| 54 | 14,98 | € 1.050,00 | € 15.729,00 | -€ 1.000,00 | -€ 2.945,80 | € 11.783,20 | |
| 55 | 2,98 | € 600,00 | € 1.788,00 | -€ 1.000,00 | -€ 157,60 | € 630,40 | |
| 56 | 2,65 | € 600,00 | € 1.590,00 | -€ 1.000,00 | -€ 118,00 | € 472,00 | |
| 57 | 2,65 | € 600,00 | € 1.590,00 | -€ 1.000,00 | -€ 118,00 | € 472,00 | |
| 58 | 3,08 | € 600,00 | € 1.848,00 | -€ 1.000,00 | -€ 169,60 | € 678,40 | |
| 59 | 3,18 | € 600,00 | € 1.908,00 | -€ 1.000,00 | -€ 181,60 | € 726,40 | |
| 60 | 2,69 | € 600,00 | € 1.614,00 | -€ 1.000,00 | -€ 122,80 | € 491,20 | |
| 61 | 2,66 | € 600,00 | € 1.596,00 | -€ 1.000,00 | -€ 119,20 | € 476,80 | |
| 62 | 3,12 | € 600,00 | € 1.872,00 | -€ 1.000,00 | -€ 174,40 | € 697,60 | |
| 63 | 2,67 | € 600,00 | € 1.602,00 | -€ 1.000,00 | -€ 120,40 | € 481,60 | |
| 64 | 2,64 | € 600,00 | € 1.584,00 | -€ 1.000,00 | -€ 116,80 | € 467,20 | |
| 65 | 3,24 | € 800,00 | € 2.592,00 | -€ 1.000,00 | -€ 318,40 | € 1.273,60 | |
| 66 | 2,69 | € 800,00 | € 2.152,00 | -€ 1.000,00 | -€ 230,40 | € 921,60 | |
| 67 | 2,74 | € 800,00 | € 2.192,00 | -€ 1.000,00 | -€ 238,40 | € 953,60 | |
| 68 | 3,24 | € 800,00 | € 2.592,00 | -€ 1.000,00 | -€ 318,40 | € 1.273,60 | |
| 69 | 456,68 | € 1.600,00 | € 730.688,00 | -€ 110.000,00 | -€ 124.137,60 | € 496.550,40 | |
| 70 | 133,00 | € 2.300,00 | € 305.901,15 | -€ 46.000,00 | -€ 51.980,23 | € 207.920,92 | |
| 71 | 49,90 | € - | € - | € - | € - | € - | |
| 72 | 83,27 | € - | € - | € - | € - | € - | |
| 73 | 169,00 | | | | | | |
| 74 | 3972,00 | | | | | | |
| 75 | 9722,00 | | | | | | |
| 76 | 4515,00 | | | | | | |
| 77 | 750,00 | | | | | | |
| 78 | 1090,00 | | | | | | |
| 79 | 5,00 | | | | | | |
| 80 | 9336,00 | | | | | | |
| 81 | 63,31 | | | | | | |
| 82 | | vedi dettaglio | € 3.518.320,00 | -€ 50.000,00 | -€ 346.832,00 | € 3.121.488,00 | € 3.121.488,00 |
| 83 | 14256,00 | | | | | | |
| 84 | | | | | | | |
| 85 | | | | | | | |
| 86 | 77331,00 | | | | | | |
| 87 | 690,00 | | | | | | |
| 88 | 2260,00 | | | | | | |
| 89 | 46,20 | | | | | | |
| 90 | | | | | | | |
| 91 | | | | | | | |
| 92 | 126995,00 | | | | | | |
| 93 | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | |
| 95 | 4495,00 | vedi dettaglio | € 7.174.880,00 | -€ 2.200.000,00 | -€ 497.488,00 | € 4.477.392,00 | € 4.477.392,00 |
| 96 | 5890,00 | | | | | | |
| 97 | 5895,00 | | | | | | |
| 98 | 3400,00 | | | | | | |
| 99 | | | | | | | |
| 100 | 7000 | | | | | | |
| TOTALI | | | € 15.129.206,17 | -€ 2.792.000,00 | -€ 1.623.121,23 | € 10.714.084,94 | € 10.714.084,94 |

| N. | Perizia ing. De Marinis | | | | Differenza valore (€) tra valore De Marinis e *valore di vendita forzata* | Differenza valore (%) tra valore De Marinis e *valore di vendita forzata* | Differenza superficie (mq) | Valori vendita OMI | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Superficie (mq) | Valore unitario (€) | Valorizzazione (€) *dettaglio* | Valorizzazione (€) *accorpata* | | | | Valore minimo OMI (€/mq) | Valore massimo OMI (€/mq) | Media valori OMI (€/mq) | Valore totale con media OMI |
| | | | € 14.662.092,00 | € 14.662.092,00 | € 3.948.007,06 | 26,93% | | | | | |
| 1 | 205,00 | € 1.700,00 | € 348.500,00 | | | | 3,09 | € 1.650,00 | € 1.900,00 | € 1.775,00 | € 369.362,06 |
| 2 | 20,00 | € 900,00 | € 18.000,00 | | | | 0,40 | € 500,00 | € 650,00 | € 575,00 | € 11.730,00 |
| 3 | 16,00 | € 1.000,00 | € 16.000,00 | € 409.100,00 | € 68.367,22 | 16,71% | 0,61 | € 1.000,00 | € 1.300,00 | € 1.150,00 | € 19.101,50 |
| 4 | 14,00 | € 1.000,00 | € 14.000,00 | | | | 0,16 | € 1.000,00 | € 1.300,00 | € 1.150,00 | € 16.284,00 |
| 5 | 14,00 | € 900,00 | € 12.600,00 | | | | -1,37 | € 500,00 | € 650,00 | € 575,00 | € 7.262,25 |
| 6 | 16,00 | € 600,00 | € 9.600,00 | | | | € 2,15 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 8.621,25 |
| 7 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 1,14 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.491,50 |
| 8 | | | | | | | € - | € - | € - | € - | € - |
| 9 | | | | | | | € - | € - | € - | € - | € - |
| 10 | 451,79 | € 1.300,00 | € 587.327,00 | | | | -€ 269,29 | € 1.600,00 | € 2.000,00 | € 1.800,00 | € 328.500,00 |
| 11 | 186,76 | € 1.500,00 | € 280.140,00 | | | | -€ 54,94 | € 1.600,00 | € 2.000,00 | € 1.800,00 | € 237.276,00 |
| 12 | 138,02 | € 1.500,00 | € 207.030,00 | | | | € 37,93 | € 1.600,00 | € 2.000,00 | € 1.800,00 | € 316.710,00 |
| 13 | 121,83 | € 2.100,00 | € 248.976,00 | | | | € 4,85 | € 1.500,00 | € 1.800,00 | € 1.650,00 | € 209.025,30 |
| 14 | 65,71 | € 2.100,00 | € 135.576,00 | | | | € 1,80 | € 1.500,00 | € 1.800,00 | € 1.650,00 | € 111.398,10 |
| 15 | 95,64 | € 2.100,00 | € 196.791,00 | | | | € 1,58 | € 1.500,00 | € 1.800,00 | € 1.650,00 | € 160.413,83 |
| 16 | 95,64 | € 2.100,00 | € 196.791,00 | | | | € 1,99 | € 1.500,00 | € 1.800,00 | € 1.650,00 | € 161.094,45 |
| 17 | 65,71 | € 2.100,00 | € 135.576,00 | | | | € 2,07 | € 1.500,00 | € 1.800,00 | € 1.650,00 | € 111.843,60 |
| 18 | 115,08 | € 2.100,00 | € 235.200,00 | | | | € 11,42 | € 1.500,00 | € 1.800,00 | € 1.650,00 | € 208.721,70 |
| 19 | 64,73 | € 2.400,00 | € 152.592,00 | | | | € 2,68 | € 1.600,00 | € 2.200,00 | € 1.900,00 | € 128.086,60 |
| 20 | 132,16 | € 2.400,00 | € 289.776,00 | | | | € 14,29 | € 1.600,00 | € 2.200,00 | € 1.900,00 | € 278.253,10 |
| 21 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,44 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.440,00 |
| 22 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,16 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.160,00 |
| 23 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,16 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.160,00 |
| 24 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,16 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.160,00 |
| 25 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,16 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.160,00 |
| 26 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,16 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.160,00 |
| 27 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,16 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.160,00 |
| 28 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 0,86 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.860,00 |
| 29 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 0,62 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.620,00 |
| 30 | 17,00 | € 1.200,00 | € 20.400,00 | | | | € 1,43 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 18.430,00 |
| 31 | 17,00 | € 1.200,00 | € 20.400,00 | | | | -€ 2,02 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.980,00 |
| 32 | 17,00 | € 1.200,00 | € 20.400,00 | | | | -€ 1,40 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.600,00 |
| 33 | 18,00 | € 1.200,00 | € 20.400,00 | | | | -€ 2,15 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.850,00 |
| 34 | 17,00 | € 1.200,00 | € 20.400,00 | | | | -€ 1,97 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.030,00 |
| 35 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,20 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 21.280,00 |
| 36 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,22 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 21.308,00 |
| 37 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,29 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 21.406,00 |
| 38 | 14,00 | € 1.200,00 | € 16.800,00 | | | | € 1,51 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.510,00 |
| 39 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | € 3.766.992,00 | € 992.519,84 | 26,35% | € 0,86 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.860,00 |
| 40 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 1,07 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.070,00 |
| 41 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,93 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.930,00 |
| 42 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,91 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.910,00 |
| 43 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,93 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 14.930,00 |
| 44 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 1,04 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.040,00 |
| 45 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 1,68 | € 800,00 | € 1.200,00 | € 1.000,00 | € 15.680,00 |
| 46 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 1,02 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 21.028,00 |
| 47 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,96 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 20.944,00 |
| 48 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 1,00 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 21.000,00 |
| 49 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,91 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 20.874,00 |
| 50 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 1,05 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 21.070,00 |
| 51 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,96 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 20.944,00 |
| 52 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,86 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 20.804,00 |
| 53 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,93 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 20.902,00 |
| 54 | 14,00 | € 800,00 | € 11.200,00 | | | | € 0,98 | € 1.200,00 | € 1.600,00 | € 1.400,00 | € 20.972,00 |
| 55 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,98 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.415,50 |
| 56 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,65 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.258,75 |
| 57 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,65 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.258,75 |
| 58 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 1,08 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.463,00 |
| 59 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 1,18 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.510,50 |
| 60 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,69 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.277,75 |
| 61 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,66 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.263,50 |
| 62 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 1,12 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.482,00 |
| 63 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,67 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.268,25 |
| 64 | 2,00 | € 600,00 | € 1.200,00 | | | | € 0,64 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.254,00 |
| 65 | 3,00 | € 800,00 | € 2.400,00 | | | | € 0,24 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.539,00 |
| 66 | 3,00 | € 800,00 | € 2.400,00 | | | | -€ 0,31 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.277,75 |
| 67 | 3,00 | € 800,00 | € 2.400,00 | | | | -€ 0,26 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.301,50 |
| 68 | 3,00 | € 800,00 | € 2.400,00 | | | | € 0,24 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 1.539,00 |
| 69 | 182,15 | € 1.500,00 | € 273.225,00 | | | | € 274,53 | € 1.600,00 | € 2.000,00 | € 1.800,00 | € 822.024,00 |
| 70 | 124,81 | € 2.100,00 | € 269.592,00 | | | | € 8,19 | € 1.600,00 | € 2.200,00 | € 1.900,00 | € 252.700,95 |
| 71 | 44,00 | € 600,00 | € 26.400,00 | | | | € 5,90 | € 400,00 | € 550,00 | € 475,00 | € 23.702,50 |
| 72 | | | | | | | € 83,27 | € - | € - | € - | € - |
| 82 | | | € 3.784.000,00 | € 3.784.000,00 | € 662.512,00 | 17,51% | | | | | |
| 90 | | | € 5.097.900,00 | | | | | | | | |
| 92 | 50394,00 | | | | | | | | | | |
| 95 | 4495,00 | | € 379.400,00 | € 6.702.000,00 | € 2.224.608,00 | 33,19% | | | | | |
| 96 | 5890,00 | | € 365.600,00 | | | | | | | | |
| 97 | 5895,00 | | € 365.600,00 | | | | | | | | |
| 98 | 3400,00 | | € 161.300,00 | | | | | | | | |
| 100 | 7055,00 | | € 332.200,00 | | | | | | | | |
| TOTALI | | | € 14.662.092,00 | € 14.662.092,00 | € 3.948.007,06 | 26,93% | | | | | |

**CATASTO:** terreni
**INTESTATI:** **Compagnia Immobiliare srl** con sede in Roma, C.F. **01657660518**, Proprietà per 1/1

| Compendio | N. | Tipo bene | Ubicazione | Dati catastali | | | | | | | | | | Valorizzazioni Noema | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Fg | Mappale | Subalterno | Zona censuaria | Qualità | Classe | Consistenza | | Reddito dominicale | Reddito agrario | Superficie commerciale (SUP) in mq | Valore unitario | Valore di mercato totale | Valore totale di vendita forzata | | Lotto | | Valorizzazione | Valore abbattuto |
| 4 | 101 | Terreno da cedere | Comune di San Giovanni in Persiceto, via Centro | 62 | 146 | | | Semin Arbor | 1 | 441 | mq | € 5,51 | € 3,30 | | | | | | | | | |

# ALLEGATI: 10

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 18:32:41



**Ispezione telematica**

n. T 333103 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:32:38

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 22081
*Registro particolare n.* 12970 *Presentazione n.* 207 *del* 14/04/2005

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 15/03/2005 *Numero di repertorio* 115409
*Notaio* PANTANI FABRIZIO *Codice fiscale* PNT FRZ 55D27 A461 X
*Sede* AREZZO (AR)

## *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
*Voltura catastale automatica* SI

## *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 3
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T/1

*Immobile n.* 2 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 18:32:41



**Ispezione telematica**

n. T 333103 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:32:38

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 22081
*Registro particolare n.* 12970 *Presentazione n.* 207 *del* 14/04/2005

*Immobile n.* 3 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 58 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 4 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 59 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 5 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 95 *Particella* 363 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 6 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 54 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 7 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 8 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 9 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 2 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 10 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 333103 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:32:38

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 22081
*Registro particolare n.* 12970 *Presentazione n.* 207 *del* 14/04/2005

*Sezione urbana* - *Foglio* 99 *Particella* 3 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 11 *Gruppo graffati* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 101 *Particella* 8 *Subalterno* -
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

*Immobile n.* 12
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 6
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 4192 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T

*Immobile n.* 13
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 7
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 257 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 14
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 251 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 1220 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 15
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 252 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 208 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 16
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 253 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 169 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 333103 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:32:38

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 22081
*Registro particolare n.* 12970 *Presentazione n.* 207 *del* 14/04/2005

*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* -
*Piano* T

*Immobile n.* 17
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 254 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 135 metri quadri
*Indirizzo* VIA ZUCCHERIFICIO *N. civico* -
*Piano* T

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* CREVALCORE INNOVA S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:25:42



**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 20/03/2013 *Numero di repertorio* 5157/3942
*Notaio* FERRANDINO RAFFAELE *Codice fiscale* FRR RFL 67P09 A944 D
*Sede* BOLOGNA (BO)

## *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
*Voltura catastale automatica* SI

## *Altri dati*

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 3
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 2
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 84
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 3
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 85
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 4
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 86
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 5
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 87
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 6
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 88
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 7
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 89
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 8
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 90
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 9
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 91
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 10
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 92
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 11
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 93
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 12
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 94
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 13
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 95
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 14
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 96
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 15
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 97
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 16
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 98
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 17
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 99
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 18
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 100
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 19
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 101
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 20
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 103
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 21
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 104
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 22
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 105
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 23
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 106
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 24
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 60
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 25
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 61
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 26
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 62
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 27
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 63
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 28
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 64
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 29
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 65
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 30
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 66
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 31
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 67
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 32
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 68
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 33
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 69
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 34
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 70
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 35
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 72
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 36
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 73
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 37
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 74
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 38
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 75
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 39
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 76
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 40
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 77
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 41
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 78
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 42
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 79
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 43
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 80
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 44
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 81
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 45
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 82
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 46
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 83
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 47
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 33
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 48
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 40
*Natura* C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

*Immobile n.* 49
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 41
*Natura* C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

*Immobile n.* 50
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 42
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

*Immobile n.* 51
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 44
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

*Immobile n.* 52
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 46
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

*Immobile n.* 53
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 47
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

*Immobile n.* 54
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 48
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

*Immobile n.* 55
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 49
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

*Immobile n.* 56
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 50
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 57
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 51
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

*Immobile n.* 58
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 52
*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

*Immobile n.* 59
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 53
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -

*Immobile n.* 60
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 55
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -

*Immobile n.* 61
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 57
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 62
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 58
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 63
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 59
*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

*Immobile n.* 64
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 109
*Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 65
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 110
*Natura* A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -

*Immobile n.* 66
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 111
*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

*Immobile n.* 67
*Comune* C204 - CASTEL MAGGIORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 11 *Particella* 1188 *Subalterno* 112
*Natura* L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -

*Immobile n.* 68
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 253 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 69
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 272 *Subalterno* -
*Natura* E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE *Consistenza* -

*Immobile n.* 70
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 287 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 71
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 289 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 72
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 290 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 73
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 281 *Subalterno* 3
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 74
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 302 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 75
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 303 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 76
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 310 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 77
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 280 *Subalterno* 1
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 78
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 305 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

*Immobile n.* 79
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 1
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 80
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 2
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 81
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* 3
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605

*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 82

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | D166 - CREVALCORE (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 288 | *Subalterno* | 4 |
| *Natura* | EU - ENTE URBANO | | | *Consistenza* | - | | |

*Immobile n.* 83

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | D166 - CREVALCORE (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 95 | *Particella* | 58 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 95 | *Particella* | 59 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 95 | *Particella* | 363 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 97 | *Particella* | 54 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 98 | *Particella* | 30 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 99 | *Particella* | 2 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 99 | *Particella* | 3 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 1 | *Subalterno* | - |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 30 | *Subalterno* | 17 |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 101 | *Particella* | 8 | *Subalterno* | - |
| *Natura* | EU - ENTE URBANO | | | *Consistenza* | - | | |

*Immobile n.* 84

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | D166 - CREVALCORE (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 318 | *Subalterno* | - |
| *Natura* | EU - ENTE URBANO | | | *Consistenza* | - | | |

*Immobile n.* 85

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | D166 - CREVALCORE (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 100 | *Particella* | 319 | *Subalterno* | - |
| *Natura* | EU - ENTE URBANO | | | *Consistenza* | - | | |

*Immobile n.* 86

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 62 | *Particella* | 103 | *Subalterno* | 8 |
| *Natura* | X - FABBRICATO | | | *Consistenza* | - | | |

*Immobile n.* 87

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 62 | *Particella* | 152 | *Subalterno* | - |
| *Natura* | EU - ENTE URBANO | | | *Consistenza* | - | | |

*Immobile n.* 88

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Comune* | G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) | | | | | | |
| *Catasto* | FABBRICATI | | | | | | |
| *Sezione urbana* | - | *Foglio* | 62 | *Particella* | 103 | *Subalterno* | 41 |
| *Natura* | EU - ENTE URBANO | | | *Consistenza* | - | | |

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile n.* 89
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 103 *Subalterno* 43
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 90
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 185 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 91
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 187 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 92
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 188 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 93
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 186 *Subalterno* 1
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 94
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 186 *Subalterno* 2
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 95
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 103 *Subalterno* 44
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 96
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 62 *Particella* 199 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 97
*Comune* G467 - SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 62 *Particella* 146 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 4 are 41 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605

*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

# Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.
*Sede* ROMA (RM)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.
*Sede* BOLOGNA (BO)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

*Informazioni per la voltura catastale*

*Volture mancanti*

*Immobile di riferimento:* 1.1

*Immobile di riferimento:* 1.2

*Immobile di riferimento:* 1.3

*Immobile di riferimento:* 1.4

*Immobile di riferimento:* 1.5

*Immobile di riferimento:* 1.6

*Immobile di riferimento:* 1.7

*Immobile di riferimento:* 1.8

*Immobile di riferimento:* 1.9

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile di riferimento:* 1.10

*Immobile di riferimento:* 1.11

*Immobile di riferimento:* 1.12

*Immobile di riferimento:* 1.13

*Immobile di riferimento:* 1.14

*Immobile di riferimento:* 1.15

*Immobile di riferimento:* 1.16

*Immobile di riferimento:* 1.17

*Immobile di riferimento:* 1.18

*Immobile di riferimento:* 1.19

*Immobile di riferimento:* 1.20

*Immobile di riferimento:* 1.21

*Immobile di riferimento:* 1.22

*Immobile di riferimento:* 1.23

*Immobile di riferimento:* 1.24

*Immobile di riferimento:* 1.25

*Immobile di riferimento:* 1.26

*Immobile di riferimento:* 1.27

*Immobile di riferimento:* 1.28

*Immobile di riferimento:* 1.29

*Immobile di riferimento:* 1.30

*Immobile di riferimento:* 1.31

*Immobile di riferimento:* 1.32

*Immobile di riferimento:* 1.33

*Immobile di riferimento:* 1.34

*Immobile di riferimento:* 1.35

*Immobile di riferimento:* 1.36

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile di riferimento:* 1.37

*Immobile di riferimento:* 1.38

*Immobile di riferimento:* 1.39

*Immobile di riferimento:* 1.40

*Immobile di riferimento:* 1.41

*Immobile di riferimento:* 1.42

*Immobile di riferimento:* 1.43

*Immobile di riferimento:* 1.44

*Immobile di riferimento:* 1.45

*Immobile di riferimento:* 1.46

*Immobile di riferimento:* 1.47

*Immobile di riferimento:* 1.48

*Immobile di riferimento:* 1.49

*Immobile di riferimento:* 1.50

*Immobile di riferimento:* 1.51

*Immobile di riferimento:* 1.52

*Immobile di riferimento:* 1.53

*Immobile di riferimento:* 1.54

*Immobile di riferimento:* 1.55

*Immobile di riferimento:* 1.56

*Immobile di riferimento:* 1.57

*Immobile di riferimento:* 1.58

*Immobile di riferimento:* 1.59

*Immobile di riferimento:* 1.60

*Immobile di riferimento:* 1.61

*Immobile di riferimento:* 1.62

*Immobile di riferimento:* 1.63

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605
*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile di riferimento:* 1.64

*Immobile di riferimento:* 1.65

*Immobile di riferimento:* 1.66

*Immobile di riferimento:* 1.67

*Immobile di riferimento:* 1.68

*Immobile di riferimento:* 1.69

*Immobile di riferimento:* 1.70

*Immobile di riferimento:* 1.71

*Immobile di riferimento:* 1.72

*Immobile di riferimento:* 1.73

*Immobile di riferimento:* 1.74

*Immobile di riferimento:* 1.75

*Immobile di riferimento:* 1.76

*Immobile di riferimento:* 1.77

*Immobile di riferimento:* 1.78

*Immobile di riferimento:* 1.79

*Immobile di riferimento:* 1.80

*Immobile di riferimento:* 1.81

*Immobile di riferimento:* 1.82

*Immobile di riferimento:* 1.83

*Immobile di riferimento:* 1.93

*Immobile di riferimento:* 1.94

*Immobile di riferimento:* 1.95

*Immobile di riferimento:* 1.96

*Immobile di riferimento:* 1.97

*Immobile di riferimento:* 1.98

*Immobile di riferimento:* 1.99

**Ispezione telematica**

n. T 283727 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:20:51

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2013-03-22T15:58:58.501427+01:00*

*Registro generale n.* 12605

*Registro particolare n.* 7684 *Presentazione n.* 75 *del* 25/03/2013

*Immobile di riferimento:* 1.100

*Immobile di riferimento:* 1.101

*Immobile di riferimento:* 1.102

*Immobile di riferimento:* 1.103

*Immobile di riferimento:* 1.104

*Immobile di riferimento:* 1.105

*Immobile di riferimento:* 1.106

# ALLEGATI: 11

# Comune di Crevalcore

**Provincia di Bologna**

Area Tecnica – Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Via Matteotti n. 191
40014 Crevalcore (BO)
Tel. 051/98.84.84 Fax 051/98.84.90


PRG - VARIANTE SPECIFICA 2010
*P.P. Ex Zuccherificio in Var. al PRG*

Rif. prot. n. 6201 del 01/03/2010

**Prot. n.** .....4951..... **del** 22 FEB. 2011

Spett.li **COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL**
Via G. B. Melloni, 24
**Racc. A/R** Bologna

**A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO**
**Racc. A/R** Via Statale Nord n. 162
Mirandola (MO)

**BORSARI SPA**
**Racc. A/R** Via Di Mezzo n. 114/E
41015 Nonatola (MO)

**MINDEST REAL ESTATE s.a.**
**Racc. A/R** Rue Chemin du Foron, 16
Thonex (Suisse)

E p.c. BIOPRO s.r.l.
Via E. Zanasi, 42
41051 Castelnuovo Rangone (MO)

SICO – Società Italiana Carburo Ossigeno Spa
Via Giuseppe Parini 9
Milano

GIFIN Srl
Via Delle Industrie 16
Fossalta di Piave (VE)

Studio "BUILDING & DESIGN SRL"
Via XXV Aprile, 18
Arezzo (AR)

**OGGETTO** **APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 LETT. c) punto 1 L.R. N. 47/78 E SUCC. MOD. – *PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "EX ZUCCHERIFICIO" ZONA D2 IN LOCALITA' BENI COMUNALI*, IN VARIANTE AL P.R.G.**

***Comunicazioni.***

Si comunica che con deliberazione del Consiglio Comunale n° **94** del **20/12/2010**, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Variante in oggetto indicata.

In ottemperanza a quanto deliberato, si trasmette copia dell'atto citato e **si richiede il nominativo del notaio presso il quale si intende stipulare la convenzione attuativa** così come modificata a seguito di variante.

Si ricorda infine che ai sensi dell'art. 21 della bozza di convenzione approvata:

- per quanto riguarda il corrispettivo dovuto dalla Soc. *A.C.R. di Reggiani Albertino Spa* , assolto tramite realizzazione diretta di opere, dovrà essere allegato alla convenzione il *prezziario* per l'esecuzione dei lavori di cui al programma triennale delle opere pubbliche;
- per quanto riguarda il corrispettivo dovuto dalle Soc. *Borsari Spa* e *Mindest Real Estate s.a.*, assolto tramite versamento a favore del Comune di Crevalcore o, in alternativa, tramite realizzazione diretta di opere, dovrà essere presentata – nell'eventualità – ricevuta dell'avvenuta monetizzazione per la quota del 50% del singolo contributo e contestualmente dovrà essere presentata adeguata polizza fidejussoria a garanzia degli importi dilazionati (cadenza semestrale).

Per maggiori informazioni e/o chiarimenti si prega di fare riferimento al Tecnico Istruttore referente per la pratica, Geom. Quaglieri Mirna, Tel. 051/98.84.67 nelle giornate di ricevimento.

Distinti Saluti.

21 FEB. 2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Michele Bastia)

COMUNE DI CREVALCORE

Allegati:
- Copia della Delibera n. 94 del 20/12/2010.
  Gli elaborati richiamati dall'atto sono consultabili presso il Servizio scrivente.

**Repubblica Italiana**

# COMUNE DI CREVALCORE

Provincia di Bologna

Copia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 94

**In data 20/12/2010**

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 LETT. C) PUNTO 1 L.R. N. 47/78 E SUCC. MOD. - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "EX ZUCCHERIFICIO" ZONA D2 IN LOCALITA' BENI COMUNALI, IN VARIANTE AL P.R.G. – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE**

L'anno duemiladieci, addì venti del mese di dicembre alle ore 20.45, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, come prescritto dall'articolo 14 (6° comma e 7° comma) e art. 7 comma 2 dello Statuto del Comune di Crevalcore e in base a quanto previsto dall'articolo 3 del Regolamento Comunale, si è riunito sotto la presidenza della Presidente del Consiglio NANNETTI Mariarosa il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione, previa notifica di invito scritto a domicilio.
L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Fatto l'appello nominale risultano:

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BROGLIA Claudio | SI | | 12 | MELARA Emanuele | SI | |
| 2 | PEDRETTI Luca | SI | | 13 | LENZI Luca | SI | |
| 3 | ZUCCHELLI Andrea | SI | | 14 | FIOCCHI Elena | | SI |
| 4 | GHELFI Federico | SI | | 15 | PALLI Enrico Maria | SI | |
| 5 | NANNETTI Mariarosa | SI | | 16 | VALENTE Agnese | SI | |
| 6 | ARDIZZONI Anna | SI | | 17 | SALINA Anna Maria | SI | |
| 7 | BOVINA Benedetto | SI | | 18 | CANE' Alberto | SI | |
| 8 | TAMBURELLA Giuseppe | | SI | 19 | ALBERTI Cristiano | SI | |
| 9 | LANZONI Marzio | SI | | 20 | VINCENZI Christian | SI | |
| 10 | LODI Caterina | SI | | 21 | MARIGGIO' Leonardo | SI | |
| 11 | ATTI Massimo | SI | | | | | |
| | | | | | | | |
| PRESENTI: 19 | | | | ASSENTI: 2 | | | |

Sono presenti gli assessori extraconsiliari: **BARALDI ROVERI QUERZA' MARTELLI GIANDINOTO**
Partecipa Il Segretario Generale Lucia Ronsivalle
Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta.
Nomina scrutatori i tre consiglieri Signori: **LODI Caterina ZUCCHELLI Andrea CANE' Alberto** - Invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**Il Sindaco**, in merito all'oggetto n. 8 dell'ordine del giorno, illustra la proposta di deliberazione.

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il PRG 1998 adottato con delibera C.C. n. 82 del 21/07/1998 ed approvato con deliberazione Giunta Provinciale n. 656 del 29/12/1999;

- le successive varianti al P.R.G.:

1. la Variante Specifica del 2000 adottata con deliberazione di C.C. n. 31 in data 21/3/2000 ed approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29/01/2001;
2. Variante Specifica del 2001 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 7 del 14/02/2001 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 in data 12/10/2001;
3. Variante Specifica del 2001 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 82 del 12.10.2001 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 in data 28/06/2002;
4. Variante Specifica del 2005 art. 14 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 23 in data 05/04/2005, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 31/07/2006, ed approvata con deliberazione Giunta Provinciale n. 132 del 03/04/2007;
5. Variante Specifica del 2005 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 43 in data 30/06/2005 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 03/11/2005;
6. Variante Specifica del 2005 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 44 in data 30/06/2005 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 03/11/2005;
7. Variante Specifica del 2005 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 83 in data 19/12/2005 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 12/04/2006;
8. Variante Specifica del 2006 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 79 del 30.11.2006 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 08.03.2007;
9. Variante Specifica del 2007 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 4 del 25.01.2007 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20.04.2007;
10. Variante Specifica del 2007 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione n. 59 in data 27.09.2007 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.02.2008;
11. Variante Specifica del 2008 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 7 del 21.02.2008 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.06.2008;
12. Variante Specifica del 2008 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 21 del 08.05.2008, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 30.10.2008;
13. Variante Specifica del 2008 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 32 del 30.06.2008, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.10.2008;
14. Variante Specifica del 2008 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 57 del 30.10.2008, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16.04.2009;
15. Variante Specifica del 2008 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 58 del 30.10.2008, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16.04.2009;
16. Variante Specifica del 2010 art. 15 L.R. N. 47/78 adottata con deliberazione di C.C. n. 30 del 04.03.2010;

Vista in particolare la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 04.03.2010 avente per oggetto "*Variante specifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. C) L.R. N. 47/78 e succ. mod. – Piano Particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato "Ex Zuccherificio" zona D2 in localita' Beni Comunali, in Variante al P.R.G - ADOZIONE*";

Visti:
- il PSC adottato con deliberazione di C.C. n. 39 del 16.04.2009;
- il RUE adottato con deliberazione di C.C. n. 40 del 16.04.2009;

Viste :
- la deliberazione di C.C. n. 19 del 22.02.2002 di "Approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata area Ex Zuccherificio in località Beni Comunali";

- la deliberazione di C.C. n. 51 del 26.04.2004 di "Approvazione della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata - denominato "Ex Zuccherificio" Beni Comunali" con modifica ed integrazione della convenzione attuativa;
- la determinazione dirigenziale n. 397 del 14.07.2005 per adeguamento della convenzione a seguito di cambio denominazione di società di uno dei sottoscrittori;
- la determinazione dirigenziale n. 409 del 21.07.2005 per variante non sostanziale alla realizzazione della sovrastruttura stradale;
- la determinazione dirigenziale n. 410 del 21.07.2005 per variante non sostanziale alla tipologia delle recinzioni;
- la determinazione dirigenziale n. 155 del 25.03.2006 per variante non sostanziale con riduzione della superficie destinata a verde pubblico;
- la determinazione dirigenziale n. 160 del 23.03.2009 per variante non sostanziale relativa a modifica agli accessi carrai;

Vista la convenzione attuativa del Piano Particolareggiato, atto Notaio Guglielmi in Crevalcore (Bo), Rep. n. 113294 – Racc. n. 10805, integrativa dell'originale sottoscritta in data02.05.2002, sottoscritta in data 08.09.2005 tra il Comune di Crevalcore e i seguenti soggetti:
- COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL – sede in Arezzo (AR) via Chiari n. 13;
- A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO – sede in Mirandola (MO) via Statale Nord n. 162;
- BORSARI SPA – sede in Nonantola (MO) via Di Mezzo n. 114/E;
- SICO Società Italiana Carburo Ossigeno Spa – sede in Milano Via Parini 9;
- M.G.G. Srl – sede in Arezzo (AR) Piazza Risorgimento 11;

Vista la richiesta pervenuta in data 01/03/2010 Prot. n. 6201 da:
- società Compagnia Immobiliare s.r.l. con sede in Bologna, via G. B. Melloni, 24, P. IVA 01657660518,;
- società ACR di Reggiani Albertino S.p.a. ;
- società Borsari s.p.a. con sede in Via di Mezzo, 114 41015 Nonantola (MO);
- società BIOPRO s.r.l. con sede in via E. Zanasi, 5741051 Castelnuovo Rangone (MO);

per l'approvazione di Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa denominato "Ex Zuccherificio" interessante i terreni di cui alla convenzione attuativa di Piano, siti in Crevalcore, località Beni Comunali e distinti catastalmente al Foglio 100, particelle: 253, 279, 280, 282, 286, 287, 288, 289, 290, 283, 296, 292, 244, 284, 285, 295, 251, 243, 294, 256, 255, 258, 257, 259, 250, 248, 249, 247, 252, 30, 277, 281, 275, 274, 291, 273, 293, 254, 271, 276, 83, 1 ed al Foglio 97: particella 30.

Considerato che la variante al Piano Particolareggiato oggetto di richiesta propone modifiche alla zonizzazione di Comparto tramite:
- la trasformazione di aree destinate ad "*attrezzature di interesse collettivo*", in cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, ad aree produttive da trattenere in proprietà;
- la trasformazione di aree destinate ad "*attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale*", da trattenere in proprietà , ad aree produttivo-terziarie;

Dato atto che la località *Beni Comunali* negli ultimi anni ha acquisito una connotazione prevalentemente produttivo-industriale e che la previsione di insediamento di attività ricreative di carattere pubblico non appare più consona al contesto;

Considerato al contempo opportuno incentivare lo sviluppo produttivo, specialmente se sulla base di richieste di attività già insediate e con prospettive di ampliamento;

Dato atto che gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e dei soggetti richiedenti sono attuabili solo a seguito di un intervento sulle previsioni di Piano Particolareggiato e sul vigente Piano Regolatore che comporta la modifica:
- di parte di zona omogenea "G" sottozona "*G1 – attrezzature di interesse collettivo*"
- di parte di zona omogenea "G" sottozona "*G2 – parcheggi pubblici*"
- di parte di zona omogenea "G" sottozona "*G3 – verde pubblico attrezzato*"
- di zona omogenea "F" sottozona "*F1 – attrezzature pubbliche di rilevanza comunale e sovracomunale*"

in aree di zona omogenea "D" sottozona "*D2 per insediamenti produttivi di nuovo impianto*" e sottozona "*F* Speciale – per attrezzature pubbliche di interesse generale a carattere produttivo*";

Considerato che per la mancata cessione delle aree già destinate ad attrezzature pubbliche - ed invece oggetto di trasformazione urbanistica - i soggetti attuatori provvederanno ad adeguata monetizzazione;

Considerato inoltre che il Soggetto Attuatore ha proposto la cessione gratuita a favore del Comune di Crevalcore dell'area costituente il resede dell'ex tronchetto ferroviario, nel tratto intercorrente tra la stazione di Crevalcore e la via BorgoFollo, da destinarsi a pista ciclabile tramite soluzione progettuale a cura e spese del lottizzante, individuata catastalmente al foglio 95 mappali 59, 363 e 58, al foglio 97 mappale 54 ed al foglio 99 mappali 2 e 3 per la complessiva superficie di mq. 10.100;

Considerato di elevato interesse pubblico e quindi di indubbio vantaggio per la cittadinanza procedere ad una variante allo strumento urbanistico generale e ritenuto quindi opportuno approvare i contenuti del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, in variante al P.R.G. , da formalizzare ai sensi dell'Art. 15 comma 4 lettera c) della L.R. n.47/78 e s. m. i. ;

Dato atto che la variante proposta :

1. produce gli incrementi alle zone omogenee D riportati nella *Relazione Tecnico Illustrativa Integrativa*, comunque inferiori ai limiti imposti dall' Art.15 comma 4 lettera c) della L.R. n. 47/78 (6% di Superficie Territoriale a destinazione produttiva D);
2. Non riguarda zona sottoposta a tutela ai sensi dell'Art.33 della L.R. n.47/78; al vigente P.R.G. l'area oggetto di modifica non è sottoposta ad alcun vincolo; al PSC adottato l'area oggetto di intervento è in parte identificata come "nodi ecologici complessi – conservazione", "aree di riequilibrio ecologico", "zone di protezione speciale", relativamente alle porzioni già edificate;
3. Non inerisce alla disciplina particolareggiata per la zona A , di cui all'Art.35 comma 5 della L.R.47/78 ;
4. Non contrasta con le finalità e le previsioni del Piano Regolatore Vigente;

Dato atto inoltre che la variante proposta non è in contrasto con PSC e RUE adottati in data 16.04.2009, in quanto l'area coincide con i mappali oggetto di intervento - individuati nella convenzione attuativa - e risulta identificata come ambito AP_3 "*Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione*";

Considerato che :

- la variante specifica al P.R.G. in oggetto è rimasta depositata nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi, dal 31.03.2010 al 30.04.2010 e che della pubblicazione è stata data notizia sul quotidiano "Centro Nord – del Sole 24 Ore" in data 31.03.2010 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte seconda - n. 41 del 31.03.2010;
- dell'adozione della variante specifica al P.R.G. in oggetto è stata data comunicazione:
  - con lettera del Prot. n. 10410 del 13.04.2010 ai comuni contermini ed in particolare al Comune di Finale Emilia, al Comune di Camposanto, al Comune di Ravarino, al Comune Nonantola, al Comune di Sant'Agata Bolognese, al Comune di San Giovanni in Persiceto, al Comune di Cento;
  - alle autorità militari con lettera Prot. n. 10408 del 13.04.2010 ed in particolare alla I^ Reg. Aerea-Direzione Demanio, Milano, ed al 6° Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e servitù militari, Bologna;
  - con lettera Prot. n. 10417 del 13.04.2010 all'Azienda Usl ed Arpa della sede a San Giorgio di Piano per i pareri di competenza;
  - con lettera Prot. n. 10419 del 13.04.2010 alla Provincia di Bologna - Servizio urbanistica ed attuazione P.T.C.P, per i pareri di competenza;
  - con lettera Prot. n. 10418 del 13.04.2010 Consorzio della Bonifica Burana, per il parere di competenza;

Rilevato che:

- l'Azienda USL – Dipartimento Sanità Pubblica Area Nord, ha espresso parere favorevole con suo Prot. n. 84450/150201 del 30/06/2010, in materia igienico-sanitaria ed in relazione alla non assoggettabilità della Variante alla procedura di VAS;

- ARPA – Distretto territoriale di Pianura, ha espresso parere favorevole con suo PGBO/2010/7697 del 17/06/2010;

- il Consorzio della Bonifica Reno Palata con suo prot. 6610 del 26.05.2010 ha espresso parere idraulico favorevole, in merito alla Variante Specifica ;

(tutti riprodotti nell'elaborato "Pareri" conservato in originale agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Unico Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP);

Dato atto che entro i 30 giorni successivi alla data di avvenuto deposito sono state presentate le seguenti osservazioni:
- Prot. n. 15135 del 25/05/2010 – Comune di Crevalcore- Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP;
- Prot. n. 15990 del 31.05.2010 – Compagnia Immobiliare;

e non è pervenuta alcuna osservazione oltre i termini di legge;

Dato atto della proposta di controdeduzioni predisposta dal Responsabile Area Tecnica del Comune Crevalcore, contenuta nella relazione denominata "Relazione di Controdeduzione alle osservazioni";

Vista la richiesta di integrazioni pervenuta con P.G. n. 83632/2010 del 07/05/2010 da parte della Provincia di Bologna e visti i conseguenti elaborati integrativi della progettazione prodotti dal Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP del Comune di Crevalcore, trasmessi all'Ente Provinciale con Prot. n. 33643 del 06.12.2010, consistenti in:
- Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità della procedura di VAS (Rapporto ambientale) – aggiornamento;
- Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale – Giugno 2010;
- Lettera di determinazione d'Ufficio circa i rapporti e le valutazioni ambientali, Prot. n. 33640 del 06/12/2010;
- Relazione Geologica integrativa;
- Elaborati costituenti il Piano Particolareggiato, aggiornati a seguito della richiesta integrazioni provinciale e delle osservazioni d'Ufficio, come da presentazione del privato di cui al Prot. n. 33382 del 02/12/2010:
- Elaborati costituenti la Variante al P.R.G., aggiornati a seguito della richiesta integrazioni provinciale

in risposta alla necessità di maggior chiarezza e univocità di interpretazione delle scelte di pianificazione adottate dal Comune di Crevalcore, tutti da allegare anche alla Delibera di approvazione della variante;

Dato atto che a seguito di osservazione del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP si è provveduto ad identificare i legittimi soggetti che dovranno intervenire a successiva stipula di convenzione attuativa integrativa, come di seguito elencati:
- la società Compagnia Immobiliare s.r.l. con sede in Bologna, via G. B. Melloni, 24, P. IVA 01657660518;
- la società Mindest Real Estate s.a. con sede in Rue Chemin du Foron, 16 Thonex (Suisse) C. F. 03282810369;
- A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a. con sede in Mirandola (MO) via Statale Nord 162 Frazione Quarantoli, C.F./P.IVA 00778780361;
- BORSARI s.p.a. con sede in Nonantola (MO) via di Mezzo 114/E, C.F./P.IVA 01352250367;

in qualità di Soggetto Attuatore, e:
- SICO - SOCIETA' ITALIANA CARBURO OSSIGENO - s.p.a. con sede in Milano via di Giuseppe Parini 9, c./P.IVA 00807970157;
- GIFIN s.r.l. con sede in Fossalta di Piave via delle Industrie, 16, numero del Registro delle Imprese di Venezia, C.F. e P. IVA 02912440274;

in quanto richiamati da precedente convenzione, al fine di estinguere eventuali oneri residui derivanti dall'attuazione delle opere di urbanizzazione di comparto;

Dato atto che la Provincia di Bologna con Delibera di G.P. n. 546 del 14/12/2010, immediatamente esecutiva, si è espressa favorevolmente alla Variante urbanistica proposta, ritenendo contestualmente di non sottoporre la Variante a procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS (riprodotta nell'elaborato "Pareri" conservato in originale agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP);

Visti quindi i seguenti elaborati che compongono il progetto di Variante al Piano Particolareggiato in oggetto, in variante al PRG :

- elaborati redatti dall'Ing. Locatelli Piero con sede presso lo Studio "Building & Design Srl", Via XXV Aprile, 18 Arezzo (AR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Arezzo al n. 355:
  - TAV. 3.0 – Stato Approvato: Planimetria Generale – Zonizzazione – Standards Urbanistici;
  - TAV. 3 – Planimetria Generale – Zonizzazione – Standard Urbanistici;
  - TAV. 3.1 – Planimetria Generale – Verifica Superficie Territorial (ST);
  - TAV. 3.2 – Planimetria Generale – Aree di cessione;
  - TAV. 3.3 – Planimetria Generale – Aree di cessione - Verifica Catastale;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Relazione Tecnica;
  - Relazione Geologica integrativa;
- elaborati, redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Michele Bastia, relativi alla variante al P.R.G. :
  - Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione - Testo Coordinato;
  - Perizia estimativa;
  - Schema di Convenzione attuativa di comparto - Integrazione;
  - Relazione tecnico illustrativa integrativa;
  - Stralcio Piano Regolatore Generale vigente in scala 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000;
  - Stralcio Piano Regolatore Generale approvato in scala 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000;
  - Stralcio PSC e RUE adottati;
  - Estratti e visure catastali;
  - Pareri;
- elaborati costituenti la matrice ambientale, accessoria alla Variante, costituiti da:
  - Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità della procedura di VAS;
  - Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale – Giugno 2010;
  - Lettera di determinazione d'Ufficio circa i rapporti e le valutazioni ambientali, Prot. n. 33640 del 06/12/2010;

Ritenuto opportuno approvare la variante al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 4 lettera C) L.R. n. 47/78 e s.m.i, e contestualmente approvare la Variante al Piano Particolareggiato in oggetto al fine di perseguire l'interesse pubblico e di dare attuazione alle esigenze sia dell'Amministrazione Pubblica che dei soggetti che avevano presentato domanda di variazione allo strumento urbanistico;

Vista:

- la L.R.47/78 e s.m.i.
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la D.Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di provvedimento di cui all'oggetto, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Preso atto della seguente votazione, palesemente espressa dai 12 consiglieri presenti e tutti votanti, che si conclude con il seguente risultato:

- n. 12 voti favorevoli
- n. 7 voti di astensione (Palli, Alberti, Vincenzi, Mariggiò, Valente, Salina, Canè)

Delibera

Per le motivazioni indicate in premessa e da intendersi qui integralmente richiamate:

1. Di **approvare** i contenuti del documento **"Relazione di Controdeduzione alle osservazioni"** redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Michele Bastia, quale controdeduzione alle osservazioni dei cittadini e del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP alla Variante adottata con atto consiliare n. 30 in data 04/03/2010 che viene conservato in originale agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP;

2. Di **approvare** in via definitiva, ai sensi dell'Art. 15 comma 4 lettera c) del L.R. n. 47/78 e s.m.i. , **la Variante sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa denominato "Ex Zuccherificio" zona D2 in località Beni Comunali in Variante Specifica al P.R.G.** , redatta dall'Ing. Locatelli Piero - in qualità di tecnico incaricato dai privati richiedenti - e dal Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP , nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Michele Bastia, ognuno per la propria competenza, e composta dai seguenti elaborati:

- elaborati redatti dall'Ing. Locatelli Piero con sede presso lo Studio "Building & Design Srl", Via XXV Aprile, 18 Arezzo (AR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Arezzo al n. 355:
  - TAV. 3.0 – Stato Approvato: Planimetria Generale – Zonizzazione – Standards Urbanistici;
  - TAV. 3 – Planimetria Generale – Zonizzazione – Standard Urbanistici;
  - TAV. 3.1 – Planimetria Generale – Verifica Superficie Territorial (ST);
  - TAV. 3.2 – Planimetria Generale – Aree di cessione;
  - TAV. 3.3 – Planimetria Generale – Aree di cessione - Verifica Catastale;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Relazione Tecnica;
  - Relazione Geologica integrativa;
- elaborati, redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Michele Bastia, relativi alla variante al P.R.G. :
  - Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione - Testo Coordinato;
  - Perizia estimativa;
  - Schema di Convenzione attuativa di comparto - Integrazione;
  - Relazione tecnico illustrativa integrativa;
  - Stralcio Piano Regolatore Generale vigente in scala 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000;
  - Stralcio Piano Regolatore Generale approvato in scala 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000;
  - Stralcio PSC e RUE adottati;
  - Estratti e visure catastali;
  - Pareri;
- elaborati costituenti la matrice ambientale, accessoria alla Variante, costituiti da:
  - Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità della procedura di VAS;
  - Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale – Giugno 2010;
  - Lettera di determinazione d'Ufficio circa i rapporti e le valutazioni ambientali, Prot. n. 33640 del 06/12/2010;

<u>conservati in originale agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP;</u>

3. Di **dare atto** che la proposta di Variante produce le seguenti variazioni urbanistiche:
   - Incremento della Superficie Territoriale di comparto destinata a ZTO D pari a mq 25.959;
   - Introduzione di una nuova sottozona omogenea *F* Speciale - per attrezzature pubbliche di interesse generale a carattere produttivo;*
   - Modifica alla zonizzazione di comparto attuativo quale conseguenza delle esigenze manifestate sia dal privato richiedente che dall'Amministrazione Comunale;
   - Modifica all'individuazione delle aree oggetto di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale;
   - Modifica al perimetro di comparto con inserimento delle aree extra comparto in proprietà comunque già utilizzate per il reperimento degli standards urbanistici;

4. Di **dare atto** che contestualmente all'attuazione delle previsioni di Piano Particolareggiato così come variato, tramite convenzione con il Comune di Crevalcore, il Soggetto Attuatore provvederà a :

- Cedere gratuitamente al Comune di Crevalcore l'area costituente il resede dell'ex tronchetto ferroviario, nel tratto intercorrente tra la stazione di Crevalcore e la via BorgoFollo, da destinarsi a pista ciclabile tramite soluzione progettuale a cura e spese del lottizzante, individuata catastalmente al foglio 95 mappali 59, 363 e 58, al foglio 97 mappale 54 ed al foglio 99 mappali 2 e 3 per la complessiva superficie di mq. 10.100;
- Monetizzare adeguatamente a favore del Comune di Crevalcore la mancata cessione delle aree già destinate ad attrezzature pubbliche - ed invece oggetto di trasformazione urbanistica;

5. Di dare mandato al Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP a seguito all'approvazione della Variante medesima, di provvedere all'aggiornamento degli elaborati di Piano ed alla loro trasmissione alla Provincia ed alla Regione, quale condizione legittimante l'attuazione delle previsioni della Variante, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 47/78 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 6/95;

6. Di **dare mandato** al *Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP* affinché comunichi l'avvenuta approvazione della variante in oggetto a:

- società Compagnia Immobiliare s.r.l. con sede in Bologna, via G. B. Melloni, 24, P. IVA 01657660518,;
- società ACR di Reggiani Albertino S.p.a. ;
- società Borsari s.p.a. con sede in Via di Mezzo, 114 41015 Nonantola (MO);
- società BIOPRO s.r.l. con sede in via E. Zanasi, 5741051 Castelnuovo Rangone (MO);

tramite invio della sola copia della presente deliberazione;

Successivamente, con separata votazione, palesemente espressa dai 19 consiglieri presenti e tutti votanti, che si conclude con il seguente risultato:

- n. 12 voti favorevoli
- n. 7 voti di astensione (Palli, Alberti, Vincenzi, Mariggiò, Valente, Salina, Canè)

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

BM/ba

**Nannetti**: "Il Sindaco, siccome in coda gli piace dare delle informazioni, ha voluto inaugurazione una nuova modalità."

**Sindaco**: "In coda due informazioni. Una sicuramente più ludica, più ricreativa. Come ho già detto in Commissione dei capigruppo abbiamo trovato l'intesa con l'Organizzazione ciclistica della Coppi e Bartali che è una corsa di professionisti che fa il giro dell'Emilia alla fine di marzo. Su questo territorio verrà organizzata un'intera tappa della corsa che vedrà sia la partenza che l'arrivo in Piazza perché parliamo di una tappa a cronometro per i ciclisti e quindi c'è possibilità di organizzare tutto l'evento stando nel nostro territorio. Abbiamo domenica mattina anche fatto il sopralluogo del possibile tragitto che, salvo imprevisti ma non credo, visto che il tragitto deve misurare non più di 14-15 chilometri, faremo Via di Mezzo Ponente, Via Argini Nord, Ronchi, Bolognina, Sammartini, cimitero di Crevalcore, Via Signata, sottopasso e centro storico. Avevo già...se fosse stato possibile farlo più lungo il pensiero era quello del giro delle frazioni. Non è possibile perché è troppo lungo. A questo punto bisognava scegliere: io credo che passare davanti al Castello dei Ronchi sia un pensiero significativo per uno dei monumenti più belli che abbiamo da valorizzare e nello stesso tempo ci permette di fare una serie di strade gestibili dal punto di vista della chiusura del traffico perché un evento di questo genere comporta per almeno cinque ore la chiusura al traffico perché voi capite che, passando i corridori a un minuto di distanza uno dall'altro, non hai mai dei momenti di vuoto. E' uno sforzo importante che stiamo condividendo con Pro Loco, commercianti e Associazioni del territorio, che stiamo condividendo dal punto di vista economico con sponsor vari dal territorio comunale e anche dal territorio extracomunale. Quindi sarà il 25 marzo del prossimo anno. L'ultima informazione è questa: come tutti gli anni il 7 gennaio ci sarà la cerimonia di ricorrenza dell'incidente ferroviario della Bolognina. Il mio invito è, per chi può, ad essere presente perché credo che sia molto importante che noi, nonostante che gli anni passano, diamo continuità a questo ricordo. Diamo continuità per rispetto dei familiari delle vittime, diamo continuità rispetto ai feriti, diamo continuità rispetto a un pensiero che abbiamo espresso in tutti questi anni sempre più fortemente, che vogliamo considerare quello un tragico incidente sul lavoro e non una casualità. Quest'anno, tra l'altro, preannuncio che a parlare ci sarà la moglie di uno dei macchinisti

deceduti quindi a maggior ragione penso che sia un segnale importante che questo Consiglio sia presente numeroso quella mattina. Buonanotte a tutti."

**Nannetti**: "Prima di salutarvi volevo ricordare il 24 a mezzogiorno il brindisi natalizio in Comune."

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 LETT. C) PUNTO 1 L.R. N. 47/78 E SUCC. MOD. - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DENOMINATO "EX ZUCCHERIFICIO" ZONA D2 IN LOCALITA' BENI COMUNALI, IN VARIANTE AL P.R.G. – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Crevalcore, li 20/12/2010

2° TECNICA
F.to Geom. Michele Bastia

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Crevalcore, li 20/12/2010

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to Pietro Parisi

---

Redatto il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to NANNETTI Mariarosa

Il Segretario Generale
F.to Lucia Ronsivalle

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data : 17/01/2011 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Crevalcore, li 17/01/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
**F.to** Annamaria Berveglieri

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/12/2010

[ ] Per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Crevalcore, li 20/12/2010

Il Segretario Generale
Lucia Ronsivalle

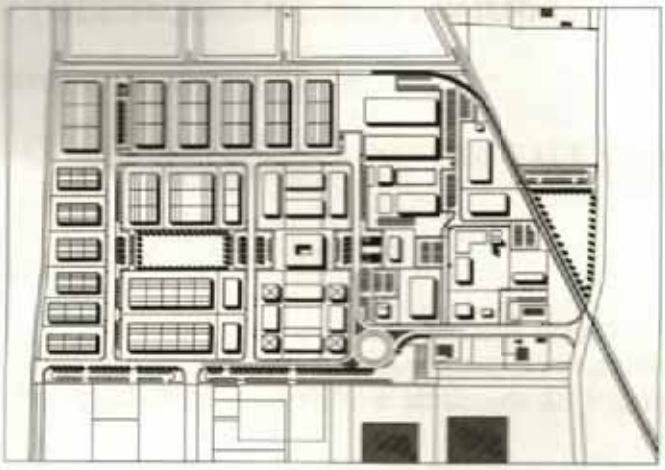
---

Copia conforme all'originale.

Crevalcore
19/02/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Mirna Guaglieri

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
## AREA EX ZUCCHERIFICIO - VARIANTE SOSTANZIALE
## CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.



SCALA

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAVOLA

Richiedenti:

COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.
Sede legale: Via G. Battista Melloni n. 27 - 40134 Bologna
Sede amministrativa: Via Chiari n. 13 - Arezzo
Reg. Imp. - C.F. - P. IVA 01657660518

ACR di Reggiani Albertino S.p.a.
Via Statale Nord n. 162 - Mirandola (MO)
ACR
Via Statale Nord, 162 - 41037 Mirandola (MO)
Partita IVA 00778780361
VICE PRESIDENTE
Cav. Reggiani rag. Claudio

BORSARI S.p.a.
Via Di Mezzo 114/E - Nonantola (Modena)
BORSARI SPA
Via Di Mezzo 114/E
NONANTOLA (Modena)
C.F. e P.IVA 01352250367

Mindest Real Estate S.a.
Rue Chemin du Foron, 16 - Thonex (Suisse)
MINDEST REAL ESTATE S.A.
Rue Chemin du Foron, 16
Thonex (Suisse)
C.F. 03282810369

Progettisti:

*BUILDING & DESIGN s.r.l.*
Via XXV Aprile 18 - Arezzo - tel. 0575/22279
fax 0575/24164 e-mail: info@bding.it

Ing. Piero Locatelli
Geom. Massimo Bonarini
Ing. Roberto Dini

ORDINE INGEGNERI PROV. AREZZO
Dott. Ing. PIERO LOCATELLI
SEZIONE A
N° 355

| Data: | Novembre 2010 |
|---|---|
| Aggiornamenti: | |
| | |

Spazio riservato all'ufficio tecnico:

APPROVATO CON DELIBERA CC N. 96
DEL 10/12/06

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CREVALCORE

COMPAGNIA IMMOBILIARE S.r.l.

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA EX ZUCCHERIFICIO - LOC. BENI COMUNALI

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PROGETTO DI VARIANTE AL PUA e CONTESTUALE VARIANTE AL PRG

## Art. 1 - Generalità

1.Il presente Piano Particolareggiato è redatto ai sensi della L. 1150/42 ed ai sensi dell'ex Art. 25 della L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, ed in conformità con gli Artt. 25,32,33 delle Norme Tecniche di attuazione del Vigente PRG del Comune

## Art. 2 – Finalità del piano

Realizzazione delle previsioni di P.R.G. per l'area dell'Ex Zuccherificio in Comune di Crevalcore . Località Beni Comunali.

### Art. 3 – Classificazione delle opere e degli edifici

1.Il Piano individua, in apposita tavola grafica, i sistemi dei macrolotti o isolati, i sistemi di accesso e viabilità, gli standard urbanistici e le destinazioni.
2.I macrolotti sono a loro volte divisi in lotti funzionali.
3. Nell'ambito dello stesso macrolotto la suddivisione in lotti funzionali può variare sia in ordine alla dimensione che al numero dei lotti funzionali, con l'unico vincolo del rispetto degli indici urbanistici del macrolotto o isolato.
3.Le aree e le modalità per la loro attuazione sono disciplinate dagli articoli seguenti.

## Art. 4 – Suddivisione in zone del Piano Particolareggiato.

1. La zona D2 comprende i macrolotti 1.1, 1.2, 2.1+2.2, 2.3, 2.4, 3, 4, 8, 14, 18, le aree di parcheggio P2 P3 P5, P10 (parte), P13, le aree verdi V5 (parte), quota parte della viabilità di accesso e delle aree per servizi tecnologici.
2. La zona D4 comprende i macrolotti 7, 11, le aree di parcheggio P7 , P9, P10 (parte), P11, P12, quota parte della viabilità di accesso e delle aree per servizi tecnologici e le aree verdi V2, V7, V5 (parte).
3. La zona F1 comprende il lotto 9, per la zona F si assume SF = ST.
4. LA zona F1* comprende i lotti 10.1, 15,16, 17, 19, 20 le zone di parcheggio P1, P6, P8, P14 e quota parte della zona verde V5.
5. La zona G1 comprende il lotto 10; per la zona G si assume SF = ST.

## Art. 5 – Attuazione del Piano Particolareggiato.

1. La attuazione del P.P. nelle zone D2, D4 e F* avverrà, all'interno dei macrolotti, per singoli lotti funzionali tramite Permesso di Costruire.
2. Il Permesso di Costruire di ogni lotto nelle zone D2 e D4 F* dovrà riportare la suddivisione in lotti del macrolotto, la verifica degli standard, lo schema di utilizzo dell'intero macrolotto, la definizione esecutiva dello stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione.
3. Lo schema di utilizzo di ogni macrolotto (zone D2 D4 F*) identifica i lotti funzionali dell'intero macrolotto e riporta la attribuzione della potenzialità edificatoria ai singoli lotti funzionali con il solo vincolo del rispetto della potenzialità edificatoria complessiva del macrolotto e delle distanze dai confini.
4. La attuazione del PUA. nella zona F1 avverrà tramite Permesso di Costruire per interventi di nuova costruzione, o tramite DIA o autorizzazione edilizia per gli interventi di recupero degli edifici esistenti.
5. Il titolo autorizzativo di ogni intervento nella zona F1 dovrà riportare la verifica degli standard e lo schema di utilizzo dell'intero lotto e la definizione esecutiva dello stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione.

## Art. 6 – Parametri urbanistici.

1. I parametri urbanistici sono riportati nella tabella 1 allegata.
2. E' ammesso in fase attuativa prevedere trasferimenti di volume fino ad un massimo del 10% tra i macrolotti della zona D2 e fino al 20% tra i macrolotti della zona D4 ed F* ferma restando la volumetria complessiva del Comparto.

## Art. 7 – Realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato.

1. Il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondo stralci successivi, a partire dalla zona nord del comparto.

2. Le opere di urbanizzazione sono eseguite in attuazione del PdC n° 106 del 11/09/2002 e successiva variante in corso d'opera n° 158 del 28/10/2003, e sono in corso di collaudo.
3. Le varianti previste alle opere di urbanizzazione saranno oggetto di richiesta di PdC.
4. Sono oggetto di progetto le seguenti opere:
   - scavi, riporti e rilevati
   - opere idrauliche acque bianche
   - opere idrauliche acque miste
   - opere idrauliche acque nere
   - viabilità generale di comparto parcheggi e raccordi
   - illuminazione pubblica
   - allacciamenti elettrici e telefonici
   - impianto acquedotto uso industriale e antincendio
   - impianto acquedotto
   - impianto adduzione gas
   - sistemazioni a verde.
5. Le opere di urbanizzazione si attuano per stralci funzionali tramite concessione edilizia già rilasciata.
6. Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione riporta in particolare il progetto esecutivo delle sistemazioni delle aree a verde redatto nel rispetto delle normative di PRG; tale progetto e la scelta delle essenze terranno conto del rapporto con l'area faunistica limitrofa e prevederà l'utilizzo preferenziale di essenze caratteristiche del paesaggio urbano di pianura.
7. Il progetto esecutivo degli impianti a rete è redatto nel rispetto delle direttive e norme emanate dagli enti erogatori e di tutela.
8. In particolare il progetto esecutivo delle opere idrauliche acque bianche, acque miste ed acque nere è sottoposto a parere preliminare del gestore SORGEA.
9. Le aree dove insistono le opere di urbanizzazione saranno cedute al Comune di Crevalcore.
10. Il progetto esecutivo della viabilità prevede l'individuazione di idonee piazzole per l'alloggiamento dei cassonetti per raccolta RSU e per raccolta differenziata. Sono stati individuati, in accordo con le indicazioni del Servizio Ambiente, spazi per la raccolta del rifiuto normale e differenziato di dimensioni minime cm 750 x 500, con pavimentazione in conglomerato bituminoso, in numero non inferiore a 10 spazi.

## Art. 8 – Caratteristiche dei progetti edilizi.

### 5.1 Recinzioni.

*Le recinzioni saranno realizzate con caratteristiche di uniformità in tutto il comparto di progetto e potranno essere in muretti di calcestruzzo, blocchi di cemento splittato a vista colore grigio o antracite o in pannelli prefabbricati in calcestruzzo altezza minima cm. 60, con grigliati zincati tipo "keller" o in alternativa con pannelli elettrosaldati formati da tondini di acciaio zincato a caldo, plastificati, colori verde RAL 6005 o bianco RAL 9010,tipo Beckaert, per una altezza massima complessiva fino a cm. 220.*

*Con riferimento a normative specifiche di settore ( tipo prevenzione incendi ed altro) o per particolari esigenze connesse alle attività da insediare, è ammessa l'altezza fino a cm. 250 e la realizzazione di murature a tutta altezza.*

*Le recinzioni ospitano in nicchia gli armadietti contatori.*

*Gli sportelli ove non del tipo normale dell'ente erogatore saranno in lamiera di acciaio zincato a caldo.*

*I cancelli dei passi carrai saranno di tipo uniforme, con apertura preferenziale scorrevole e struttura in profilati di acciaio zincato.*

*Tali accessi ai lotti dovranno essere a non meno di ml. 12 dalle intersezioni stradali ed essere dotati di sistemi di chiusura automatizzata".*

**5.2 Zona D2.**

**Gli usi ammessi per la zona D2 sono quelli previsti dal PRG.**

Gli edifici da realizzarsi nell'ambito della zona D2 saranno prevalentemente monopiano e distinti nelle tipologie del capannone industriale singolo e del capannone industriale a schiera.

I progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per ogni macrolotto.

I tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con finitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite.

E' ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con profondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.

La superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq

E' ammessa la realizzazione di tettoie fisse a protezione dei parcheggi privati, con altezza non superiore a cm. 300.

La superficie in pianta di tali tettoie dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq.

**5.3 Zona F1*.**

**In tale sottozona sono ammessi i seguenti usi:**

a) **Funzioni direzionali: usi b1.1, b1.2**
b) **Funzioni commerciali: usi b2.1e b2.2 purchè direttamente connessi alle funzioni c1, c2, c3, c7 e con Sc inferiore al 20% della Sc destinata a tali usi, b2.2 non alimentari, b2.6, b2.8;**
c) **Funzioni di servizio di interesse generale: usi *b4.3, b4.4, b4.5*;**
d) **Funzioni artigianali di servizio: usi b3.1, b3.2, b3.3;**
e) **Funzioni produttive manifatturiere: usi c1, c2, c3, c6 (uso c6: limitatamente alle attività ed impianti di lavorazione inerti e attività di rottamazione, recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami, con relativi depositi di materiali e mezzi, di ricovero di mezzi per sgombro neve e simili, con esclusione della possibilità di insediare un alloggio del custodel/titolare dell'azienda), c7;**
f) **Funzioni speciali: uso *g1, g3, g6;* "**

**In tale sottozona è ammessa la monetizzazione degli standard urbanistici di cui** [illegible] **solamente se tale facoltà risulta esplicitamente accettata e/o prescritta dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione di Piano Urbanistico Esecutivo.**

Gli edifici da realizzarsi nell'ambito della zona F1* saranno prevalentemente monopiano o pluripiano in funzione degli usi ammessi per la zona.
Le indicazioni planimetriche degli elaborati grafici sono indicative, tuttavia saranno adottate in via preferenziale collocazioni e tipologie orientate verso la viabilità principale di accesso e le piazze verdi di progetto.
I progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per ogni macrolotto.
I tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con finitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in alluminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di alluminio.
E' ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con profondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
La superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq
E' ammessa la realizzazione di tettoie fisse a protezione dei parcheggi privati, con altezza non superiore a cm. 300.
La superficie in pianta di tali tettoie dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq.

### 3.3 Zona D4.

***Gli usi ammessi per la zona D4 sono quelli previsti dal PRG.***

*Nell'ambito della sottozona D4, la quota di edificato con destinazione commerciale e* rezionale sarà non inferiore a mq. 6.000: su tale superficie si applicheranno le sposizioni dell'art. 90 NTA ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Attuativa.
e indicazioni tipologiche del piano particolareggiato non hanno carattere vincolante.
li edifici da realizzarsi nell'ambito della zona D4 saranno monopiano o pluripiano in nzione degli usi ammessi per la zona.
e indicazioni planimetriche degli elaborati grafici sono indicative, tuttavia saranno lottate in via preferenziale collocazioni e tipologie orientate verso la viabilità incipale di accesso e le piazze verdi di progetto.
progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per gni macrolotto.
tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con nitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in luminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di luminio.
ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con ofondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere mputata ai fini del calcolo della Sc e Sq

**n tale sottozona è ammessa la monetizzazione degli standard urbanistici di cui ll'art. 18 delle presenti norme, solamente se tale facoltà risulta esplicitamente ccettata e/o prescritta dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione di iano Urbanistico Esecutivo.**

li edifici da realizzarsi nell'ambito della zona F1* saranno prevalentemente onopiano o pluripiano in funzione degli usi ammessi per la zona.
e indicazioni planimetriche degli elaborati grafici sono indicative, tuttavia saranno lottate in via preferenziale collocazioni e tipologie orientate verso la viabilità rincipale di accesso e le piazze verdi di progetto.
progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per gni macrolotto.
tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con nitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in luminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di luminio.
' ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con rofondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
a superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere mputata ai fini del calcolo della Sc e Sq
ammessa la realizzazione di tettoie fisse a protezione dei parcheggi privati, con tezza non superiore a cm. 300.
a superficie in pianta di tali tettoie dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e q.

**3 Zona D4.**
**li usi ammessi per la zona D4 sono quelli previsti dal PRG.**
ell'ambito della sottozona D4, la quota di edificato con destinazione commerciale e rezionale sarà non inferiore a mq. 6.000: su tale superficie si applicheranno le sposizioni dell'art. 90 NTA ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Attuativa.
e indicazioni tipologiche del piano particolareggiato non hanno carattere vincolante.
li edifici da realizzarsi nell'ambito della zona D4 saranno monopiano o pluripiano in nzione degli usi ammessi per la zona.
e indicazioni planimetriche degli elaborati grafici sono indicative, tuttavia saranno lottate in via preferenziale collocazioni e tipologie orientate verso la viabilità rincipale di accesso e le piazze verdi di progetto.
progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per gni macrolotto.
tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con nitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in luminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di luminio.
ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con ofondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere mputata ai fini del calcolo della Sc e Sq

**In tale sottozona è ammessa la monetizzazione degli standard urbanistici di cui all'art. 18 delle presenti norme, solamente se tale facoltà risulta esplicitamente accettata e/o prescritta dall'Amministrazione Comunale in sede di attuazione di Piano Urbanistico Esecutivo.**

Gli edifici da realizzarsi nell'ambito della zona F1* saranno prevalentemente monopiano o pluripiano in funzione degli usi ammessi per la zona.
Le indicazioni planimetriche degli elaborati grafici sono indicative, tuttavia saranno adottate in via preferenziale collocazioni e tipologie orientate verso la viabilità principale di accesso e le piazze verdi di progetto.
I progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per ogni macrolotto.
I tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con finitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in alluminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di alluminio.
E' ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con profondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
La superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq
E' ammessa la realizzazione di tettoie fisse a protezione dei parcheggi privati, con altezza non superiore a cm. 300.
La superficie in pianta di tali tettoie dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq.

**8.3 Zona D4.**

**Gli usi ammessi per la zona D4 sono quelli previsti dal PRG.**

nell'ambito della sottozona D4, la quota di edificato con destinazione commerciale e direzionale sarà non inferiore a mq. 6.000: su tale superficie si applicheranno le disposizioni dell'art. 90 NTA ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Attuativa.
Le indicazioni tipologiche del piano particolareggiato non hanno carattere vincolante.
Gli edifici da realizzarsi nell'ambito della zona D4 saranno monopiano o pluripiano in funzione degli usi ammessi per la zona.
Le indicazioni planimetriche degli elaborati grafici sono indicative, tuttavia saranno adottate in via preferenziale collocazioni e tipologie orientate verso la viabilità principale di accesso e le piazze verdi di progetto.
I progetti edilizi dei singoli lotti dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro per ogni macrolotto.
I tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con finitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in alluminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di alluminio.
E' ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con profondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
La superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq

E' ammessa la realizzazione di tettoie fisse a protezione dei parcheggi privati, con altezza non superiore a cm. 300.
La superficie in pianta di tali tettoie dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq.

**8.4 Zona F1.**
**Gli usi ammessi per la zona F1 sono quelli previsti dal PRG.**
Gli interventi da realizzarsi nell'ambito della zona F1 saranno monopiano o pluripiano in funzione degli usi ammessi per la zona.
I progetti edilizi dovranno rispettare requisiti di uniformità e decoro.
I tamponamenti saranno in via preferenziale in pannelli prefabbricati di cemento con finitura a graniglia lavata, in pannelli di lamiera grecata zincata e preverniciata o in alluminio, in blocchi di cemento a vista colore grigio o antracite, in grigliati di alluminio.
E' ammessa la realizzazione di tettoie per la protezione degli accessi agli edifici, con profondità massima di cm. 250, se del tipo fisso, cm. 500 se del tipo mobile.
La superficie in pianta di tali tettoie, se eccedenti la profondità di cm. 150, dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq
E' ammessa la realizzazione di tettoie fisse a protezione dei parcheggi privati, con altezza non superiore a cm. 300.
La superficie in pianta di tali tettoie dovrà essere computata ai fini del calcolo della Sc e Sq.

**8.5 Zona G1.**
La zona G1 ospita l'edificio tecnico destinato a gruppo riduttore gas metano.

**Art. 9 – Norme finali.**
Le dimensioni trasversali della viabilità, dei parcheggi e delle aree di cessione in genere sono vincolanti.
Le dimensioni interne dei lotti potranno variare del 2% in più o in meno.
Per quanto non previsto dalla presente normativa, valgono le disposizioni previste dalla legislazione urbanistica e dallo strumento urbanistico generale vigenti.

## TABELLA 1. PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

| D2 | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 1.1 | 3.710 | 1.620 | 1.320 | | |
| Isolato 1.2 | 20.755 | 9.650 | 9.465 | | |
| Isolato 2.1 | 5.594 | 2.000 | 1.850 | | |
| Isolato 2.2 | 9.336 | 7.640 | 6.077 | | |
| Isolato 2.3 | 13.021 | 6.618 | 6.510 | | |
| Isolato 2.4 | 26.559 | 14.646 | 13.279 | | |
| Isolato 3 | 8.410 | 4.000 | 4.205 | | |
| Isolato 4 | 14.747 | 8.660 | 7.373 | | |
| Isolato 8 | 20.585 | 10.430 | 10.292 | | |
| Isolato 14 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | | |
| Isolato 19 | 9.722 | 7.800 | 5.848 | | |
| Totale | 137.439 | 76.064 | 68.719 | | |

| D4 | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 7 | 14.256 | 9.515 | 5.702 | 12,00 | |
| Isolato 11 | 3.823 | 2.500 | 1.592 | 12,00 | |
| Totale | 18.079 | 12.015 | 7.231 | | |

| F1* | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 10.1 | 4.840 | 2.420 | 2.420 | 13,00 | |
| Isolato 15 | 4.515 | 3.700 | 2.258 | 13,00 | |
| Isolato 16 | 6.284 | 3.510 | 3.142 | 13,00 | |
| Isolato 17 | 4.192 | 2.900 | 2.096 | 13,00 | |
| Isolato 19 | 3.972 | 2.508 | 1.986 | 13,00 | |
| Isolato 20 | 4.131 | 2.000 | 2.065 | 13,00 | |
| Totale | 27.934 | 17.038 | 13.967 | | |

| F1 | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 9 | 999 | 400 | 550 | 13,00 | Sc attribuita |
| Totale | 999 | 400 | 550 | | Parziale recupero volumi esistenti Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni |

| G1 | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 10 | 360 | 100 | 180 | | Sc-Sq volume esistente |
| Totale | 360 | 100 | 180 | | Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni |

## TABELLA 2. STANDARD URBANISTICI

| | STANDARD RICHIESTI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sr | Ur | Se | Parcheggi | Verde | Note |
| D2 | 152.129 | 50% | 76.064 | 7.607 | 15.213 | |
| D4 | 34.330 | 35% | 12.015 | 8.410 | 3.605 | |
| F1* | 34.077 | 50% | 17.038 | 1.704 | 3.408 | |
| F1 | 1.000 | < 50% | 400 | (*) | (*) | Se attribuita |
| G2 | 360 | < 50% | 100 | (*) | (*) | Se attribuita |
| | 221.976 | | 105.617 | 17.721 | 22.226 | |
| (*) | Gli standard sono da ricavare all'interno, in relazione destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – SF=Sr e UF = Ur | | | | | |

| TABELLA VERIFICA STANDARD | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D2 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
| | P2 | 480 | | | |
| | P5 | 1.040 | | | |
| | P6 | 2.710 | | | |
| | P10 (30%) | 2.015 | | | |
| | P13 | 1.735 | | | |
| | | | V5 (parte) | (329.207) | aree di cessione ex vasche rif. art 3.1 Convenzione - verde di comparto |
| Somma | (richiesti 7.607) | 8.080 | (richiesti 15.213) | 15.215 | lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 15.215 |
| Park. e verde D2 | | 23.295 | | | |

| D4 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | P7 | 535 | | | |
| | P9 | 1.015 | | | |
| | P10 (70%) | 4.935 | | | |
| | P11 | 595 | | | |
| | P12 | 1.845 | | | |
| | | | V2 | (1.030) | Verde stradale non computato |
| | | | V7 | (1.480) | Verde stradale non computato |
| | | | V5 (parte) | 329.207 | aree di cessione ex vasche rif. art 3.1 Convenzione - verde di comparto |
| Somma | (richiesti 8.410) | 8.925 | (richiesti 3.605) | 3.605 | lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 3.605 |
| Park. e verde D4 | | 12.530 | | | |
| Park. e verde D2+D4 | | 38.825 | | | |

| F1* | Parcheggi | mq. | Verde | mq. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | P1 | 2.525 | | | |
| | P6 | 1.015 | | | |
| | P8 | 1.015 | | | |
| | P14 | 275 | | | |
| | | | V5 (parte) | 329.207 | aree di cessione ex vasche rif. art 3.1 Convenzione - verde di comparto |
| Somma | (richiesti 1.784) | 4.830 | (richiesti 3.400) | 3.410 | lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 3.410 |
| Park e verde F* | | 8.240 | | | |
| Park e verde D2+D4+F1* | | 44.865 | | | |

## TABELLA 3. VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE

| | SF | SC | Parcheggi | Viabilità | Verde stradale | ST-PP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D2 | 137.429 | (76.864) | 3.265 | 11.435 | — | 152.129 |
| D4 | 18.879 | (12.015) | 5.490 | 9.731 | 1.030 | 34.330 |
| F1* | 27.954 | (17.138) | 4.830 | 1.313 | — | 34.077 |
| F1 | 999 | (400) | *** | 81 | — | 1.080 |
| G2 | 360 | (100) | *** | — | — | 360 |
| ST | 184.821 | (105.617) | 13.575 | 22.560 | 1.030 | 221.976 |

*** Gli standard sono da ricavare all'interno, in relazione destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf=St e Uf = Ut

## TABELLA 4. AREE DI CESSIONE

| | SF | Parcheggi | Viabilità | Verde stradale | Verde (V5) | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D2 | — | 2.565 | 11.435 | — | — | |
| D4 | — | 5.490 | 9.731 | 1.030 | — | |
| F* | — | 4.830 | 1.313 | | | |
| F1 | — | — | 81 | — | — | |
| G2 | 360 | — | — | — | — | |
| Aree esterne | — | 8.950 | 24.067 | 1.480 | 331.047 | |
| Totale | 360 | 21.835 | 46.627 | 2.510 | 331.047 | |

**N.B.: I parcheggi di cessione in esubero possono essere computati come standard di parcheggi privati attribuibili ai lotti D2 F* e D4.**

ORDINE INGEGNERI PROV. AREZZO
Dott. Ing. PIERO LOCATELLI
N° 355

**COMUNE DI CREVALCORE**
Provincia di Bologna

**2° AREA TECNICA**

PROT. N° 24.711 del 04/09/2010 (da citare nell'eventuale futura corrispondenza)
RIF. VS. DOC. del 12 LUGLIO 2010

***Inoltrato a mezzo fax al n° 0575 23916***

**Spett.le Compagnia Immobiliare S.r.l.**
**Via G.B. Melloni n° 24**
**40134 Bologna**

**Oggetto: Lottizzazione ex zuccherificio – Convenzione del 02/05/2002, richiesta presa in consegna con la riserva del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate. Integrazione opere da eseguire.**

Con riferimento,

- alla Vs. nota del 12/07/2010 assunta agli atti del Comune di Crevalcore con prot. n° 21.063 del 16/07/2010, relativa alla richiesta di presa in consegna con la riserva del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate;
- alla nota di risposta Ns. prot. n° 23.418 del 17/08/2010, concernente il riscontro di numerose criticità che impediscono allo stato attuale, la formale presa in carico;

essendosi rilevata successivamente la criticità di funzionamento della rete telematica e telefonica per le attività già insediate all'interno del comparto, le quali sia verbalmente sia con esposti scritti, hanno manifestato l'impossibilità di esercitare la loro normale attività commerciale con conseguente ricaduta sui profitti, con la presente ***ad integrazione della nota Ns. prot. n° 23.418 del 17/08/2010***, si è a richiedere quale condizione indispensabile alla presa in carico delle opere di urbanizzazione di comparto, ***la risoluzione delle problematiche di funzionamento della rete di telecomunicazioni***.

Come già enunciato nella nota inviata, si rimanda la presa in carico ad avvenuta sistemazione delle criticità rilevate.

Si resta in attesa di comunicazione dell'avvenuto adempimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile di Area Tecnica
(geom. Michele Bastia)

Comune di Crevalcore, Via. G. Matteotti 191, 40014 Crevalcore (BO) – Codice Identificativo A00CREVA
Tel. Centralino 051 988311 - Fax generale 051 980938 – sito: : www.comune.crevalcore.bo.it
e-mail: lavoripubblici@comune.crevalcore.bo.it cod. fisc. 00316400373 - P.I. 00502381205
e-mail: bastia@comune.crevalcore.bo.it

TELECOM ITALIA

**AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni**

60131 Ancona.....
Via Miglioli, 11

**RACCOMANDATA AR**

Spett.le
Comune di CREVALCORE Settore Urbanistica
Via G. Matteotti 191
40014 CREVALCORE - BO

p.c. Building&Design s.r.l.
Via XXV Aprile 18
52100 AREZZO - AR

*Si prega di citare nella risposta*

N. PNL002363
*Rif.Vs. del:* 14/04/2010

COMUNE DI CREVALCORE
2 4 APR 2010
PROT. N. 11836 del 2014
ARCHIVIO

TI MISURA / UFFICIALE
N:3862- P
20/04/2010 Doc. Principale

*Oggetto:* Opere di urbanizzazione complesso

Comparto Eutelia - Ex Zuccherificio CREVALCORE BO

La presente per comunicarVi che per la fornitura dei servizi di telecomunicazioni alle unità immobiliari della lottizzazione in oggetto è necessario rendere fruibili le opere di urbanizzazione primaria relative alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di comunicazione elettronica.

A tale riguardo, ci preme chiarire che le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria, in relazione a quanto al riguardo disposto dall'art. 86, comma 3, del Dlgs n. 259/2003 e che in base all'art. 12 del D.P.R. 380/01 "il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso".

Il successivo art. 16 pone, poi, a carico dei Comuni competenti la realizzazione delle stesse, stabilendo, al 1° comma, che "il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione" e, al 2° comma, che "la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire".

In alternativa, detta norma prevede, altresì, la possibilità per il titolare del permesso di provvedere direttamente a realizzare le opere di urbanizzazione, a scomputo, totale o parziale, della quota dovuta, con le modalità e garanzie stabilite dal Comune e con conseguente acquisizione delle opere al patrimonio indisponibile dello stesso.

Vi invitiamo, pertanto, a segnalare tale esigenza ai costruttori da Voi delegati alla predisposizione delle suddette opere.

Telecom Italia si rende disponibile a fornire, a titolo oneroso, la progettazione delle suddette opere garantendoVi, al contempo, che il nostro intervento progettuale sarà mirato a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per la fornitura di tutti i servizi di telecomunicazioni.

Riteniamo, infatti, che tale sinergia possa consentire la realizzazione di infrastrutture adeguate alle varie esigenze, aderenti agli standard tecnici e normativi richiesti dalla vigente normativa di settore, nonché possa consentire una rapida ed efficace fornitura del servizio ai proprietari/inquilini degli immobili che ne facciano richiesta, preservando codesta spettabile Amministrazione da ogni inadempimento verso la clientela.

Per qualunque chiarimento potete far riferimento a Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Miglioli, 11 - 60131 Ancona, fax n° 06 91861430, oppure all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it .

Rimanendo in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM ITALIA S.p.A.
Access Operations Area Nord Est
Network Development
Ing. Claudio Cazzola
RESPONSABILE

COMUNE DI CREVALCORE
2 6 APR 2010
Data.....
L. 241/90
Area 2
Segretario



Il.....
Scadenza.....

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 18:33:09



**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618
*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

# Sezione A - Generalità

### *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 08/09/2005 *Numero di repertorio* 113294
*Notaio* GUGLIELMI ANNA *Codice fiscale* GGL NNA 36E45 F839 P
*Sede* CREVALCORE (BO)

### *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 117 CONVENZIONE EDILIZIA
*Voltura catastale automatica* NO

### *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

### *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 5 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 5

# Sezione B - Immobili

### *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 3
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 100 *Subalterno* 1
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618
*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 253 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza*
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2 ettari 24 are 46 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

### *Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 4
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 52 are 74 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* 5
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza*
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

### *Unità negoziale n.* 3

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 6
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza*
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 7
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza*

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618
*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

## *Unità negoziale n.* 4

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 243 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 54 are 76 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 244 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 26 are 87 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 247 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 7 are 6 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 248 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 21 are 3 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 249 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 5 are 32 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 250 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 9 are 55 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 18:33:09



**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618
*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 251 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 12 are 20 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 252 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2 are 8 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 254 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 35 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 10
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 255 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 15 are 5 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 11
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 256 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 45 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 12
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 257 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 4 are 39 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 13
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 258 *Subalterno* -

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618
*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 43 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

### *Unità negoziale n.* 5

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA DELLO ZUCCHERIFICIO *N. civico* 274
*Piano* T-1

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* COMUNE DI CREVALCORE
*Sede* CREVALCORE (BO)
*Codice fiscale* 00316400373
*Relativamente a TUTTE le unità negoziali* *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* A.C.R.- DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.
*Sede* MIRANDOLA (MO)
*Codice fiscale* 00778780361
*Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Soggetto n.* 3 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* BORSARI S.P.A.
*Sede* NONANTOLA (MO)
*Codice fiscale* 01352250367
*Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618
*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

*Soggetto n.* 4 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* SICO SOCIETA' ITALIANA CARBURO OSSIGENO S.P.A.
*Sede* MILANO (MI)
*Codice fiscale* 00807970157
*Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1
*Soggetto n.* 5 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* M.G.G. S.R.L.
*Sede* AREZZO (AR)
*Codice fiscale* 00513160978
*Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL2MAGGIO2002CON ATTO DEL SEGRETARIO GENERALE REP.1901REGISTRATO A BOLOGNA L'8MAGGIO2002AL N.3210E TRASCRITTO A BOLOGNA IL27MAGGIO2002ALL'ARTICOLO16235E' INTERVENUTA STIPULA DELLA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE DELL'AREA EX ZUCCHERIFICIO TRA LA SOCIETA' CREVALCORE INNOVA SRL(ORA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL),LA SOCIETA' A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO SPA ED IL COMUNE DI CREVALCORE.L'11SETTEMBRE2002E' STATA RILASCIATA CONCESSIONEN.106/2002ALLA SOCIETA' CREVALCORE INNOVA SRL E SUCCESSIVA VARIANTE INCORSO D'OPERA IL28OTTOBRE2003N.158/2003PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I CUI LAVORI SONO IN CORSO.IL16APRILE2004CON SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI I SOGGETTI ATTUATORI HANNO PRESENTATO RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO AVENTE PER OGGETTO LA MIGLIORE DEFINIZIONE DELLE ZONE URBANISTICHE SENZA INCREMENTI DELLE CAPACITA'EDIFICATORIE DEL COMPARTO APPROVATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.51DEL26APRILE2004.TALE PROGETTO DI VARIANTE E' COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI:-RELAZIONE TECNICA(AGG. APRILE2004);-NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE(AGG.APRILE2004);-TAV.3PLANIMETRIA GENERALE ZONIZZAZIONE E STANDARDS URBANISTICI(AGG.APRILE2004);-TAV.3BIS DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE(AGG.APRILE2004);-TAV.4PLANIMETRIA GENERALE QUOTE DIRIFERIMENTO(AGG. APRILE2004);-TAV.5PLANIVOLUMETRICO(AGG.APRILE2004).LA VARIANTE DI P.P.NON COMPORTA VARIANTE SOSTANZIALE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.TALE PIANO PARTICOLAREGGIATO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI SUPERFICI EDIFICABILI:TABELLA 1.PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO D2 SF MQSC MQSQ MQ MAXNOTE ISOLATO 128.79015.56014.395 ISOLATO 2.116.9309.1008.465 ISOLATO 2.221.72510.80010.862PROPRIETA' BORSARI MQ. 5.000 EDIFICIESISTENTI ISOLATO 310.0655.9005.033 ISOLATO 414.7508.6607.375 ISOLATO 86.9003.4803.450PROPRIETA' REGGIANI TOTALE99.16053.50049.580 D4SF MQSCMQSQ MQ MAXNOTE ISOLATO 59.7707.2003.908H MAX= 12,0 MT ISOLATO 714.27010.1755.708H MAX= 12,0 MT ISOLATO 111.9901.250796H MAX= 12,0 MT PARTE EDIF. ESISTENTE ISOLATO 122.8702.0001.148 ISOLATO 134.2003.0001.680 TOTALE33.10023.62513.240SU= 0,85 SC SU MAX= MQ 20.081 F1SF MQSC MQSQ MQ MAXNOTE ISOLATO 9.1 4.1006.400H MAX= 13,0MT ISOLATO 9.213.3004.200H MAX= 13,0 MT PROPRIETA' BORSARI ISOLATO 9.31.100400H MAX= 13,0 MT ISOLATO 9.43.9001.600H MAX= 13,0 MT PROPRIETA' REGGIANI ISOLATO 9.53.600400H MAX= 13,0 MT PROPRIETA' REGGIANI

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618

*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

TOTALE26.00013.00013.000PARZIALE RECUPERO VOLUMI ESISTENTI STANDARD DA RICAVARE ALL'INTERNO SECONDO LE DESTINAZIONI. G1SF MQSC MQSQ MQ MAXNOTE ISOLATO 10.114.5008.5007.150 ISOLATO 10.27.5004.7003.850 TOTALE22.00013.20011.000STANDARD DA RICAVAREALL'INTERNO SECONDO LE DESTINAZIONI H MAX= 13,0 MT TABELLA 2. STANDARD URBANISTICI STANDARD RICHIESTI ST UT SC PARCHEGGI VERDENOTE D293.000 50% 46.500 4.650 9.300 D4 67.500 35% 23.625 14.057 6.024 SU=0,85 SC SU MAX=20.081 F1 26.000 50% 13.000 (*) G1 22.000 60% 13.200 (*) G2 9.000 50% 4.500 450 900 DEST. D2 G3 5.000 50% 2.500 250 500 DEST. D2222.500 103.325 19.407 16.724 (*) GLI STANDARD SONO DA RICAVARE ALL'INTERNO, IN RELAZIONE DESTINAZIONI D'USO EFFETTIVE ED ALLA PROGETTAZIONE EFFETTIVA DEL LOTTO - SF=ST E UF=UT TABELLA VERIFICA STANDARD D2PARCHEGGIMQ VERDE MQ. P12.370 P2 480 P31.070 P4 690 P5 (60%)1.690 AREE ESTERNE ART. 3.8 CONVENZIONE V1 (80%)5.000 V5 QUOTA PARTE333,706AREE DI CESSIONE EX VASCHE RIF. ART 3.1 CONVENZIONE VERDE DI COMPARTO SOMMA(RICHIESTI 5.350) 6.300(RICHIESTI 10.700)12.600 LO STANDARD E' RAGGIUNTO CON LE AREE ESTERNE DELLE VASCHE PER MQ. 7.600 PARK E VERDE D2 18.900 D4PARCHEGGIMQ.VERDEMQ. P61.070 P7535 P81.015 P9 1.015 P11595 P122.300 P10 6.510 PARTE (MQ. 5.140) AREE ESTERNE ART. 3.8 CONVENZIONE P5 (40%)1.020 AREE ESTERNE ART. 3.8 CONVENZIONE V1 (20%)1.200 V21.030 V32.340 V71.480 AREE ESTERNE ART. 3.8 CONVENZIONE V8280 SOMMA(RICHIESTI 14.057) 14.060(RICHIESTI 6.024)6.330 PARK EVERDE D4 20.390 PARK E VERDE D2+D4 39.290 TABELLA 3. VERIFICA ART. 90.2.2 SC-PRG SC-PP ST-PRG ST-PP UT-PRG UT-PP VARIAZIONE D2 53.500 53.500 107.000 125.110 0,50 0,428 -14,4% D4 23.625 23.625 67.500 66.350 0,35 0,356 +2,8% LE VARIAZIONI RILEVATE DELL'INDICE UT SONO INFERIORI AL 30%. TABELLA 4. VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE SF SC PARCHEGGI VERDE VIABILITA' ST-PP ST-PRG D2 99.160 53.500 6.300 12.6007.050 125.110 93.000 D4 33.100 23.625 14.060 6.330 12.860 66.350 67.500 F1 26.000 13.000 *** *** *** 26.000 26.000 G1 22.000 13.200 *** *** *** 22.000 22.000 G2 DEST.D2 --- --- --- --- 9.000 G3 DEST.D2 --- --- --- --- 5.000 PRG 180.260 (103.325) 12.480 9.850 19.910 --- 222.500 AREEESTERNE* --- --- **7.880 **9.080 --- 16.960 PP180.260 (103.325) 20.360 18.930 19.910 239.460 --- * LE AREE ESTERNE SONO QUELLE INDIVIDUATE DALL'ART. 3 PUNTO 8 DELLA CONVENZIONE PRG = PP + AREE ESTERNE ** P5 + P10 (PARTE PER MQ. 5.140); V7 + V5 (7.600 MQ) *** GLI STANDARD SONO DA RICAVARE ALL'INTERNO, IN RELAZIONE DESTINAZIONI D'USO EFFETTIVE ED ALLA PROGETTAZIONE EFFETTIVA DEL LOTTO - SF=ST E UF=UT PER LA ZONA D2 LO STANDARD E' VERIFICATO ANCHE PER LA ST-PP; AVREMO: SS=0,15 ST=18.767 VERDERICHIESTO = 12.512 < 12.600 VERIFICATO PARCHEGGI RICHIESTI = 6.255 < 6.300 VERIFICATO LE PARTI HANNO PRESO ATTO CHE:L'8OTTOBRE2002A MINISTERO NOTAIO VELLANI GUIDO DI MODENA REP.12056/5564TRASCRITTO A BOLOGNA IL25OTTOBRE2002ALL'ARTICOLO34373LA SOCIETA' BORSARI SPA HA ACQUISTATO UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSI' IDENTIFICATO:CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE FOGLIO100MAPP.30SUB1;IL15MARZO2005A MINISTERO NOTAIO FABRIZIO PANTANIDI AREZZO REP.115409/14458TRASCRITTO A BOLOGNA IL14APRILE2005ALL'ARTICOLO12970LA SOCIETA' CREVALCORE INNOVA SRL HA EFFETTUATO UN CAMBIO DI DENOMINAZIONE E SEDE SOCIALE DIVENTANDO LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL;IL9MARZO2005A MINISTERO NOTAIO MUNAFO' CARLODI SARONNO REP.7551/2467TRASCRITTO A BOLOGNA IL18MARZO2005ALL'ARTICOLO9823LA SOCIETA' SICO SOCIETA' ITALIANA CARBUROSSIGENO SPA HA ACQUISTATO DALLA CREVALCORE INNOVA SRL CON SEDE INAREZZO UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSI' IDENTIFICATO:CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE FOGLIO100MAPP.30SUB4E5;IL29GIUGNO2005A MINISTERO NOTAIO MARTINI ANDREA DI AREZZO REP.121481/11323TRASCRITTO A BOLOGNA IL19LUGLIO2005ALL'ARTICOLO26217LA SOCIETA' M.G.G. SRL HA ACQUISTATO DALLA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL CON SEDE IN AREZZO UN COMPLESSO IMMOBILIARE COSI' IDENTIFICATO:CATASTO DEL COMUNE DI CREVALCORE FOGLIO100MAPP.30SUB.6E7;IL3MAGGIO2005CON ATTO A MINISTERONOTAIO ANNA GUGLIELMI REP.112667/10603REGISTRATO AL I?UFFICIO DELLE ENTRATE DI BOLOGNA IL4MAGGIO2005AL N.2823SERIE 1T E TRASCRITTO A BOLOGNA IL6MAGGIO2005ALL'ART.15591

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618

*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

LA SOCIETA' COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL HA VENDUTO ALLA ACR DI REGGIANI ALBERTINO SPA LE AREE URBANE IDENTIFICATE AL NCEU DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO100PARTICELLE251,252E254.L'ATTO INTEGRA LA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATADENOMINATO EX ZUCCHERIFICIO-BENI COMUNALI.LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL,LA SICO SPA,LA M.G.G.SRL,L'A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA E LA BORSARI SPA,IN QUANTO PROPRIETARIE DELL'INTERO COMPARTO,SI SONO IMPEGNATE,CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI,AD ATTUARE IL PIANO PARTICOLAREGGIATO ED A REALIZZARE NELLE AREE DI PROPRIETA' LE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO AREA EX ZUCCHERIFICIO NEI TERRENI SITI IN COMUNE DI CREVALCORE LOCALITA' BENICOMUNALI E COSTITUITI CATASTALMENTE COME SEGUE:-PER LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL:DATI CATASTALI:AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO100PARTICELLE:-30SUB3VIA ZUCCHERIFICIO N.274PT-1GRAFFATA CON LE PARTICELLE:-100SUB1-253VIA ZUCCHERIFICIO N.274PTAREA URBANA SUPERFICIE CATASTALE MQ.169. DATI CATASTALI:AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO98PARTICELLA:30HA.02.24.46ENTE URBANO;-PER LA SICO SPA:DATI CATASTALI:AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO100PARTICELLE:30SUB4PT CAT. EUSUPERFICIE CATASTALE MQ.5274-30SUB5 PT CAT.EU SUPERFICIE CATASTALE MQ.319;-PER LA M.G.G. SRL:DATI CATASTALI:AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO100PARTICELLE:30SUB6 PT CAT.EU SUPERFICIE CATASTALE MQ.4192-30SUB7 PT CAT.EU SUPERFICIE CATASTALE MQ.257;-PER A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA:DATI CATASTALI:AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO100PARTICELLE:243HA.00.54.76,ENTE URBANO-244HA.00.26.87,ENTE URBANO-247HA.00.07.06,ENTE URBANO-248HA.00.21.03, ENTEURBANO-249HA.00.05.32,ENTE URBANO-250HA.00.09.55,ENTE URBANO-251HA.00.12.20,ENTE URBANO-252HA.00.02.08,ENTE URBANO-254HA.00.01.35,ENTE URBANO-255HA.00.15.05,ENTE URBANO-256HA.00.00.45,ENTE URBANO-257HA.00.04.39,ENTE URBANO-258HA.00.00.43,ENTE URBANO;-PER BORSARI SPA:DATI CATASTALI:AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO100PARTICELLA:30SUB1VIA DELLO ZUCCHERIFICIO N.274 PT-1 CAT.D7 RENDITA EURO 21.215,00.LA COMPAGNIA IMMOBILIARESRL,LA SICO SPA,LA M.G.G.SRL,L'A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA E LA BORSARI SPA SI SONO IMPEGNATE CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CREVALCORE A REALIZZARE LE OPERE PREVISTE E A CEDERE GRATUITAMENTE ALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE TUTTE LE AREE INDICATE NELLE TAVOLE ALLEGATE RICOMPRESE NEL PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO.IN PARTICOLARE SI E' CHIARITO CHE TENENDO CONTO DI QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO10DELLA CONVENZIONE VIGENTE NONCHE' DEGLIATTI DI COMPRAVENDITA SUCCITATI LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA A REALIZZARE LE OPERE E A CEDERE LE AREE SOMMARIAMENTE COSI'INDICATE AL FOGLIO100MAPPALE30SUB3ANCORA DA FRAZIONARSI:-VIABILITA' E MARCIAPIEDI DI COMPARTO;-PARCHEGGI DI COMPARTO;-VERDE PUBBLICO DI COMPARTO;-AREE ATTRIBUITE ALLO STANDARD DI VERDE PUBBLICO-EX VASCHE DELLO ZUCCHERIFICIO DI SUPERFICIE CIRCA MQ.333.706CON DESTINAZIONE A FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA E DESTINATE DALP.R. G.(ART.88NTA)ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE IN QUANTO AREE CON DESTINAZIONE ECOLOGICA PUBBLICA;TALI CESSIONI DOVRANNO AVVENIRE ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE FERMA RESTANDO LA DISPONIBILITA' IMMEDIATA CHE VERRA' CONFERITA AL COMUNE DI CREVALCORE ALLA STIPULA DELL'ATTO.SI E' PATTUITO CHE NELL'AMBITO DELLA SOTTOZONA D4 LA QUOTA DI EDIFICATO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE SARA' NON INFERIORE A MQ.6.000:SU TALESUPERFICIE SI APPLICHERANNO LE DISPOSIZIONI DELL'ART.90NTA;IN PARTICOLARE SI E' STABILITO CHE LA QUOTA DI POTENZIALITA' EDIFICATORIACALCOLATA SUI MQ.6.000VENGA MONETIZZATA E QUANTIFICATA IN EURO124.734,34 (LIRE241.500.000)DA VERSARE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE OVVERO DA CONVERTIRSI NEGLI ONERI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA E IDROTERMOSANITARIA DEL NUOVO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO DI PROPRIETA' COMUNALE;E' FATTO SALVO ILCONGUAGLIO PER EVENTUALI SUPERFICI CON IDENTICHE DESTINAZIONI REALIZZATE IN ECCEDENZA;IL METODO DI

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618

*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

CALCOLO ASSUNTO PER LA MONETIZZAZIONE E'(SCX1,15/2)X0,35=1.207,5;PER SC=6.000ABBIAMO:1.207,5X200.000(LIT/MQ)=LIT.241.500.000.LA REALIZZAZIONE E LA CESSIONE AL COMUNE DI CREVALCORE DELLE OPERE DI CUI AL PUNTO1HA TENUTO LUOGO DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER GLI EDIFICI CON QUALSIASI DESTINAZIONE DAREALIZZARSI IN ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.IL PIANO PARTICOLAREGGIATO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDO STRALCI SUCCESSIVI A PARTIRE DALLA ZONA NORD DEL COMPARTO.LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SI ATTUANO PER STRALCI FUNZIONALI TRAMITE PERMESSO DI COSTRUIRE.LA A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA SI E' IMPEGNATA A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI CREVALCORE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA GIA' REALIZZATE NONCHE' LE AREE RELATIVEINDIVIDUATE AL FOGLIO100PARTICELLE255,256,257,258;(LA CABINA ENEL CON RELATIVA AREA PERTINENZIALE SARA' OGGETTO DI CESSIONE SEPARATA)NONCHE'LE AREE IDENTIFICATE NEL P.P.COME AREE DI CESSIONE INDIVIDUATE AL FOGLIO100PARTICELLE247,249,250.CON TALI CESSIONI SONO COSI' ASSOLTI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI IN SEDE DI REALIZZAZIONE DEL COMPARTO.LA DITTA BORSARI SPA SI E' IMPEGNATA A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI CREVALCORE PORZIONE DEL MAPPALE30E PRECISAMENTE PORZIONE DICIRCA20MQ.DEL FABBRICATO EX RICOVERO LOCOMOTORE SITUATO A RIDOSSO DEL CONFINE DEL PREDETTO MAPPALE A SUD DELLA SUDDETTA LOTTIZZAZIONE.IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RIPORTERA' IN PARTICOLARE IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE SISTEMAZIONI DELLE AREE A VERDE REDATTO NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE DI PRG.TALE PROGETTO E LA SCELTA DELLE ESSENZE TERRANNO CONTO DEL RAPPORTO CON L'AREA FAUNISTICA LIMITROFA E PREVEDERA' L'UTILIZZO PREFERENZIALE DI ESSENZECARATTERISTICHE DEL PAESAGGIO URBANO DI PIANURA.IL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI A RETE SARA' REDATTO NEL RISPETTO DELLE DIRETTIVE E NORME EMANATE DAGLI ENTI EROGATORI E DI TUTELA.LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA ALLA CESSIONE AL COMUNE DI CREVALCORE DELLA PORZIONE DI TERRENO CON DESTINAZIONE A STRADA DENOMINATA VIA DELLO ZUCCHERIFICIO, SITA TRA L'AREA A VERDE PUBBLICO DEL COMPARTO PRODUTTIVO ESISTENTE E LO SCOLO LIMITE FINO ALLA CONFLUENZA CON VIADEGLI ORSI IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO98PART.30(PARTE DA FRAZIONARE DI SUPERFICIE NON INFERIORE A MQ.11.000).LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE DELLA PORZIONE DI TERRENO CON DESTINAZIONE DI PRG E PP A STRADA,VERDE E PARCHEGGI(P5 E P10)SULLA PROSECUZIONE DI VIA DELLO ZUCCHERIFICIO VERSO L'INCROCIO CON VIA DEL LIMITE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO98PART.30(PARTE DA FRAZIONARE)QUALE STANDARDDI PRG EXTRA COMPARTO.LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA PERSE' E PER I TERZI AVENTI CAUSA ALLA PERPETUA DESTINAZIONE ALL'USO PUBBLICO DELLA VIABILITA' DI SERVIZIO DI COMPARTO SITA SUL CONFINE CONLA ZONA DI CESSIONE DELLE VASCHE E LUNGO LO SCOLO LIMITE NEL TRATTO CONTERMINE AL COMPARTO PRODUTTIVO ED ALLA MANUTENZIONE DELLA STESSA.LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA PER SE' E PER I TERZI AVENTI CAUSA ALLA PERPETUA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DICOMPARTO INDICATE IN PLANIMETRIA COME V1,V2,V3,V7,V8 ATTRAVERSO EVENTUALE GESTIONE CONSORTILE.LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA ALLA CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE DELL'AREA E DELL'EDIFICIO DENOMINATI NELLE PLANIMETRIE DI PROGETTO RIDUTTORE GAS METANO RICOMPRESA NELL'AREA G1 IDENTIFICATA CATASTALMENTE L'EDIFICIO AL FOGLIO100PART.30SUB42ED IL RESEDE DA FRAZIONARSI COME QUOTA PARTE DI SUPERFICIE MQ.350DELLA STESSAPART.30.LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO QUELLE INDICATE DALL'ART.31DELLA LR N.47/78E25DELLA LEGGE23/80CONSISTENTI IN STRADE, PARCHEGGI,SEGNALETICA STRADALE SIA ORIZZONTALE CHE VERTICALE,FOGNATURE E IMPIANTI DI DEPURAZIONE,RETE IDRICA,RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA OLTRECHE' DEL GAS,DEL TELEFONO E DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA,IL VERDE ATTREZZATO E GLI ALLACCIAMENTI AI

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618

*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

PUBBLICI SERVIZI LIMITATAMENTE AGLI INSEDIAMENTI PREVISTI ESECONDO QUANTO INDICATO NEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO.LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA E' STATA ASSUNTA DAL SOGGETTO ATTUATORE COME SOPRA INDIVIDUATO CHE SI E' IMPEGNATO AD ESEGUIRLE A PROPRIA CURA E SPESE IN CONFORMITA' AL PROGETTO ESECUTIVO PREVIA APPROVAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DEL COMUNE CONTRAENTE COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIATE DEL PROGETTO DI DETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO,DELLE RELATIVE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE E DELLARELAZIONE TECNICA.L'ESECUZIONE DI DETTE OPERE DOVRA' ESSERE ULTIMATA NEL TERMINE DI5ANNI A DECORRERE DALLA FIRMA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA.A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI,ONERI E PRESCRIZIONI DERIVANTI DAL PRIMO LUOGO DELLA CONVENZIONE DEL2MAGGIO2002E DELL'INTEGRAZIONE LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL E L'A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA HANNO DEPOSITATO PRESSO I COMPETENTI UFFICI COMUNALI POLIZZA CAUZIONALE BANCARIA E ASSICURATIVACORRISPONDENTE AL20%DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DEL NUOVO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO EMERGENTE DALLA RELAZIONE TECNICO-FINANZIARIA ALLEGATA AL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO PARI ALL'IMPORTO DI EURO4.131.655,19SALVO MIGLIORE DEFINIZIONE DI DETTO IMPORTO PER OPERE DI ELETTRIFICAZIONE ENEL,GAS,ACQUA E TELECOM COME DA COMUNICAZIONI DEI RISPETTIVI ENTI.IL VALORE GARANTITO DALLA POLIZZA CAUZIONALE SARA' PERTANTO PARI ADEURO826.331,08COSI' SUDDIVISO:-COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL EURO772.619,56PRECISANDO CHE TALE QUOTA COPRE ANCHE LA QUOTA PARTE SPETTANTE ALLA BORSARI SPA,SICO SPA,M.G.G. SRL E CHE TUTTI GLI OBBLIGHI RELATIVI RESTANO A TOTALE CARICO COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL;-A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA EURO53.711,52.LE POLIZZE FIDEIUSSORIE SONO STATE DEPOSITATE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI ALL'ATTO DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DEL2MAGGIO2002COSI' COMESEGUE:-COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL POLIZZA RILASCIATA DALLA INTERCONTINENTALE SPA-ROMA N.11082/EP/DIR-DEC/10/01 IL30APRILE2002DELL'IMPORTO DI EURO773.000,00E SARA' LIBERATA E SVINCOLATA AL COMPLETAMENTO E COLLAUDO DELLE OPERE DI SUA COMPETENZA;-A.C.R. DI REGGIANI ALBERTINO SPA POLIZZA RILASCIATA DALLA BANCA CARIGE FILIALE DI MIRANDOLA N.54/2002IL22APRILE2002DELL'IMPORTO DI EURO53.711,52E SARA' LIBERATA E SVINCOLATA AL COMPLETAMENTO ECOLLAUDO DELLE OPERE DI COMPETENZA A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA. L'ATTO PUBBLICO DI RATIFICA DELLA CONVENZIONE E' STATO STIPULATO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA DELIBERA CONSIGLIARE DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE IN OGGETTO AI SENSI DELL'ART.22DELLA L.R.47/78E17DELLA L.R.23/80.L'ATTO PUBBLICO VERRA' STIPULATO, REGISTRATO E TRASCRITTO A CURA,SPESE ED ONERI DEL SOGGETTO ATTUATORE ED A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE.LA COMPAGNIAIMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA ALLA COSTRUZIONE ED ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE PREFABBRICATO DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A CIRCA MQ.1.200E DEL RELATIVO LOTTO PERTINENZIALE DI SUPERFICIE PARI A CIRCA MQ.3.650(COMPRESO RESEDE CABINA METANO)RIFINITO,INOLTRE DOVRA' ESSERE REALIZZATO CON COPERTURA TALE DA GARANTIRE L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI OPPORTUNAMENTE ORIENTATI DICIRCA30KG/MQ.L'EDIFICIO E' DA REALIZZARSI SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL COMUNE DI CREVALCORE E CONFORMEMENTE ALLA DESCRIZIONE DELL'ALLEGATA NOTA DESCRITTIVA IN PROSSIMITA' DELLA CABINA METANO ALL'INTERNO DELLA PREVISTA ZONA G1 DI PP CON ACCESSO DALLA VIABILITA' DI SERVIZIO DI PROGETTO E DALLA STRADA PROVINCIALE MEDIANTE STRADA VICINALE CHE SARA'A CURA E SPESE DEI LOTTIZZANTI ADEGUATA E RESA IDONEA ALLA FUNZIONE;LA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONEDEL MANUFATTO E' GIA STATA PRESENTATA AL COMUNE DI CREVALCORE E LA REALIZZAZIONE DOVRA' ESSERE COMPLETATA ENTRO240GIORNI DALLA DATA DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE STESSA.LA CESSIONE GRATUITA DEL MANUFATTO DI CUI AL PUNTO1E DEL RELATIVO LOTTO PERTINENZIALE

**Ispezione telematica**

n. T 333283 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:07

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 52618

*Registro particolare n.* 31762 *Presentazione n.* 31 *del* 20/09/2005

AVVERRA' PREVIO COLLAUDO ALLA FINE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO;GLI ONERI DI COLLAUDO SONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE E DIETRO NOMINA DA PARTE DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE.LA COMPAGNIAIMMOBILIARE SRL SI E' IMPEGNATA ALLA REALIZZAZIONE A PROPRIA CURA E SPESE DELLA PORZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI ALLA ZONA G1IDENTIFICATI CON LA SIGLA PA NELLA PLANIMETRIA DI P.P.(TAV.3)E COMUNQUE DELLA VIABILITA' E DEGLI ACCESSI NECESSARI ALL'UTILIZZO DEI BENI IMMOBILI DESTINATI ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE;VERRA' ALTRESI' REALIZZATA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CAPANNONE DI CUI AL PUNTO1LA COMPLETA SISTEMAZIONEAD ASFALTO DEL RESEDE E LA PORZIONE DI PARCHEGGIO PREVISTA IN PROSSIMITA' DELLA ZONA DI TUTELA AMBIENTALE(VEDI TAV.5 DI P.P.).LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL,L'A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA E LA BORSARI SPA SI SONO IMPEGNATE CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI ALLA CESSIONE AL COMUNE DI CREVALCORE DELLA PORZIONE DI TERRENO CHE ASSICURA LA CONTINUITA' TRA LE DUE PORZIONI DELLA ZONA G.TALE PORZIONEDI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ.86,00AVRA' LARGHEZZA MINIMA DIML.6ED E' INDIVIDUATA CON"COLLEGAMENTO ZONA G"NELLA TAVOLA DI PROGETTO.LA COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL E LA A.C.R.DI REGGIANI ALBERTINO SPA SI SONO IMPEGNATE CIASCUNA PER PROPRI DIRITTI ALLA GRATUITA CESSIONE AL COMUNE DI CREVALCORE DEI TERRENI IDENTIFICATI COME ZONA G1 DI P.P.FINO ALLA COMPLESSIVA CONCORRENZA DI MQ.22000AL MOMENTO DEL COMPLETAMENTO DELLE URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DI TALE AREA E COMUNQUE NON OLTRE TRE ANNI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/05/2016 Ora 18:33:37



**Ispezione telematica**

n. T 333438 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:35

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 47888
*Registro particolare n.* 27942 *Presentazione n.* 270 *del* 19/07/2006

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 28/06/2006 *Numero di repertorio* 33276/8083
*Notaio* BARBATI ALDO *Codice fiscale* BRB LDA 54R15 F257 C
*Sede* MODENA (MO)

## *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 117 CONVENZIONE EDILIZIA
*Voltura catastale automatica* NO

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 97 *Particella* 71 *Subalterno* -
*Natura* T - TERRENO *Consistenza* 46 are 22 centiare

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -
*Denominazione o ragione sociale* COMUNE DI CREVALCORE
*Sede* CREVALCORE (BO)
*Codice fiscale* 00316400373

**Ispezione telematica**

n. T 333438 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:35

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 47888

*Registro particolare n.* 27942 *Presentazione n.* 270 *del* 19/07/2006

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

*Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* -

*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.

*Sede* AREZZO (AR)

*Codice fiscale* 01657660518

*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

NEL CONTRATTO DI CUI AL QUADRO A E' STATO CONVENUTO FRA L'ALTRO QUANTO QUI LETTERALMENTE SI TRASCRIVE: ""MAPPALE INTERNO AL COMPARTO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' " COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." IDENTIFICATO AL FOGLIO 97: 71 (PARTE) DI MQ.4.622 COSI' COME MEGLIO RISULTA DALLA PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA CHE E' COSTITUITA DALL'ELABORATO N. 3A ALLEGATO ALLA DELIBERA CONSIGLIARE N.40 DEL 30.6.2005, CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" DOVE LA PARTE DEL MAPPALE 71 OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE RISULTA EVIDENZIATA CON IL COLORE GIALLO, PRECISANDOSI INOLTRE CHE ALL4INTERNO DEL COMPARTO, VI SONO CIRCA 3.178 MQ SU CUI INSISTE L4ATTUALE STRADA " VIA DI MEZZO LEVANTE " GIA' ESISTENTE, DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA E LE CUI COMPETENZE SONO PASSATE AL COMUNEDI CREVALCORE COME RISULTA DAL VERBALE DI CONSEGNA DEL 25.06.2005 CHE IN COPIA AUTENTICA SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D"; TOTALE COMPARTO SUPERFICIE CATASTALE MQ 322.620 TOTALE MQ. COMPARTO CATASTALE MQ. 322.620;"" ""ART. 3 IL SOLO PROPONENTE IL P.P. " COSTRUZIONI CREVALCORE 2002 S.R.L." SI OBBLIGA, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AD ESEGUIRE LESEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: 1) SPAZI DI SOSTA E DI PARCHEGGIO DA P.R.G. MQ. 31.532 (TRENTUNMILACINQUECENTOTRENTADUE), DA PROGETTO MQ. 33.737 (TRENTATREMILASETTECENTOTRENTASETTE) DIFFERENZA MQ. 2.205 (DUEMILADUECENTOCINQUE); 2) VERDE DA PRG MQ. 38.147,21 (TRENTOTTOMILACENTOQUARANTASETTE VIRGOLA VENTUNO), DA PROGETTO MQ. 39.933(TRENTANOVEMILANOVECENTOTRENTATRE), DIFFERENZA MQ. 1.785,79 (MILLESETTECENTOOTTANTACINQUE VIRGOLA SETTANTANOVE); 3) OPERE STRADALI COMPRENSIVE DI INNESTO DEL TIPO A "TROMBETTA" SU STRADA PROVINCIALE DENOMINATA VIA DI MEZZO LEVANTE, DA PRG MQ. 19.222,95 (DICIANNOVEMILADUECENTOVENTIDUE VIRGOLA NOVANTACINQUE), DA PROGETTO MQ. 20.857 (VENTIMILAOTTOCENTOCINQUANTASETTE), DIFFERENZA MQ. 1.634,05 (MILLESEICENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA ZERO CINQUE);4) PISTE CICLABILI, DA PRG MQ. 1.256 (MILLEDUECENTOCINQUANTASEI), DA PROGETTO MQ. 10.251 (DIECIMILADUECENTOCINQUANTUNO), DIFFERENZA MQ. 8.995 (OTTOMILANOVECENTONOVANTACINQUE); 5) RETE DI FOGNATURA, RETE IDRICA, RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA E TELEFONICA E RETE GAS METANO; 6) ILLUMINAZIONE PUBBLICA; 7) EVENTUALI ALTRE OPERE SOSTITUTIVE DI QUELLE DI CUI AI PUNTIPRECEDENTI DA CONCORDARE TRA LE PARTI. PER L4IMPORTO DELLE NUOVE OPERE SI TERRA' CONTO DEI COSTI COME DA COMPUTO (DI CUI AGLI ELABORATIGRAFICI COSTITUENTI IL P.P.) AGGIORNATO IN SEDE DI PROGETTI ESECUTIVI DELLE URBANIZZAZIONI, DELLE OPERE SOSTITUITE. I COSTI DELLE NUOVE OPERE NON POTRANNO SUPERARE I COSTI DELLE OPERE SOSTITUITE.

**Ispezione telematica**

n. T 333438 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:35

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 47888

*Registro particolare n.* 27942 *Presentazione n.* 270 *del* 19/07/2006

L4ATTUAZIONE DELLE OPERE SUDDETTE, PER LE QUALI VERRANNO PRESENTATI A PARTE I RELATIVI PROGETTI ESECUTIVI, PER IL CONSEGUENTE ESAME DIAPPROVAZIONE DA PARTE DEI COMPETENTI ORGANI COMUNALI, DOVRA' AVVENIRE IN CONFORMITA' ALLE MODALITA' E CARATTERISTICHE INDICATE NEGLI ELABORATI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ALLEGATO. L4ESECUZIONE, INOLTRE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DOVRA' ESSERE COMPLETATA ENTRO 10 (DIECI) ANNI DAL RILASCIO DELLA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA. SE IN TALE PERIODO VERRANNO RILASCIATE CONCESSIONI EDILIZIE PER I SINGOLI FABBRICATI INDUSTRIALI,L4ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRA' AVVENIRE IN MODO TALE DA ASSICURARE I SERVIZI NECESSARI ED INDISPENSABILI AI LOTTI REALIZZANDI. NEL CASO DI MANCATO RISPETTO DEI TERMINI DI INIZIO LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SI AVRA' LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE DA PRONUNCIARSI DOPO INTERVENUTA DIFFIDA AD OTTEMPERARE E LA CONSEGUENTE ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL P.P.,EVENTUALMENTE, TRAMITE UN P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA, DI CUI ALL4ART. 25 L.R. 47/78 E SUCCESSIVE MODIFICHE. DETTE OPERE, REALIZZABILI PER STRALCI FUNZIONALI, DOVRANNO ESSERE ULTIMATE, PER OGNI STRALCIO FUNZIONALE, ENTRO 36 (TRENTASEI) MESI DALLA DATA DI INIZIO, SALVO PROROGHE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO COMUNQUE ESSERE ULTIMATE ENTRO 10 (DIECI) ANNI DALLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE.I SINGOLI PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AGLI EDIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI POTRANNO ESSERE RILASCIATI SOLO AD AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE DI OPERE RELATIVE ALLA ZONA OVE E' COLLOCATO IL FABBRICATO DI CUI SI RICHIEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE E COMUNQUE NON PRIMA DELLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE. L4AMMINISTRAZIONE COMUNALE POTRA', SU RICHIESTA, PROCEDERE A COLLAUDIIN CORSO D4OPERA . L4AMMINISTRAZIONE COMUNALE ASSUMERA' IN CARICO AL PATRIMONIO PUBBLICO LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E LE AREE NECESSARIE PER LA LORO REALIZZAZIONE, PREVIA CESSIONE GRATUITA DA PARTE DEI LOTTIZZANTI, DIETRO SEMPLICE RICHIESTA CON LETTERA RACCOMANDATA, ENTRO 6 (SEI) MESI DALL4ESITO POSITIVO DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. CIO' VALE ANCHE IN CASO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DIURBANIZZAZIONE PRIMARIA PER STRALCI FUNZIONALI, CON LA ESCLUSIONE DEL VERDE PUBBLICO. PER LE AREE A VERDE PUBBLICO, SE SI PROCEDE PER STRALCI FUNZIONALI, LA MANUTENZIONE DEL VERDE REALIZZATO PER OGNI STRALCIO FUNZIONALE RIMARRA' A CARICO DEI PROPONENTI SINO A COMPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONI CHE DOVRA' AVVENIRE COMUNQUE ENTRO 10 (DIECI) ANNI DALLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE.RIMANE FATTO SALVO CHE LE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AD OGNI STRALCIO FUNZIONALE, DOPO L4ESITO POSITIVO DEL COLLAUDO RELATIVO ALLO STRALCIO RELATIVO, DOVRANNO ESSERE PRESE IN CARICO DALL4AMMINISTRAZIONE E QUINDI CEDUTE AD ESSA STESSA AMMINISTRAZIONE GRATUITAMENTE DAI PROPONENTI. LA CESSIONE DI CUI AL PRESENTE COMMA DOVRA' ESSERE FATTA A CURA E SPESE DEI PROPONENTI. DALLA DATA DEL TRASFERIMENTO, IL COMUNEASSUMERA' L4OBBLIGO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, INSIEME AL CARICO TRIBUTARIO. TERMINATI TUTTI GLI STRALCI E QUINDI REALIZZATE TUTTE LE URBANIZZAZIONI DI CUI AL P.P. ANCHE IL VERDE PUBBLICO VERRA' CEDUTO ALL4AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON LE PRECISAZIONI DI CUI SOPRA PER LE AREE ESORBITANTI DALLO STANDARD, CHE LO ASSUMERA' IN CARICO ANCHE COMEMANUTENZIONE."""" ART. 7 IL PROPONENTE "COSTRUZIONI CREVALCORE 2002 S.R.L." CONSEGNA AL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI CREVALCORE POLIZZA FIDEIUSSORIA EMESSA IN DATA 19.5.2006 DA "ARFIN SPA" CON IL N. 5.001.482 DELLA SOMMA DI EURO 5.396.578,15 (CINQUEMILIONITRECENTONOVANTASEIMILACINQUECENTOSETTANTOTTO VIRGOLA QUINDICI) PARI AL 100% (CENTO PER CENTO) DELL4IMPORTO DELLE OPERE DAESEGUIRSI, COME DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ALLEGATO AL P.P. PER L4IPOTESI DI INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DI

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Data 02/05/2016 Ora 18:33:37

Servizio di Pubblicità Immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 333438 del 02/05/2016

Inizio ispezione 02/05/2016 18:33:35

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 47888

*Registro particolare n.* 27942 *Presentazione n.* 270 *del* 19/07/2006

CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, IL PROPONENTE AUTORIZZA IL COMUNE A DISPORRE DELLA CAUZIONE FIDEIUSSORIA STESSA NEL MODO PIU' AMPIO POSSIBILE E STRAGIUDIZIALE A QUALUNQUE TITOLO PER I PRELIEVI CHE IL COMUNE RITENESSE DI DOVER FARE. LA FIDEIUSSIONE DI CUI SOPRA VERSATA A TITOLO DI CAUZIONE SARA'RESTITUITA ENTRO MESI 3 (TRE) DALL4ESITO POSITIVO DEL COLLAUDO.""

Repertorio n.1759----------Raccolta n. 926

**PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA EX ZUCCHERIFICIO - LOC. BENI COMUNALI INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA**

per il terreno posto in Comune di Crevalcore (BO) in via di Mezzo Levante, soggetto a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - Comparto ex Zuccherificio, interessante un'area di espansione a destinazione attività terziarie-produttiva.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaundici, il giorno cinque del mese di maggio

5 maggio 2011

In Nonantola, alla via Di Mezzo n. 114/E
presso la sede della società Borsari Spa.

Dinanzi a me Dott. Domenica Perseo, Notaio in Mirandola, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, sono presenti i Signori

- Bastia Michele, nato a Crevalcore (Bo) il 26 dicembre 1964, domiciliato al fine di questo atto in Crevalcore (Bo) Via Matteotti n.191, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto ed in rappresentanza, del

"**COMUNE DI CREVALCORE**" con sede in Crevalcore (BO) via Matteotti n. 191, codice fiscale 00316400373, quale Istruttore Direttivo Tecnico - Area Tecnica, nominato Responsabile di Area di Posizioni Organizzativa, con decreto sindacale n. 14 del 30.12.2009, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, con funzioni dal 04.01.2010 per la durata del mandato elettorale e sino a nomina del nuovo Responsabile, il quale agisce ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, comma 2 e comma 3 lettera c) e 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nell'esercizio dei poteri che gli derivano dall'art. 79 dello Statuto del Comune stesso e del detto decreto, per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 12/12/2010 con la quale veniva approvata la "Variante Specifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. c) punto 1 l.r. n. 47/78 e succ. mod. - piano particolareggiato di iniziativa privata a destinazione produttiva denominato "ex zuccherificio" zona D2 in localita' Beni Comunali, in variante al P.R.G. – controdeduzioni e approvazione", che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B", munita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa del Dirigente del Settore Finanziario

- LOCATELLI PIERO, nato a Arezzo (Ar) il 5 settembre 1953, il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome e per conto ed in rappresentanza della società

"**COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.**" con sede legale in Bologna, alla via Giovanni Battista Melloni n. 24, capitale sociale Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bologna 01657660518, REA n.BO 479629, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, domiciliato per la carica presso la sede sociale della società, autorizzato a quanto infra con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2011;

- REGGIANI CLAUDIO, nato a Modena il 14 settembre 1968, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua

esclusiva veste di Consigliere Delegato della società
**"A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A."**, con sede in Mirandola, alla via Statale Nord n. 162, capitale sociale Euro 780.000,00 (settecentottantamila virgola zero zero) i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Modena 00778780361, iscritta al REA di Modena al n. 184499, domiciliato per la carica, presso la medesima società, autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 23 aprile 2011;
- RASTELLI MARIA ROSA, nata a Modena (Mo) il giorno 11 luglio 1954, la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società
"**BORSARI S.P.A.**" con sede in Nonantola (MO) via di Mezzo 114/E, capitale sociale Euro 1.900.000,00 (unmilionenovecentomila virgola zero zero) i.v. codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Modena 01352250367, REA n. MO 210949, domiciliata per la carica presso la sede sociale della società, autorizzata a quanto infra con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2011;
- GRIGATO CLAUDIO, nato a Milano il 31 gennaio 1951, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva veste di Amministratore delegato della società
"**SICO SOCIETA' ITALIANA CARBURO OSSIGENO S.P.A**" con sede in Milano, via di Giuseppe Parini 9, capitale sociale Euro 1.560.000,00 (unmilionecinquecentosessantamila virgola zero zero) versato per euro 1.040.000,00 (unmilionequarantamila virgola zero zero), codice fiscale e numero d'iscrizione al registro Imprese di Milano 00807970157, REA n. MI 813464, domiciliato per la carica presso la sede sociale della società, autorizzato a quanto infra con delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 maggio 2011;
- GIABARDO ROBERTO, nato a Venezia (VE) in data 22 settembre 1947, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva veste di Amministratore Unico della società
"**GIFIN S.R.L.**" con sede in Fossalta di Piave (VE), Via delle Industrie n.16, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Venezia 02912440274, Rea n. VE - 248187, domiciliato per la carica presso la sede sociale della società, con i poteri da Statuto;
**-** LEVESQUE BORNHAUSER ANNE, nata a Collonge - Bellerive (Ginevra) il 3 aprile 1968, la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome per conto e rappresentanza della società
"**MINDEST REAL ESTATE S.A."**, con sede in Thonex (Svizzera) alla Via Chemin du Foron n. 16, capitale CHF 100.000, iscritta al "Registre du Commerce de Geneve" con il n. 11947/2009, n. fed. CH - 660 - 1760009 - 2, C.F. 03282810369, società di nazionalità svizzera, domiciliata presso la sede della società, quale "administrateur" della società, come risulta dall'estratto del Registro del Commercio di Ginevra in data 13 gennaio 2011 e relativa apostille in data 19 gennaio 2011, la quale dichiara di ben conoscere e comprendere la lingua italiana.
Comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono

certo.

PREMESSO

**1.** in data 02/05/2002, con atto del Segretario Generale, Rep. n. 1901, registrato a Bologna in data 8 Maggio 2002 al n. 3210, trascritto a Bologna il 27 Maggio 2002 all'articolo 16235, è stata stipulata la CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE DELL'AREA EX ZUCCHERIFICIO tra le società "Crevalcore Innova s.r.l." (ora Compagnia Immobiliare), "A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a. " ed il Comune di Crevalcore;

**2.** in data 11/09/2002 è stata rilasciata Concessione n. 106/2002 alla società Crevalcore Innova s.r.l. e successiva variante in corso d'opera in data 28/10/2003 n. 158/2003, per la esecuzione delle opere di urbanizzazione i cui lavori sono in corso;

**3**. in data 26/04/2004, con delibera del consiglio comunale n° 51/2004 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato avente per oggetto la migliore definizione delle zone urbanistiche senza incrementi delle capacità edificatorie del comparto;

**4**. in data 08/09/2005 con atto Notaio Anna Guglielmi in Crevalcore (Bo) Rep. n. 113294, Racc. n. 10805, registrato a Bologna il 16 Settembre 2005 al n. 2326 trascritto a Bologna il 20 Settembre 2005 al n. 52618 – 31762, è stata stipulata l' "INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA", tra le Società "Compagnia Immobiliare s.r.l.", "A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a.", "BORSARI s.p.a.", "SICO s.p.a.", "M.G.G. s.r.l." ed il Comune di Crevalcore;

**5.** in data 09/10/2006 è stata rilasciato permesso di costruire n. 70/2005 per la costruzione di magazzino sul lotto identificato al n. 10 Isolato 1/A;

**6**. in data 01/03/2010 i soggetti attuatori hanno presentato richiesta di approvazione di una variante al Piano Particolareggiato del comparto e contestuale variante al PRG vigente avente per oggetto la riperimetrazione del comparto in aderenza alle previsione del PSC adottato e migliore definizione delle zone urbanistiche con riduzione delle previsioni relative alle zone F e G e D4 e contestuale incremento delle previsioni relative alla zona D2.

**7.** tale progetto di variante è costituito dai seguenti elaborati:

- elaborati redatti dall'Ing. Locatelli Piero con sede presso lo Studio "Building & Design Srl", Via XXV Aprile, 18 Arezzo (AR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Arezzo al n. 355:
- TAV. 3.0 – Stato Approvato: Planimetria Generale – Zonizzazione – Standards Urbanistici;
- TAV. 3 – Planimetria Generale – Zonizzazione – Standard Urbanistici;
- TAV. 3.1 – Planimetria Generale – Verifica Superficie Territorial (ST);
- TAV. 3.2 – Planimetria Generale – Aree di cessione;
- TAV. 3.3 – Planimetria Generale – Aree di cessione - Verifica Catastale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Geologica integrativa;
- elaborati, redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Michele Bastia, relativi alla variante al P.R.G. :
- Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione - Testo Coordinato;
- Perizia estimativa;

- Schema di Convenzione attuativa di comparto - Integrazione;
- Relazione tecnico illustrativa integrativa;
- Stralcio Piano Regolatore Generale vigente in scala 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000;
- Stralcio Piano Regolatore Generale approvato in scala 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000;
- Stralcio PSC e RUE adottati;
- Estratti e visure catastali;
- Pareri;
- elaborati costituenti la matrice ambientale, accessoria alla Variante, costituiti da:
- Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità della procedura di VAS;
- Studio di Valutazione di Incidenza Ambientale – Giugno 2010;
- Lettera di determinazione d'Ufficio circa i rapporti e le valutazioni ambientali, Prot. n. 33640 del 06/12/2010;

**8.** la variante di PP non comporta variante sostanziale al progetto delle opere di urbanizzazione;

**9.** il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione delle seguenti superfici edificabili:

**TABELLA 1. PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO**

| D2 | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 1.1 | 3.710 | 1.620 | 1.320 | | |
| Isolato 1.2 | 20.755 | 9.650 | 9.465 | | |
| Isolato 2.1 | 5.594 | 2.000 | 1.850 | | |
| Isolato 2.2 | 9.336 | 7.640 | 6.077 | | |
| Isolato 2.3 | 13.021 | 6.618 | 6.510 | | |
| Isolato 2.4 | 26.559 | 14.646 | 13.279 | | |
| Isolato 3 | 8.410 | 4.000 | 4.205 | | |
| Isolato 4 | 14.747 | 8.660 | 7.373 | | |
| Isolato 8 | 20.585 | 10.430 | 10.292 | | |
| Isolato 14 | 5.000 | 3.000 | 2.500 | | |
| Isolato 18 | 9.722 | 7.800 | 5.848 | | |
| **Totale** | **137.439** | **76.064** | **68.719** | | |
| **D4** | **SF mq** | **SC mq** | **SQ mq max** | **Hmax (mt)** | **Note** |
| Isolato 7 | 14.256 | 9.515 | 5.702 | 12,00 | |
| Isolato 11 | 3.823 | 2.500 | 1.592 | 12,00 | |
| **Totale** | **18.079** | **12.015** | **7.231** | | |
| **F*** | **SF mq** | **SC mq** | **SQ mq max** | **Hmax (mt)** | **Note** |
| Isolato 10.1 | 4.840 | 2.420 | 2.420 | 13,00 | |
| Isolato 15 | 4.515 | 3.700 | 2.258 | 13,00 | |
| Isolato 16 | 6.284 | 3.510 | 3.142 | 13,00 | |
| Isolato 17 | 4.192 | 2.900 | 2.096 | 13,00 | |
| Isolato 19 | 3.972 | 2.508 | 1.986 | 13,00 | |
| Isolato 20 | 4.131 | 2.000 | 2.065 | 13,00 | |
| **Totale** | **27.934** | **17.038** | **13.967** | | |
| **F1** | **SF mq** | **SC mq** | **SQ mq max** | **Hmax (mt)** | **Note** |
| Isolato 9 | 999 | 400 | 550 | 13,00 | Sc attribuita |
| **Totale** | **999** | **400** | **550** | | (Parziale |

recupero volumi esistenti Standard da ricavare all'interno secondo le

destinazioni)

| G1 | SF mq | SC mq | SQ mq max | Hmax (mt) | Note |
|---|---|---|---|---|---|
| Isolato 10 | 360 | 100 | 180 | | (Sc-Sqvolume esistente) |
| **Totale** | **360** | **100** | **180** | | (Standard da ricavare all'interno secondo le destinazioni) |

**TABELLA 2. STANDARD URBANISTICI**

**STANDARD RICHIESTI**

| | St | Ut | Sc | Parcheggi | Verde | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **D2** | 152.129 | 50% | 76.064 | 7.607 | 15.213 | |
| **D4** | 34.330 | 35% | 12.015 | 8.410 | 3.605 | |
| **F*** | 34.077 | 50% | 17.038 | 1.704 | 3.408 | |
| **F1** | 1.080 | < 50% | 400 | (*) | (*) | Sc attribuita |
| **G1** | 360 | < 50% | 100 | (*) | (*) | Sc attribuita |
| | 221.976 | | 105.617 | 17.721 | 22.226 | |

(*) Gli standard sono da ricavare all'interno, in relazione destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf=St e Uf = Ut

**TABELLA VERIFICA STANDARD**

| D2 | Parcheggi | mq. | Verde | mq. |
|---|---|---|---|---|
| | P2 | 480 | | |
| | P3 | 1.040 | | |
| | P5 | 2.710 | | |
| | P10 (30%) | 2.115 | | |
| | P13 | 1.735 | | |
| | V5 (parte) | (329.207) | aree di cessione ex vasche rif. art 3.1 Convenzione - verde di comparto | |
| Somma | (richiesti 7.607) | 8.080 | /(richiesti 15.213) / | 15.215 |

(lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 15.215)

**Park e verde D2 23.295**

**********

| D4 | Parcheggi /mq./ | Verde | mq. |
|---|---|---|---|
| P7 | 535 | | |
| P9 | 1.015 | | |
| P10 (70%) | 4.935 | | |
| P11 | 595 | | |
| P12 | 1.845 | | |
| | V2 | (1.030) | (Verde stradale non computato) |
| | V7 | (1.480) | (Verde stradale non computato) |
| | V5 (parte) | 329.207 | aree di cessione ex vasche rif. art 3.1 Convenzione - verde di comparto |
| Somma | (richiesti 8.410) | 8.925 | (richiesti 3.605) 3.605 |

lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 3.605

**Park e verde D4** 12.530

**Park e verde D2+D4** 38.825

**********

**F*** Parcheggi mq. Verde mq.

P1 2.525
P6 1.015
P8 1.015
P14 275
V5 (parte) 329.207 aree di cessione ex vasche rif. art 3.1 Convenzione - verde di comparto
Somma (richiesti 1.704)/ 4.830 (richiesti 3.408)/ 3.410 (lo standard è raggiunto con le aree esterne delle vasche per mq. 3.410)
**Park e verde F* 8.240**
**Park e verde D2+D4+F*44.065**

**TABELLA 3. VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE**

| | SF | SC | Parcheggi | Viabilità | Verde stradale | ST-PP |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D2 | 137.439 | (76.064) | 3.255 | 11.435 | --- | 152.129 |
| D4 | 18.079 | (12.015) | 5.490 | 9.731 | 1.030 | 34.330 |
| F* | 27.934 | (17.038) | 4.830 | 1.313 | --- | 34.077 |
| F1 | 999 | (400) | *** | 81 | --- | 1.080 |
| G1 | 360 | (100) | *** | --- | --- | 360 |
| PP | 184.811 | (105.617) | 13.575 | 22.560 | 1.030 | 221.976 |

(*** Gli standard sono da ricavare all'interno, in relazione destinazioni d'uso effettive ed alla progettazione effettiva del lotto – Sf=St e Uf = Ut)

**TABELLA 4. AREE DI CESSIONE**

| | SF | Parcheggi | Viabilità | Verde stradale | Verde (V5) | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D2 | --- | 2.565 | 11.435 | --- | --- | |
| D4 | --- | 5.490 | 9.731 | 1.030 | --- | |
| F* | --- | 4.830 | 1.313 | | | |
| F1 | --- | --- | 81 | --- | --- | |
| G1 | 360 | --- | --- | --- | --- | |
| Aree Esterne: | | | | | | |
| | --- | 8.950 | 24.067 | 1.480 | 331.047 | |
| **Totale** | **360** | **21.835** | **46.627** | **2.510** | **331.047** | |

N.B.: I parcheggi di cessione in esubero possono essere computati come standard di parcheggi privati attribuibili ai lotti D2 F* e D4.

**10-** che detta variante è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20.12.2010 n. 94 allegata al presente atto sotto la lettera "B" con la quale veniva pure approvato lo schema della presente convenzione;

**11.** le parti di cui sopra prendono atto che -

- la società "GIFIN Srl" con atto a ministero Notaio Baravelli in data 21.10.2008 rep. 64872, registrato a Treviso in data 23.10.2008 al n. 20407 serie 1T, acquistava dalla società "M.G.G. s.r.l." i beni già distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali 281 sub. 2 e 281 sub. 1;

**-** la società "MINDEST REAL ESTATE S.A." con atto a ministero Notaio Zivieri in data 5 agosto 2009 rep.n. 46066/14732 registrato a Modena in data 25.08.2009 al n. 14896 e trascritto a Bologna in data 28.08.2009 agli articoli 25216 e 25217 acquistava dalla società "BORSARI S.P.A." i beni già distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100 mappali 291, 292, 294 e 295 sub. 1 e con successivo atto a ministero Notaio Zivieri in data 2 febbraio 2011 rep.n. 48298/15785 registrato a Modena in data 07.02.2011 al n. 2014 serie 1T e trascritto a Bologna

08.02.2011 all'art. 3660 acquistava dalla società "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L., i beni distinti al foglio 100 mappale 301 del medesimo comune, tutti facenti parte della AREA EX ZUCCHERIFICIO

**TUTTO CIO' PREMESSO**

tra i comparenti si conviene e stipula quanto segue

**CONVENZIONE ATTUATIVA**

**Art. 1** PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

**Art. 2** OGGETTO

(aggiornamento Art. 2 della Convenzione del 08/09/2005)

Il presente atto integra la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ex Zuccherificio - Beni Comunali.

Le società ""COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.", "A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A.", "BORSARI SPA" e "MINDEST REAL ESTATE S.A." in quanto proprietarie delle aree di comparto interessate dalla variante 2010, si impegnano, ciascuna per i propri diritti ad attuare il Piano Particolareggiato, a realizzare - nelle aree di proprietà - le previsioni del Piano Particolareggiato denominato Area Ex Zuccherificio, nei terreni siti in Comune di Crevalcore, località Beni Comunali e rappresentati catastalmente come segue

**COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. :**

Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali

30 - ente urbano di mq. 39.667 - per la sola quota parte da frazionare di mq. 690 costituente il parcheggio pertinenziale al Lotto 4;
280 - ente urbano di mq. 9.336
281 - ente urbano di mq. 12.925 - per la quota parte di mq. 4.515
282 - ente urbano di mq. 6.284
287 - ente urbano di mq. 4.192
288 - ente urbano di mq. 14.256
289 - ente urbano di mq. 3.972
290 - ente urbano di mq. 9.722
310 - ente urbano di mq. 5

Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

30 - ente urbano di mq. 39.667 - per la sola quota parte da frazionare di mq. 690 costituente il parcheggio pertinenziale al Lotto 4;
280 sub. 1 area urbana di mq. 9336;
281 sub. 3 area urbana di mq. 4.515
282 area urbana di mq. 6.284
287 area urbana di mq. 4.192
288 area urbana di mq. 14.256
289 area urbana di mq. 3.972
290 area urbana di mq. 9.722
310 area urbana di mq. 5

**A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A.:**

Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

243 - ente urbano di mq. 5.476
244 - ente urbano di mq. 2.687
247 - ente urbano di mq. 706
248 - ente urbano di mq. 2.103

249 - ente urbano di mq. 532
250 - ente urbano di mq. 955
251 - ente urbano di mq. 1.220
252 - ente urbano di mq. 208
254 - ente urbano di mq. 135
306 - ente urbano di mq. 10.945
307 - ente urbano di mq. 4.927
308 - ente urbano di mq. 1.130

Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

243 sub. 1 - (D/1)
244 - area urbana di mq. 2.687
247 - area urbana di mq. 706
248 - area urbana di mq. 2.103
249 - area urbana di mq. 532
250 - area urbana di mq. 955
251 - area urbana di mq. 1.220
252 - area urbana di mq. 208
254 - area urbana di mq. 135
306 - area urbana di mq. 10.945
307 - area urbana di mq. 4.927
308 - area urbana di mq. 1.130

**BORSARI S.P.A.:**

Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

293 - ente urbano di mq. 1.998
296 - ente urbano di mq. 11.501
299 - ente urbano di mq. 1.000
300 - ente urbano di mq. 520
309 - ente urbano di mq. 5.000
311 - ente urbano di mq. 150
312 - ente urbano di mq. 1.500
313 - ente urbano di mq. 175

Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

293 - D/8
296 sub. 1 - D/7
299 - area urbana di mq. 1.000
300 - area urbana di mq. 520
309 - D/7
311 - area urbana di mq. 150
312 - area urbana di mq. 1.500
313 - area urbana di mq. 175

**MINDEST REAL ESTATE S.A.:**

Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

291 - ente urbano di mq. 74
292 - ente urbano di mq. 22
294 - ente urbano di mq. 13.061
295 - ente urbano di mq. 10.272
301 - ente urbano di mq. 3.130

Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:

291 -area urbana di mq. 74
292 - area urbana di mq. 22

294 - D/7
295 sub. 1 - D/7
301 - area urbana di mq. 3.130

**********

Si precisa che le società "SICO s.p.a." e "GIFIN s.r.l.", partecipano al presente atto unicamente in quanto presenti nella Convenzione del giorno 8 settembre 2005 a ministero Notaio Guglielmi richiamata nelle premesse; le parti danno atto che nessun adempimento è loro richiesto in relazione all'attuazione della presente convenzione di variante ed in particolare modo viene precisato che le suddette due Società non vengono interessate nè per la cessione di aree di loro proprietà nè per la realizzazione di opere di urbanizzazione, nè per l'impegno di versamento di contributo alcuno.
In particolare il Comune di Crevalcore dichiara ora per allora che mai potrà agire nei confronti di Sico e Gifin in relazione ad eventuali inadempimenti nell'attuazione della presente Convenzione ed in particolare per le richieste di qualsiasi onerosità per qualsiasi motivo venisse ipotizzato.

**Art. 3** PATTI PARTICOLARI E ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE
(aggiornamento Art. 3 della Convenzione del 08/09/2005)

**1.** Le società "Compagnia Immobiliare s.r.l." ed "ACR di Reggiani Albertino s.p.a." si impegnano, ciascuno per i propri diritti, nei confronti del Comune di Crevalcore a realizzare le opere previste e a cedere gratuitamente alla Amministrazione Comunale, tutte le aree indicate nella tavola TAV. 3.3 – Planimetria Generale – Aree di cessione - Verifica Catastale ricomprese nel perimetro del Piano Particolareggiato e sommariamente così indicate:
- viabilità e marciapiedi di comparto;
- parcheggi di comparto;
- verde pubblico di comparto;
- aree attribuite allo standard di verde pubblico - ex vasche dello zuccherificio, di superficie circa mq. 329.207, con destinazione a fasce di rispetto dei corsi d'acqua e destinate dal PRG (art. 88 NTA) alla cessione gratuita al Comune di Crevalcore in quanto aree con destinazione ecologica pubblica; tale cessione dovrà avvenire entro sei mesi dalla stipula della presente convenzione, ferma restando la disponibilità conferita al Comune di Crevalcore già alla stipula del presente atto integrativo.

Per quanto attiene alla società "Compagnia Immobiliare s.r.l." le aree di cui sopra sono identificate catastalmente come segue:
Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:
1 - ente urbano di mq. 5.762
30 - ente urbano di mq. 39.667 - per la sola quota parte da frazionare di mq. 38.977;
253 - ente urbano di mq. 169
272 - ente urbano di mq. 329.207 - ex vasche dello zuccherificio;
Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:
1 - area urbana di mq. 5.762
30 - area urbana di mq. 39.667 - per la sola quota parte da frazionare di

mq. 38.977;
253 - area urbana di mq. 169
272 - E/9 - ex vasche dello zuccherificio.
**2.** si chiarisce che gli obblighi di cui sopra riferibili alla società "ACR di Reggiani Albertino s.p.a." sono limitati alla realizzazione ed alla cessione delle opere e dell'area identificata come P13 negli elaborati di progetto ed identificati catastalmente come segue
Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:
255 - ente urbano di mq. 1.505
256 - ente urbano di mq. 45
257 - ente urbano di mq. 439
258 - ente urbano di mq. 43
259 - ente urbano di mq. 46
Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:
255 - area urbana -
256 - area urbana -
257 - area urbana di mq. 485 -
258 - area urbana -
259 - D/1 - cabina elettrica
**3.** si pattuisce che nell'ambito della sottozona D4, la quota di edificato con destinazione commerciale e direzionale sarà non inferiore a mq. 6.000: su tale superficie si applicheranno le disposizioni dell'art. 90 NTA; in particolare si stabilisce che la quota di potenzialità edificatoria calcolata sui mq. 6.000 venga monetizzata e quantificata in euro 124.734,34 (centoventiquattromilasettecentotrentaquattro virgola trentaquattro) (lire 241.500.000) da versare alla stipula della presente convenzione ovvero da convertirsi negli oneri di realizzazione delle opere di impiantistica elettrica e idrotermosanitaria del nuovo fabbricato ad uso magazzino identificato al lotto 10.1; è fatto salvo il conguaglio per eventuali superfici con identiche destinazioni realizzate in eccedenza; il metodo di calcolo assunto per la monetizzazione è (Scx1,15/2)x0,35=1.207,5; per Sc=6.000 abbiamo: 1.207,5x200.000(Lit/mq)=Lit. 241.500.000; con la stipula della presente convenzione integrativa le parti danno atto che tale onere è assolto con la realizzazione delle opere di impiantistica elettrica e idrotermosanitaria, del porticato esterno e dei piani a soppalco del nuovo magazzino in esecuzione del PdC n° 70/2005;
**4.** la realizzazione e la cessione al Comune di Crevalcore delle opere di cui ai punti 1 e 2 precedenti tiene luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria per gli edifici con qualsiasi destinazione da realizzarsi in attuazione del presente PP, per la durata della convenzione attuativa specificata al successivo articolo 9;
**5**. la società "Compagnia Immobiliare s.r.l." si impegna alla cessione gratuita al Comune di Crevalcore della porzione di terreno con destinazione a strada, denominata via dello Zuccherificio, sita tra l'area a verde pubblico del comparto produttivo esistente e lo scolo Limite, fino alla confluenza con via degli Orsi, identificata catastalmente al foglio 98 part. 30 (parte da frazionare di superficie non inferiore a mq. 11.000)**;**
**6.** la società "Compagnia Immobiliare s.r.l." si impegna alla cessione gratuita al Comune di Crevalcore della porzione di terreno con destinazione di PRG e PP a strada, verde e parcheggi (P5 e P10) sulla

prosecuzione di via dello Zuccherificio verso l'incrocio con via del Limite, identificata catastalmente al foglio 98 part. 30 (parte da frazionare), quale standard di PRG extra comparto;
Le aree di cui ai precedenti punti 5 e 6 sono identificate catastalmente come segue:
Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 98, mappale:
30 - ente urbano di mq. 22.446
Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 98, mappale:
30 - area urbana di mq. 22.446.
**7**. la società "Compagnia Immobiliare s.r.l." si impegna per sé e per i terzi aventi causa alla perpetua destinazione all'uso pubblico della viabilità di servizio di comparto, sita sul confine con la zona di cessione delle vasche e lungo lo scolo limite nel tratto con termine al comparto produttivo ed alla manutenzione della stessa attraverso eventuale gestione consortile;
**8.** la società "Compagnia Immobiliare s.r.l." si impegna per sé e per i terzi aventi causa alla perpetua manutenzione delle aree verdi di comparto indicate in planimetria come V1, V2, V3, V7, V8 attraverso eventuale gestione consortile;
**9**. la società "Compagnia Immobiliare s.r.l." si impegna alla cessione gratuita a favore del Comune di Crevalcore dell'area di superficie mq. 360, da frazionarsi come quota parte, sulla quale insiste l'edificio denominato nelle planimetrie di progetto riduttore gas metano, ricompresa nell'area G1, oltre che delle aree adiacenti, destinate a verde e viabilità di servizio per accesso alla zona delle vasche.
Le aree di cui sopra sono identificate catastalmente come segue:
Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali
305 - ente urbano di mq. 5.200 - per la sola quota parte da frazionare di mq. 360;
302 - ente urbano di mq. 750
303 - ente urbano di mq. 1.090
304 - ente urbano di mq. 1.540
Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappali:
305 sub. 1 - D/7 - riduttore gas metano
302 - area urbana di mq. 750
303 - area urbana di mq. 1.090
304 - area urbana di mq. 1.540

**Art. 4 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

(aggiornamento Art. 4 della Convenzione del 08/09/2005)
Le opere di urbanizzazione primaria sono quelle indicate dall'art. 31 della L.R. n. 47/48 e 25 della Legge 23/80, consistenti in strade, parcheggi, segnaletica stradale sia orizzontale che verticale, fognature e impianti di depurazione, rete idrica, rete di distribuzione energia elettrica oltre che del gas, del telefono e dell'illuminazione pubblica, il verde attrezzato e gli allacciamenti ai pubblici servizi limitatamente agli insediamenti previsti e secondo quanto indicato nel progetto di Piano Particolareggiato.
Le opere di urbanizzazione sono eseguite in attuazione del PdC n° 106 del 11/09/2002 e sono in corso di collaudo.
La variante al P.P. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 94 del 20/12/2010 non costituisce variante essenziale al progetto delle opere

di urbanizzazione, restando invariati gli assi stradali, le infrastrutture di rete e la vasca di laminazione delle acque bianche.
Modeste variazioni riguardano l'individuazione di tre nuovi passi carrai nel parcheggio P10 e di 4 nuovi passi carrai di accesso al lotto 16. Viene altresì modificata la perimetrazione del lotto 11 con inclusione di una porzione di aiuole antistanti.
Le varianti previste alle opere di urbanizzazione saranno oggetto di richiesta di PdC e saranno eseguite a cura dei rispettivi richiedenti.

1. ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La realizzazione delle opere di cui al precedente comma è assunta da Compagnia Immobiliare s.r.l. con la sola esclusione delle opere di cui alla zona P13 che sono assunte da ACR di Reggiani Albertino s.p.a.. I sopraindicati soggetti attuatori si impegnano ad eseguire tali opere a propria cura e spese, in conformità al progetto esecutivo, costituente parte integrante e sostanziale del progetto di detto Piano Particolareggiato, delle relative norme tecniche d'attuazione e della relazione tecnica.
L'esecuzione di dette opere dovrà essere ultimata nel termine di 5 (cinque) anni, a decorrere dalla firma della presente convenzione attuativa integrativa.

2. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione primaria sono quelle che sono indicate dal progetto esecutivo, approvato con Pdc n° 106 del 11/09/2002 costituente parte integrante e sostanziale del progetto di Piano Particolareggiato, nonché dai rispettivi disciplinari tecnici.

3. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate contestualmente all'edificazione dei fabbricati in progetto, anche per stralci funzionali, restando inteso che la concessione edilizia per le opere di Urbanizzazione Primaria debba essere rilasciata anteriormente alle concessioni dei singoli fabbricati.
Il rilascio di agibilità è subordinato all'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria, anche per stralci funzionali, ed alla redazione del verbale di collaudo, o alla scadenza del termine di cui al successivo punto 4, fatto salvo l'art. 43 della Legge Regionale 23/80.
In ogni caso, tali opere dovranno essere ultimate entro il termine massimo previsto dall'ultima parte del pregresso punto 1.

4. VIGILANZA E COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il soggetto attuatore è tenuto a comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune contraente la data di inizio dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, nonché di sospensione e di ripresa dei relativi lavori.
La vigilanza in corso d'opera compete al predetto ufficio Tecnico Comunale, il quale, accertate gravi difformità nell'esecuzione, riferirà al Sindaco, per l'adozione degli eventuali occorrenti provvedimenti cautelativi o repressivi.
Al momento della stipula della presente convenzione integrativa, il Comune di crevalcore ha già provveduto ad individuare il tecnico collaudatore.

Le spese di collaudo, ivi compresi gli onorari professionali del collaudatore, saranno a carico del soggetto attuatore.
Entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla richiesta inoltrata dal soggetto attuatore suddetto, per l'accertamento della conformità delle eseguite opere di urbanizzazione primaria ai relativi progetti esecutivi, con riferimento sia a stralci funzionali che all'integrale attuazione delle stesse, l'Ufficio Tecnico Comunale è tenuto ad eseguire un sopralluogo in contraddittorio con il soggetto interessato, all'uopo da fissare in comune accordo, rilasciando allo stesso o ai suoi aventi causa qualsiasi titolo, in casi di mancanza di comprovati ed estrinsecati motivi ostativi, il relativo certificato di collaudo e verbale di consegna.
In ipotesi di mancata effettuazione del citato sopralluogo nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla inoltrata richiesta, così come in caso di mancato rilascio del certificato e verbale di consegna entro l'indicato termine di giorni 60 (sessanta) dall'eseguito sopralluogo, le opere di urbanizzazione realizzate, qualora detto sopralluogo abbia avuto esito positivo, s'intenderanno implicitamente accettate dall'Amministrazione Comunale contraente, anche agli effetti della cessazione delle garanzie finanziarie.
L'accettazione si avrà per non accolta qualora, nel termine assegnato di giorni 60 (sessanta) sia stato redatto referto negativo da parte degli uffici competenti.
All'atto del rilascio del certificato di collaudo e del verbale di consegna o quanto meno alla scadenza dei termini ed al verificarsi delle condizioni sopracitate, la manutenzione straordinaria e ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria eseguite passerà a carico del Comune contraente.

5. CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La proprietà interessata provvederà a cedere gratuitamente ai sensi dell'art. 22 della L.R. 47/78 e della L.R. 23/80, le aree di U1 come da progetto esecutivo.
Tali aree di U1 vengono adibite, e pertanto si conformano, alle destinazioni d'uso ed alle indicazioni progettuali accluse e saranno cedute gratuitamente entro i termini stabiliti al precedente punto 1.
Le cessioni di cui sopra sono esonerate da qualsiasi aggravio fiscale a qualunque titolo, a carico della proprietà cedente.
Fatto salvo quanto stabilito al precedente art. 3 punto 8, È facoltà del Comune di Crevalcore proporre la stipula di un'apposita convenzione tra il Comune ed i residenti consorziati, per la gestione e manutenzione del verde pubblico da parte del consorzio stesso.

6. ONERI RESIDUI DI U1

Sono a carico dei contraenti i residui oneri di U1 per gli impianti di depurazione (cosiddetti D+S) nella percentuale dovuta e calcolata sulla Sc effettivamente realizzata.
Tali somme saranno versate al Comune di Crevalcore dai soggetti richiedenti le singole concessioni relative agli interventi edilizi secondo le modalità di cui al successivo art. 6.
Relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, prevista da progetto all'interno di aree private, non soggette a cessione gratuita all'Amministrazione Comunale si prevede di applicare l'intero iter di

verifica e collaudo, previste per tutte le opere di urbanizzazione primaria; in vece della cessione a titolo gratuito si prevede che per le opere stesse si costituisca servitù permanente a favore del comune o dell'ente gestore, servitù da costituirsi contestualmente all'atto di cessione delle altre opere.
La manutenzione ordinaria e straordinaria di dette opere rimane in carico al comune o all'ente gestore, o dagli aventi causa a qualsiasi titolo del fondo servito; il soggetto proprietario del fondo servente dovrà garantire l'accessibilità all'opera per la manutenzione ordinaria, straordinaria o rifacimento concordando le modalità in modo da non interferire con l'attività produttiva; rimangono a carico del Comune o del gestore o agli aventi causa a qualsiasi titolo del fondo servito i ripristini delle aree cortilive e delle opere di arredo presenti nella zona interessata e che dovessero essere interessate dai lavori sulla rete.
Si fa particolare riferimento alla dorsale delle acque bianche che attraversa la proprietà della società "Mindest Real Estate S.A." da ovest verso est e che scarica nella vasca di laminazione.

**Art. 5 AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

(Invariato, rif. art. 5 della Convenzione del 02/05/2002)
Le aree per opere di urbanizzazione secondaria sono quelle indicate dagli art. 31 e 46 della L.R. n. 47/78, oltrechè 25 e 39 della L.R. n. 23/80.
Tali opere sono destinate alla pubblica istruzione, alle attrezzature degli spazi pubblici destinati a verde, al gioco ed allo sport, alle attrezzature pubbliche, culturali, sociali, amministrative, sanitarie e religiose.

1. CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2)

Le aree di urbanizzazione secondaria verranno cedute gratuitamente al Comune contraente, secondo le modalità e con le agevolazioni ed i benefici di cui al pregresso art. 4.5, con conseguente esonero da ogni onere fiscale per la proprietà cedente medesima.

2. QUOTA PARTE ONERI DI U2 A CARICO DELLE PROPRIETA'. TEMPI MODALITA' E GARANZIE PER LA RELATIVA CORRESPONSIONE

Gli oneri di U2, nella quota spettante al soggetto attuatore e ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo, in relazione alla S.U. di progetto, verrà corrisposta in conformità ai parametri vigenti al momento del rilascio delle singole concessioni edilizie a carico dei richiedenti le concessioni stesse.
È ammessa, in alternativa, la realizzazione delle opere di U2 da parte di chi ne abbia interesse, previo accordo col Comune contraente.

**Art. 6 RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA**

(Invariato, rif. art. 5 della Convenzione del 02/05/2002)
La rateizzazione dei residui oneri di U1 e degli oneri di U2, avrà decadenza stabilita dalle vigenti disposizioni comunali.

**Art. 7 GARANZIE FINANZIARIE**

(Aggiornamento Art. 7 della Convenzione del 08/09/2005)
A garanzia dell'adempimento degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dal primo luogo della convenzione del 02/05/2002 e della presente integrazione, le società "Compagnia Immobiliare s.r.l." e "ACR di Reggiani Albertino s.p.a." hanno depositato presso i competenti uffici comunali polizza cauzionale bancaria o assicurativa corrispondente al

20% del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e del nuovo fabbricato ad uso magazzino, emergente dalla relazione tecnico - finanziaria allegata al progetto di Piano Particolareggiato, pari all'importo di euro 4.131.655,19 (euro quattromilionicentotrentunomilaseicentocinquanta cinque/19) salvo migliore definizione di detto importo per opere di elettrificazione ENEL, GAS, ACQUA, e TELECOM come da comunicazioni dei rispettivi enti.
Il valore garantito dalla polizza cauzionale sarà pertanto pari a euro 826.331,08 (euro ottocentoventiseimilatrecentotrentuno/08) così suddiviso:
- "Compagnia Immobiliare s.r.l." Euro 772.619,56 (settecentosettantaduemilaseicentodiciannove virgola cinquantasei) precisando che tale quota copre anche la quota parte spettante alla Borsari s.p.a. e che tutti gli obblighi relativi restano a totale carico Compagnia Immobiliare s.r.l.;
- "ACR di Reggiani Albertino s.p.a." Euro 53.711,52 (cinquantatremilasettecentoundici virgola cinquantadue).
Le polizze fideiussorie sono state depositate presso gli uffici comunali all'atto della stipula della convenzione del 02/05/2002 così come segue:
- "Compagnia Immobiliare s.r.l." polizza rilasciata dalla Intercontinentale s.p.a. - Roma n. 11082/EP/DIR-DEC/10/01 in data 30/04/2002 dell'importo di Euro 773.000,00 (settecentosettantatremila virgola zero zero) e sarà liberata e svincolata al completamento e collaudo delle opere di sua competenza;
- "ACR di Reggiani Albertino s.p.a." polizza rilasciata dalla Banca Carige filiale di Mirandola n. 54/2002 in data 22/04/2002 dell'importo di Euro 53.711,52 (cinquantatremilasettecentoundici virgola cinquantadue) e sarà liberata e svincolata al completamento e collaudo delle opere di competenza di "ACR di Reggiani Albertino s.p.a.".
Le parti si impegnano a verificare periodicamente l'avanzamento negli adempimenti di cui sopra restando inteso che proporzionalmente all'avanzamento verificato potranno essere ridotti gli importi delle garanzie depositate.

**Art. 8 REALIZZAZIONE DEI FABBRICATI DI PROGETTO**

(Invariato, rif. art. 5 della Convenzione del 02/05/2002)
L'esecuzione dei fabbricati di progetto è subordinata al rilascio dei relativi Permessi di Costruire. Al progetto del Piano Particolareggiato potranno essere apportate modifiche semprechè non venga alterata l'impostazione complessiva e sostanziale del piano stesso.

**Art. 9 P.P. E PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.**

(Aggiornamento Art. 9 della Convenzione del 08/09/2005)
Le parti danno atto che il Piano Particolareggiato in oggetto risulta in corso di attuazione per la sua totalità.
Per la realizzazione di tutte le opere previste si fa riferimento al piano particolareggiato stesso. I patti convenzionali si rinnovano con scadenza decennale dalla data di sottoscrizione della presente convenzione integrativa, e comunque fino al completo assolvimento degli obblighi in essa contenuti.

**Art. 10 RAPPORTI TRA LA DITTA PROPRIETARIA E I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO**

(Aggiornamento Art. 10 della Convenzione del 02/05/2002 e art. 10 Convenzione del 08/09/2005)
Nell'ipotesi di successione a qualsiasi titolo di terzi nelle proprietà delle aree o per atto o per atto mortis o tra vivi, ed in particolare, in quest'ultima ipotesi, per compravendita o permuta di alcune o tutte le particelle immobiliari interessate al presente progetto di P.P., gli aventi causa subentreranno in ogni obbligo od onere delle Ditte esponenti, assunto con la sottoscrizione della presente convenzione, quanto meno nella parte residua, non ancora oggetto di adempimento, esonerando in tal modo i cedenti da ogni responsabilità in proposito, ogni eccezione sin da ora rimossa, a condizione che i cedenti stessi abbiano integralmente trasferito, facendone espressamente menzione nei relativi rogiti, ai propri acquirenti o aventi causa, tutti i patti e clausole previste dalla presente convenzione e sempre che i successori medesimi si siano sostituiti nella prestazione a favore del Comune contraente di cui in precedenza.
Si stabilisce inoltre che copia della presente convenzione integrativa sia inviata ai proprietari dei lotti rispettivamente ceduti in data antecedente alla sottoscrizione anche se non obbligati verso il Comune di Crevalcore.

**Art. 11 ATTO PUBBLICO DI RATIFICA**

(Invariato, rif. art. 11 della Convenzione del 02/05/2002)
L'atto pubblico di ratifica della presente convenzione viene stipulato a seguito di approvazione della Delibera Consigliare di approvazione della convenzione in oggetto, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 47/78 e 17 della L.R. 23/80.
L'atto pubblico viene stipulato, registrato e trascritto a cura, spese ed oneri del soggetto attuatore ed a favore del Comune di Crevalcore (BO).

**Art. 12 BENEFICI FISCALI**

(Invariato, rif. art. 12 della Convenzione del 02/05/2002)
Spese, imposte e tasse, conseguenti al presente atto, sono a carico della proprietà contraente, che invoca a proprio favore i benefici fiscali di cui alla Legge 28.6.43 n. 666, nonché ogni ulteriore e maggiore vantaggio spettante in forza di successiva normativa legislativa, statale o regionale, oltre che regolarmente più favorevole, adottata in materia.

**Art. 13 SANZIONI CONVENZIONALI**

(Invariato, rif. art. 13 della Convenzione del 02/05/2002)
Fatte salve le eventuali sanzioni di legge, in caso di non tempestività e/o a regola d'arte per la realizzazione delle opere di U1, compresa la realizzazione del nuovo fabbricato ad uso magazzino e comunque degli altri obblighi assunti dalla convenzione, il Comune contraente potrà rivalersi su parte o tutto l'importo della fidejussione presentata dalla proprietà o suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo ed anche eseguire d'ufficio le opere mancanti con addebito del relativo costo al soggetto attuatore e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

**Art. 14 CLAUSOLA ARBITRALE**

(Aggiornamento, rif. art. 14 della Convenzione del 02/05/2002 e art. 14 Convenzione del 08/09/2005)
1. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'attuazione delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano particolareggiato oggetto della presente convenzione, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Bologna ed è esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 15 Area F* lotto 10.1 - CONVENZIONE SPECIALE - Rif. Art. 91 NTA PRG** (Aggiornamento Art. 15 della Convenzione del 08/09/2005)

1. Le parti danno atto che "Compagnia Immobiliare srl" si è impegnata, alla costruzione ed alla cessione gratuita al Comune di Crevalcore di un edificio industriale prefabbricato - di cui al PdC n° 70/2005 del 9/10/2006 - insistente su area di superficie mq. 4.840 da frazionarsi come quota parte rifinito e realizzato con copertura tale da garantire l'installazione di pannelli fotovoltaici opportunamente orientati di circa 30 kg/mq, con accesso dalla strada principale mediante strada vicinale esistente che sarebbe stata, a cura e spese della stessa , adeguata e resa idonea alla funzione;

L'area di cui sopra è identificata catastalmente come segue:

Catasto Terreni del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappale:

305 - ente urbano di mq. 5.200 - per la sola quota parte da frazionare di mq. 4.840;

Catasto fabbricati del Comune di Crevalcore al foglio 100, mappale:

305 sub. 2 - unità in corso di costruzione - edificio industriale

2. La cessione gratuita del manufatto di cui al punto 1 e del relativo lotto pertinenziale, avverrà, previo collaudo, alla fine dei lavori di realizzazione del manufatto; gli oneri di collaudo tecnico amministrativo sono a carico del soggetto attuatore e dietro nomina da parte della Amministrazione Comunale;

In alternativa alla cessione gratuita del lotto e annesso fabbricato Compagnia Immobiliare s.r.l. ha facoltà di convertire l'adempimento in un corrispondente onere monetario, da quantificare attraverso stime di mercato, onere che dovrà essere specificatamente accettato da entrambe le parti al momento dell'utilizzo di detta facoltà;

**Art. 16 – Trasformazione di parte della zona G – CONVENZIONE SPECIALE**

La variante al P.P. approvata con Del. C.C. n. 94 del 20/12/2010 prevede la riduzione della zona G, su cui gravano i vincoli di cessione gratuita a favore del Comune di Crevalcore, da mq. 22.000 a mq. 360 oltre a mq. 750, identificati dal mappale 302 e destinati a viabilità di servizio da cedersi al Comune di Crevalcore.

Per una ulteriore porzione della precedente zona G, di mq. 4.840 si prevede la trasformazione in zona F*, ma con la permanenza degli obblighi di cessione gratuita a favore del Comune di Crevalcore o di monetizzazione degli obblighi convenzionali come previsti dal precedente art. 15.

Le superfici interessate a tale trasformazione, di complessiva superficie mq. 16.050 sono le seguenti, come individuate dalla planimetria allegata:

| identificazione | sup.mq. | dest. precedente/nuova dest./accor. lotto | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a | 1.300 | zona G parc. | D4 | Lotto 11 | Borsari |
| b | 5.000 | Zona G | D2 | Lotto 14 | Borsari |
| c | 1.130 | Zona G | D2 | Lotto 8 | Reggiani |
| d | 1.487 | Zona G | D2 | Lotto 8 | Reggiani |
| e | 4.193 | Zona G | D2 | Lotto 8 | Reggiani |
| f | 2.940 | Zona G | D2 | Lotto 2.4 | Mindest R.E. |
| Tot. | 16.050 | | | | |
| Zona G residua | 360 | Zona G | Zona G | lotto 10 | |

Viabilità di cessione 750 Zona G Viabilità di cessione
Zona F* di cessione 4.840 Zona G Zona F* di cessione(Rif.Art.15)
Le parti stabiliscono che per ogni mq. di superficie trasformata da G in D2 o D4, il soggetto attuatore riconoscerà al Comune di Crevalcore una indennità di trasformazione e per la rinuncia alla cessione pari a Euro 16,75 (sedici virgola settantacinque) per complessivi Euro 268.838,00 (duecentosessantottomilaottocentotrentotto virgola zero zero).
Tale importo sarà così ripartito: Euro 105.525,00 (centocinquemilacinquecentoventicinque virgola zero zero) a carico di "Borsari s.p.a.", Euro 114.068,00 (centoquattordicimilasessantotto virgola zero zero) a carico di "ACR di Reggiani Albertino s.p.a." e Euro 49.245,00 (quarantanovemiladuecentoquarantacinque virgola zero zero) a carico di "Mindest Real Estate S.A."

**Art. 17 – Trasformazione di parte delle zone verdi – CONVENZIONE SPECIALE.**

La variante al P.P. approvata con Del. C.C. n. 94 del 20/12/2010 prevede la riduzione di alcune zone con destinazione a verde, su cui gravano i vincoli di cessione gratuita a favore del Comune di Crevalcore, di complessiva superficie mq. 7.990.
Il Comune di Crevalcore rinuncia alla cessione di tali aree.
Le superfici interessate a tale trasformazione, di complessiva superficie mq. 16.830 sono le seguenti, come individuate dalla planimetria allegata:

| identificazione | sup.mq. | dest. prec. | nuova destin. | accorpamento lotto | |
|---|---|---|---|---|---|
| G | 1.440 | Zona V3 | D2 | Lotto 8 | Reggiani |
| H | 6.270 | Zona V1 | F* | Lotto 16 | C.I. |
| I | 280 | Zona V8 | D4 | Lotto 11 | Borsari |
| Totale | 7.990 | | | | |

Le parti stabiliscono che Per ogni mq. di superficie trasformata da verde in D2 o D4, il soggetto attuatore riconoscerà al Comune di Crevalcore una indennità di trasformazione e per la rinuncia alla cessione, pari a Euro 10 (dieci), per complessivi Euro 79.900,00 (settantanovemilanovecento virgola zero zero), di cui Euro 62.700,00 (sessantaduemilasettecento virgola zero zero) assolti da Compagnia Immobiliare con le modalità di cui al successivo art. 19.
Per il resto tale importo sarà così ripartito: Euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento virgola zero zero) a carico di A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a. e Euro 2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero) a carico di BORSARI s.p.a..

**Art. 18 – Trasformazione di parte della zona F – CONVENZIONE SPECIALE**

La variante al P.P. approvata con Del. C.C. n. 94 del 20/12/2010 prevede la riduzione della zona F, su cui non gravano i vincoli di cessione gratuita a favore del Comune di Crevalcore, da mq. 26.000 a mq. 1.100.
Le superfici interessate a tale trasformazione, di complessiva superficie mq. 24.900 sono le seguenti, come individuate dalla planimetria allegata:

| Identificazione | superf.mq. | dest.prec. | nuova dest. | accorp. lotto |
|---|---|---|---|---|
| L | 4.100 | zona F lotto 9.1 | F* | Lotto 19 | C.I. |
| M | 13.300 | Zona F lotto 9.2 | D2 | Lotto 14 | Mindest R.E. |
| N | 2.490 | Zona F lotto 9.4 parte | D2 | Lotto 8 | Reggiani |
| O | 2.945 | Zona F lotto 9.5 parte | D2 | Lotto 8 | Reggiani |

P 2.065 Lotto 9.4 e 9.5 D2 Cessione P 13
Tot. 24.900

Le parti stabiliscono che Per ogni mq. di superficie trasformata da F in D2, D4 o F*, il soggetto attuatore riconoscerà al Comune di Crevalcore una indennità di trasformazione pari a Euro 7,50 (sette virgola cinquanta), per complessivi Euro 171.262,00 (centosettantunomiladuecentosessantadue virgola zero zero) di cui Euro 30.750,00 (trentamilasettecentocinquanta virgola zero zero) assolti da Compagnia Immobiliare con le modalità di cui al successivo art. 19.

Per il resto tale importo sarà così ripartito: Euro 99.750,00 (novantanovemilasettecentocinquanta virgola zero zero) a carico di Mindest Real Estate e Euro 40.762,00 (quarantamilasettecentosessantadue virgola zero zero) a carico di A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a.

**Art. 19 Cessione di aree extra comparto.**

La società Compagnia Immobiliare Srl si impegna alla cessione al Comune di Crevalcore dell'area costituente il resede dell'ex tronchetto ferroviario nel tratto intercorrente tra la stazione di Crevalcore e la via Borgo Follo, da destinarsi a pista ciclabile.

Tale area è individuata catastalmente al foglio 95 mappali 59, 363 e 58, al foglio 97 mappale 54 ed al foglio 99 mappali 2 e 3 per la complessiva superficie di mq. 10.100.

Si chiarisce che tale cessione avverrà a titolo di compensazione per la rinuncia da parte del Comune di Crevalcore alla cessione dell'area già destinata a verde pubblico e individuata come V1 nella precedente convenzione e come lotto 16 di mq. 6.270 nella variante al P.P. approvata con Del. C.C. n. 94 del 20/12/2010 ; nonché a titolo di compensazione della indennità dovuta da Compagnia Immobiliare al Comune di Crevalcore per la trasformazione in zona F* (lotto 19 della variante) del precedente lotto 9.1, zona F.

La società Compagnia Immobiliare assumerà a proprie spese, incaricandone professionista di propria fiducia, la redazione del progetto esecutivo della pista ciclabile nel tratto oggetto di cessione.

**Art. 20 Caratteristiche delle zone F*.**

Gli usi ammessi nelle zone F* sono quelli previsti dalle norme di attuazione del PRG – Variante Specifica 2010.

Le normative di attuazione sono quelle relative all'uso attribuito in sede di progetto.

Per i lotti 16 e 19 gli Standard P1 sono verificati nella porzione di parcheggio pubblico di progetto indicato in planimetria.

Per il lotto 10.1 gli standard P1 sono da ricercarsi nell'ambito del lotto.

**Art. 21 Modalità di versamento dei corrispettivi di cui agli artt. 16, 17, 18.**

Complessivamente per le trasformazioni previste dagli articoli 16, 17 e 18 al Comune di Crevalcore verranno riconosciuti da parte dei soggetti attuatori Euro 427.000,00 (quattrocentoventisettemila virgola zero zero) così ripartiti:

- Euro 108.475,00 (centoottomilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero) a carico di BORSARI s.p.a.
- Euro 149.145,00 (centoquarantanovemilacentoquarantacinque virgola

zero zero) a carico di MINDEST REAL ESTATE
- Euro 169.380,00 (centosessantanovemilatrecentottanta virgola zero zero) a carico di A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a
Ulteriori
- Euro 93.450,00 (novantatremilaquattrocentocinquanta virgola zero zero) a carico di Compagnia Immobiliare, che verranno assolti con le modalità di cui all'art. 19.
In luogo dei pagamenti le parti, in accordi tra di loro, optano per l'esecuzione di lavori di cui al programma triennale delle opere pubbliche valutati secondo il prezziario che si trova in calce allo schema di convenzione allegato alla deliberazione del Comune n. 94/2010 allegata al presente atto sotto lettera "B".
A garanzia della prestazione concordata i soggetti attuatori presentano in data odierna polizza fideiussoria pari ai corrispettivi di cui sopra così identificate:
**BORSARI s.p.a.** polizza fideiussoria rilasciata dalla Banca popolare dell'Emilia Romagna in data 02/05/2011 n. 11/343030;
**A.C.R di Reggiani Albertino s.p.a** polizza fideiussoria rilasciata dalla Cassa di Risparmio di Ferrara in data 27/04/2011 n. 192/2011;
La società MINDEST REAL ESTATE S.A. ha versato detta somma come sopra, a titolo di deposito cauzionale, con bonifico in data 02.05.2011 CRO N. 41681312211 a favore e sul conto n. 100000300276;
Resta inteso che per quel che riguarda la quota di Euro 169.230,00 (centosessantanovemiladuecentotrenta virgola zero zero) dovuta dalla società "ACR di Reggiani Albertino s.p.a.", si concorda fin d'ora per la esecuzione di lavori di cui al programma triennale delle opere pubbliche valutate secondo il prezziario che si allega alla presente convenzione a costituirne parte integrante.
Si omette la lettura degli allegati per dispensa avutane dai comparenti.
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mia mano e ne ho dato lettura ai comparenti i quali lo approvano e tutti con me lo sottoscrivono, alle ore dodici. Consta di pagine intere quaranta e parte della quarantunesima, per undici fogli.
F.to Michele Bastia
F.to Piero Locatelli
F.to Reggiani Claudio
F.to Rastelli Maria Rosa
F.to Claudio Grigato
F.to Giabardo Roberto
F.to Anne Levesque Bornhauser
F.to Domenica Perseo, Notaio (sigillo)

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:38:00



**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

# Sezione A - Generalità

## *Dati relativi al titolo*

*Descrizione* ATTO NOTARILE PUBBLICO
*Data* 05/05/2011 *Numero di repertorio* 1759/926
*Notaio* PERSEO DOMENICA *Codice fiscale* PRS DNC 65H66 C632 K
*Sede* MIRANDOLA (MO)

## *Dati relativi alla convenzione*

*Specie* ATTO TRA VIVI
*Descrizione* 117 CONVENZIONE EDILIZIA
*Voltura catastale automatica* NO

## *Altri dati*

*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

## *Dati riepilogativi*

*Unità negoziali* 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

# Sezione B - Immobili

## *Unità negoziale n.* 1

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 243 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 54 are 76 centiare

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 244 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 26 are 87 centiare

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 247 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 7 are 6 centiare

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:38:00



**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 248 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 21 are 3 centiare

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 249 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 5 are 32 centiare

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 250 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 9 are 55 centiare

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 251 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 12 are 20 centiare

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 252 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2 are 8 centiare

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 254 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 35 centiare

*Immobile n.* 10
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 306 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 9 are 45 centiare

*Immobile n.* 11
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 307 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 49 are 27 centiare

*Immobile n.* 12
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 308 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 11 are 30 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Immobile n.* 13
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 243 *Subalterno* 1
*Natura* D1 - OPIFICI *Consistenza* -

*Immobile n.* 14
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 244 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 15
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 247 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 16
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 248 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 17
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 249 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 18
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 250 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 19
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 251 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 20
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 252 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 21
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 254 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Agenzia Entrate

**Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2016 Ora 18:38:00



**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Immobile n.* 22
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 306 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 23
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 307 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 24
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 308 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 25
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 255 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 15 are 5 centiare
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 26
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 256 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 45 centiare
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 27
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 257 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 4 are 39 centiare
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 28
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 258 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 43 centiare
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 29
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 259 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 46 centiare
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Immobile n.* 30
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 255 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 31
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 256 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 32
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 257 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 33
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 258 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

*Immobile n.* 34
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 259 *Subalterno* -
*Natura* D1 - OPIFICI *Consistenza* -
*Indirizzo* VIA DEGLI ORSI *N. civico* -

### *Unità negoziale n.* 2

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 291 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 292 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 294 *Subalterno* -
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 295 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 301 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 291 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 74 centiare

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 292 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 22 centiare

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 294 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 30 are 61 centiare

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 295 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 2 are 72 centiare

*Immobile n.* 10
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 301 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 31 are 30 centiare

## *Unità negoziale n.* 3

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 ettari 96 are 67 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 280 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 93 are 36 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 281 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 29 are 25 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 282 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 62 are 84 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 287 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 41 are 92 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 42 are 56 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 289 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 39 are 72 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 290 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 97 are 22 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 310 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 5 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 10
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 11
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 280 *Subalterno* 1
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 12
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 281 *Subalterno* 3
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 13
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 282 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 14
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 287 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 15
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 288 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 16
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 289 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 17
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 290 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 18
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 310 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 19
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 57 are 62 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 20
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 253 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 69 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 21
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 272 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 32 ettari 92 are 7 centiare
*Indirizzo* LOCALITA' BENI COMUNALI *N. civico* -

*Immobile n.* 22
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 23
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 98 *Particella* 30 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2 ettari 24 are 46 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Immobile n.* 24
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 305 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 52 are
*Indirizzo* ZONA INTERESSATA *N. civico* -

*Immobile n.* 25
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 302 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 7 are 50 centiare
*Indirizzo* ZONA INTERESSATA *N. civico* -

*Immobile n.* 26
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 303 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 are 90 centiare
*Indirizzo* ZONA INTERESSATA *N. civico* -

*Immobile n.* 27
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 304 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 15 are 40 centiare
*Indirizzo* ZONA INTERESSATA *N. civico* -

*Immobile n.* 28
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 305 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
*Indirizzo* ZONA INTERESSATA *N. civico* -

*Immobile n.* 29
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 302 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 30
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 303 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 31
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 304 *Subalterno* -

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 32
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 1 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 33
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 253 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 34
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 272 *Subalterno* -
*Natura* E9 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE *Consistenza* -

*Immobile n.* 35
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 305 *Subalterno* 2
*Natura* X - FABBRICATO *Consistenza* -

### *Unità negoziale n.* 4

*Immobile n.* 1
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 293 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 19 are 98 centiare

*Immobile n.* 2
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 296 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 ettari 15 are 1 centiare

*Immobile n.* 3
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 299 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 10 are

*Immobile n.* 4
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 300 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 5 are 20 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Immobile n.* 5
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 309 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 50 are

*Immobile n.* 6
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 311 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 50 centiare

*Immobile n.* 7
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 312 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 15 are

*Immobile n.* 8
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* TERRENI
*Foglio* 100 *Particella* 313 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 75 centiare

*Immobile n.* 9
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 293 *Subalterno* -
*Natura* D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -

*Immobile n.* 10
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 296 *Subalterno* 1
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

*Immobile n.* 11
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 299 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 12
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 300 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 13
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 309 *Subalterno* -
*Natura* D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -

*Immobile n.* 14
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 311 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 15
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 312 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

*Immobile n.* 16
*Comune* D166 - CREVALCORE (BO)
*Catasto* FABBRICATI
*Sezione urbana* - *Foglio* 100 *Particella* 313 *Subalterno* -
*Natura* EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

# Sezione C - Soggetti

## *A favore*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* FAVORE
*Denominazione o ragione sociale* COMUNE DI CREVALCORE
*Sede* CREVALCORE (BO)
*Codice fiscale* 00316400373
*Relativamente a TUTTE le unità negoziali* *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

## *Contro*

*Soggetto n.* 1 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A.
*Sede* MIRANDOLA (MO)
*Codice fiscale* 00778780361
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Soggetto n.* 2 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* MINDEST REAL ESTATE S.A.
*Sede* SVIZZERA (EE)
*Codice fiscale* 03282810369
*Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

*Soggetto n.* 3 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939
*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

*Sede* BOLOGNA (BO)
*Codice fiscale* 01657660518
*Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1
*Soggetto n.* 4 *In qualità di* CONTRO
*Denominazione o ragione sociale* BORSARI S.P.A.
*Sede* NONANTOLA (MO)
*Codice fiscale* 01352250367
*Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
*Per la quota di* 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN DATA 02/05/2002, CON ATTO DEL SEGRETARIO GENERALE, REP. N. 1901, REGISTRATO A BOLOGNA IN DATA 8 MAGGIO 2002 AL N. 3210, TRASCRITTO A BOLOGNA IL 27 MAGGIO 2002 ALL'ARTICOLO 16235, E' STATA STIPULATA LA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE DELL'AREA EX ZUCCHERIFICIO TRA LE SOCIETA' "CREVALCORE INNOVA S.R.L." (ORA COMPAGNIA IMMOBILIARE), "A.C. R DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A. " ED IL COMUNE DI CREVALCORE; IN DATA 11/09/2002 E' STATA RILASCIATA CONCESSIONE N. 106/2002 ALLA SOCIETA' CREVALCORE INNOVA S.R.L. E SUCCESSIVA VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN DATA 28/10/2003 N. 158/2003, PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE I CUI LAVORI SONO IN CORSO; 3. IN DATA 26/04/2004, CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N 51/2004 E' STATA APPROVATA LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO AVENTE PER OGGETTO LA MIGLIORE DEFINIZIONE DELLE ZONE URBANISTICHE SENZA INCREMENTI DELLE CAPACITA' EDIFICATORIE DEL COMPARTO; 4. IN DATA 08/09/2005 CON ATTO NOTAIO ANNA GUGLIELMI IN CREVALCORE (BO) REP. N. 113294, RACC. N. 10805, REGISTRATO A BOLOGNA IL 16 SETTEMBRE 2005 AL N. 2326 TRASCRITTO A BOLOGNA IL 20 SETTEMBRE 2005 AL N. 52618 - 31762, E' STATA STIPULATA L' "INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE ATTUATIVA", TRA LE SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R. L.", "A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.", "BORSARI S.P.A.", "SICO S.P.A.", "M.G.G. S.R.L." ED IL COMUNE DI CREVALCORE; 5. IN DATA 09/10/2006 E' STATA RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 70/2005 PER LA COSTRUZIONE DI MAGAZZINO SUL LOTTO IDENTIFICATO AL N. 10 ISOLATO 1/A; 6. IN DATA 01/03/2010 I SOGGETTI ATTUATORI HANNO PRESENTATO RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO E CONTESTUALE VARIANTE AL PRG VIGENTE AVENTE PER OGGETTO LA RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO IN ADERENZA ALLE PREVISIONE DEL PSC ADOTTATO E MIGLIORE DEFINIZIONE DELLE ZONE URBANISTICHE CON RIDUZIONE DELLE PREVISIONI RELATIVE ALLE ZONE F E G E D4 E CONTESTUALE INCREMENTO DELLE PREVISIONI RELATIVE ALLA ZONA D2. 7. TALE PROGETTO DI VARIANTE E' COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI: - ELABORATI REDATTI DALL'ING. LOCATELLI PIERO CON SEDE PRESSO LO STUDIO "BUILDING E DESIGN SRL", VIA XXV APRILE, 18 AREZZO (AR), ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI AREZZO AL N. 355: - TAV. 3.0 - STATO APPROVATO: PLANIMETRIA GENERALE - ZONIZZAZIONE - STANDARDS URBANISTICI; - TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE - ZONIZZAZIONE - STANDARD URBANISTICI; - TAV. 3.1 - PLANIMETRIA GENERALE - VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIAL (ST); - TAV. 3.2 - PLANIMETRIA GENERALE - AREE DI CESSIONE; - TAV. 3.3 - PLANIMETRIA GENERALE - AREE DI CESSIONE - VERIFICA CATASTALE; - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; - RELAZIONE TECNICA; - RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA; - ELABORATI, REDATTI DAL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA,

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

GEOM. MICHELE BASTIA, RELATIVI ALLA VARIANTE AL P.R.G. : - STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - TESTO COORDINATO; - PERIZIA ESTIMATIVA; - SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA DI COMPARTO - INTEGRAZIONE; - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA INTEGRATIVA; - STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE IN SCALA 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000; - STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO IN SCALA 1: 2.000, 1: 5.000, 1:10.000; - STRALCIO PSC E RUE ADOTTATI; - ESTRATTI E VISURE CATASTALI; - PARERI; - ELABORATI COSTITUENTI LA MATRICE AMBIENTALE, ACCESSORIA ALLA VARIANTE, COSTITUITI DA: - RAPPORTO PRELIMINARE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DELLA PROCEDURA DI VAS; - STUDIO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE - GIUGNO 2010; - LETTERA DI DETERMINAZIONE D'UFFICIO CIRCA I RAPPORTI E LE VALUTAZIONI AMBIENTALI, PROT. N. 33640 DEL 06/12/2010; 8. LA VARIANTE DI PP NON COMPORTA VARIANTE SOSTANZIALE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE; 9. IL PIANO PARTICOLAREGGIATO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI SUPERFICI EDIFICABILI: TABELLA 1. PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO D2 SF MQ SC MQ SQ MQ MAX HMAX (MT) NOTE ISOLATO 1.1 3.710 1.620 1.320 ISOLATO 1.2 20.755 9.650 9.465 ISOLATO 2.1 5.594 2.000 1.850 ISOLATO 2.2 9.336 7.640 6.077 ISOLATO 2.3 13.021 6.618 6.510 ISOLATO 2.4 26.559 14.646 13.279 ISOLATO 3 8.410 4.000 4.205 ISOLATO 4 14.747 8.660 7.373 ISOLATO 8 20.585 10.430 10.292 ISOLATO 14 5.000 3.000 2.500 ISOLATO 18 9.722 7.800 5.848 TOTALE 137.439 76.064 68.719 D4 SF MQ SC MQ SQ MQ MAX HMAX (MT) NOTE ISOLATO 7 14.256 9.515 5.702 12,00 ISOLATO 11 3.823 2.500 1.592 12,00 TOTALE 18.079 12.015 7.231 F* SF MQ SC MQ SQ MQ MAX HMAX (MT) NOTE ISOLATO 10.1 4.840 2.420 2.420 13,00 ISOLATO 15 4.515 3.700 2.258 13,00 ISOLATO 16 6.284 3.510 3.142 13,00 ISOLATO 17 4.192 2.900 2.096 13,00 ISOLATO 19 3.972 2.508 1.986 13,00 ISOLATO 20 4.131 2.000 2.065 13,00 TOTALE 27.934 17.038 13.967 F1 SF MQ SC MQ SQ MQ MAX HMAX (MT) NOTE ISOLATO 9 999 400 550 13,00 SC ATTRIBUITA TOTALE 999 400 550 (PARZIALE RECUPERO VOLUMI ESISTENTI STANDARD DA RICAVARE ALL'INTERNO SECONDO LE DESTINAZIONI) G1 SF MQ SC MQ SQ MQ MAX HMAX (MT) NOTE ISOLATO 10 360 100 180 (SC-SQVOLUME ESISTENTE) TOTALE 360 100 180 (STANDARD DA RICAVARE ALL'INTERNO SECONDO LE DESTINAZIONI) TABELLA 2. STANDARD URBANISTICI STANDARD RICHIESTI ST UT SC PARCHEGGI VERDE NOTE D2 152.129 50% 76.064 7.607 15.213 D4 34.330 35% 12.015 8.410 3.605 F* 34.077 50% 17.038 1.704 3.408 F1 1.080 50% 400 (*) (*) SC ATTRIBUITA G1 360 50% 100 (*) (*) SC ATTRIBUITA 221.976 105.617 17.721 22.226 (*) GLI STANDARD SONO DA RICAVARE ALL'INTERNO, IN RELAZIONE DESTINAZIONI D'USO EFFETTIVE ED ALLA PROGETTAZIONE EFFETTIVA DEL LOTTO - SF=ST E UF = UT TABELLA VERIFICA STANDARD D2 PARCHEGGI MQ. VERDE MQ. P2 480 P3 1.040 P5 2.710 P10 (30%) 2.115 P13 1.735 V5 (PARTE) (329.207) AREE DI CESSIONE EX VASCHE RIF. ART 3.1 CONVENZIONE - VERDE DI COMPARTO SOMMA (RICHIESTI 7.607) 8.080 /(RICHIESTI 15.213) / 15.215 (LO STANDARD E' RAGGIUNTO CON LE AREE ESTERNE DELLE VASCHE PER MQ. 15.215) PARK E VERDE D2 23.295 ********** D4 PARCHEGGI /MQ./ VERDE MQ. P7 535 P9 1.015 P10 (70%) 4.935 P11 595 P12 1.845 V2 (1.030) (VERDE STRADALE NON COMPUTATO) V7 (1.480) (VERDE STRADALE NON COMPUTATO) V5 (PARTE) 329.207 AREE DI CESSIONE EX VASCHE RIF. ART 3.1 CONVENZIONE - VERDE DI COMPARTO SOMMA (RICHIESTI 8.410) 8.925 (RICHIESTI 3.605) 3.605 LO STANDARD E' RAGGIUNTO CON LE AREE ESTERNE DELLE VASCHE PER MQ. 3.605 PARK E VERDE D4 12.530 PARK E VERDE D2+D4
38.825 ********** F* PARCHEGGI MQ. VERDE MQ. P1 2.525 P6 1.015 P8 1.015 P14 275 V5 (PARTE) 329.207 AREE DI CESSIONE EX VASCHE RIF. ART 3.1 CONVENZIONE - VERDE DI COMPARTO SOMMA (RICHIESTI 1.704)/ 4.830 (RICHIESTI 3.408)/ 3.410 (LO STANDARD E' RAGGIUNTO CON LE AREE ESTERNE DELLE VASCHE PER MQ. 3.410) PARK E VERDE F* 8.240 PARK E VERDE D2+D4+ F*44.065 TABELLA 3. VERIFICA SUPERFICIE TERRITORIALE SF SC PARCHEGGI VIABILITA' VERDE STRADALE ST-PP D2 137.439 (76.064) 3.255 11.435 --- 152.129 D4 18.079 (12.015) 5.490 9.731 1.030 34.330 F* 27.934 (17.038) 4.830 1.313 --- 34.077 F1 999 (400) *** 81 --- 1.080 G1 360 (100) *** --- --- 360 PP 184.811 (105.617) 13.575 22.560 1.030 221.976 (*** GLI STANDARD SONO DA RICAVARE ALL'INTERNO, IN

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

RELAZIONE DESTINAZIONI D'USO EFFETTIVE ED ALLA PROGETTAZIONE EFFETTIVA DEL LOTTO - SF=ST E UF = UT) TABELLA 4. AREE DI CESSIONE SF PARCHEGGI VIABILITA' VERDE STRADALE VERDE (V5) NOTE D2 --- 2.565 11.435 --- --- D4 --- 5.490 9.731 1.030 --- F* --- 4.830 1.313 F1 --- --- 81 --- --- G1 360 --- --- --- --- AREE ESTERNE: --- 8.950 24.067 1.480 331.047 TOTALE 360 21.835 46.627 2.510 331.047 N. B.: I PARCHEGGI DI CESSIONE IN ESUBERO POSSONO ESSERE COMPUTATI COME STANDARD DI PARCHEGGI PRIVATI ATTRIBUIBILI AI LOTTI D2 F* E D4. 10- CHE DETTA VARIANTE E' STATA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 20.12.2010 N. 94 ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" CON LA QUALE VENIVA PURE APPROVATO LO SCHEMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE; 11. LE PARTI DI CUI SOPRA PRENDONO ATTO CHE - - LA SOCIETA' "GIFIN SRL" CON ATTO A MINISTERO NOTAIO BARAVELLI IN DATA 21.10.2008 REP. 64872, REGISTRATO A TREVISO IN DATA 23.10.2008 AL N. 20407 SERIE 1T, ACQUISTAVA DALLA SOCIETA' "M.G.G. S.R.L." I BENI GIA' DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI 281 SUB. 2 E 281 SUB. 1; - LA SOCIETA' "MINDEST REAL ESTATE S.A." CON ATTO A MINISTERO NOTAIO ZIVIERI IN DATA 5 AGOSTO 2009 REP.N. 46066/14732 REGISTRATO A MODENA IN DATA 25.08.2009 AL N. 14896 E TRASCRITTO A BOLOGNA IN DATA 28.08.2009 AGLI ARTICOLI 25216 E 25217 ACQUISTAVA DALLA SOCIETA' "BORSARI S.P.A." I BENI GIA' DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100 MAPPALI 291, 292, 294 E 295 SUB. 1 E CON SUCCESSIVO ATTO A MINISTERO NOTAIO ZIVIERI IN DATA 2 FEBBRAIO 2011 REP.N. 48298/15785 REGISTRATO A MODENA IN DATA 07.02.2011 AL N. 2014 SERIE 1T E TRASCRITTO A BOLOGNA 08.02.2011 ALL'ART. 3660 ACQUISTAVA DALLA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L., I BENI DISTINTI AL FOGLIO 100 MAPPALE 301 DEL MEDESIMO COMUNE, TUTTI FACENTI PARTE DELLA AREA EX ZUCCHERIFICIO CONVENZIONE ATTUATIVA ART. 2 OGGETTO (AGGIORNAMENTO ART. 2 DELLA CONVENZIONE DEL 08/09/2005) IL PRESENTE ATTO INTEGRA LA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO EX ZUCCHERIFICIO - BENI COMUNALI. LE SOCIETA' ""COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.", "A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A.", "BORSARI SPA" E "MINDEST REAL ESTATE S.A." IN QUANTO PROPRIETARIE DELLE AREE DI COMPARTO INTERESSATE DALLA VARIANTE 2010, SI IMPEGNANO, CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI AD ATTUARE IL PIANO PARTICOLAREGGIATO, A REALIZZARE - NELLE AREE DI PROPRIETA' - LE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO AREA EX ZUCCHERIFICIO, NEI TERRENI SITI IN COMUNE DI CREVALCORE, LOCALITA' BENI COMUNALI E RAPPRESENTATI CATASTALMENTE COME SEGUE COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. : CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI 30 - ENTE URBANO DI MQ. 39.667 - PER LA SOLA QUOTA PARTE DA FRAZIONARE DI MQ. 690 COSTITUENTE IL PARCHEGGIO PERTINENZIALE AL LOTTO 4; 280 - ENTE URBANO DI MQ. 9.336 281 - ENTE URBANO DI MQ. 12.925 - PER LA QUOTA PARTE DI MQ. 4.515 282 - ENTE URBANO DI MQ. 6.284 287 - ENTE URBANO DI MQ. 4.192 288 - ENTE URBANO DI MQ. 14.256 289 - ENTE URBANO DI MQ. 3.972 290 - ENTE URBANO DI MQ. 9.722 310 - ENTE URBANO DI MQ. 5 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 30 - ENTE URBANO DI MQ. 39.667 - PER LA SOLA QUOTA PARTE DA FRAZIONARE DI MQ. 690 COSTITUENTE IL PARCHEGGIO PERTINENZIALE AL LOTTO 4; 280 SUB. 1 AREA URBANA DI MQ. 9336; 281 SUB. 3 AREA URBANA DI MQ. 4.515 282 AREA URBANA DI MQ. 6.284 287 AREA URBANA DI MQ. 4.192 288 AREA URBANA DI MQ. 14.256 289 AREA URBANA DI MQ. 3.972 290 AREA URBANA DI MQ. 9.722 310 AREA URBANA DI MQ. 5 A.C.R. - DI REGGIANI ALBERTINO - S.P.A.: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 243 - ENTE URBANO DI MQ. 5.476 244 - ENTE URBANO DI MQ. 2.687 247 - ENTE URBANO DI MQ. 706 248 - ENTE URBANO DI MQ. 2.103 249 - ENTE URBANO DI MQ. 532 250 - ENTE URBANO DI MQ. 955 251 - ENTE URBANO DI MQ. 1.220 252 - ENTE URBANO DI MQ. 208 254 - ENTE URBANO DI MQ. 135 306 - ENTE URBANO DI MQ. 10.945 307 - ENTE URBANO DI MQ. 4.927 308 - ENTE URBANO DI MQ. 1.130 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 243 SUB. 1 - (D/1) 244 - AREA URBANA DI MQ. 2.687 247 - AREA URBANA DI MQ. 706 248 -

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

AREA URBANA DI MQ. 2.103 249 - AREA URBANA DI MQ. 532 250 - AREA URBANA DI MQ. 955 251 - AREA URBANA DI MQ. 1.220 252 - AREA URBANA DI MQ. 208 254 - AREA URBANA DI MQ. 135 306 - AREA URBANA DI MQ. 10.945 307 - AREA URBANA DI MQ. 4.927 308 - AREA URBANA DI MQ. 1.130 BORSARI S.P. A.: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 293 - ENTE URBANO DI MQ. 1.998 296 - ENTE URBANO DI MQ. 11.501 299 - ENTE URBANO DI MQ. 1.000 300 - ENTE URBANO DI MQ. 520 309 - ENTE URBANO DI MQ. 5.000 311 - ENTE URBANO DI MQ. 150 312 - ENTE URBANO DI MQ. 1.500 313 - ENTE URBANO DI MQ. 175 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 293 - D/8 296 SUB. 1 - D/7 299 - AREA URBANA DI MQ. 1.000 300 - AREA URBANA DI MQ. 520 309 - D/7 311 - AREA URBANA DI MQ. 150 312 - AREA URBANA DI MQ. 1.500 313 - AREA URBANA DI MQ. 175 MINDEST REAL ESTATE S.A.: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 291 - ENTE URBANO DI MQ. 74 292 - ENTE URBANO DI MQ. 22 294 - ENTE URBANO DI MQ. 13.061 295 - ENTE URBANO DI MQ. 10.272 301 - ENTE URBANO DI MQ. 3.130 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 291 -AREA URBANA DI MQ. 74 292 - AREA URBANA DI MQ. 22 294 - D/7 295 SUB. 1 - D/7 301 - AREA URBANA DI MQ. 3.130 ********** SI PRECISA CHE LE SOCIETA' "SICO S.P.A." E "GIFIN S.R.L.", PARTECIPANO AL PRESENTE ATTO UNICAMENTE IN QUANTO PRESENTI NELLA CONVENZIONE DEL GIORNO 8 SETTEMBRE 2005 A MINISTERO NOTAIO GUGLIELMI RICHIAMATA NELLE PREMESSE; LE PARTI DANNO ATTO CHE NESSUN ADEMPIMENTO E' LORO RICHIESTO IN RELAZIONE ALL'ATTUAZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE DI VARIANTE ED IN PARTICOLARE MODO VIENE PRECISATO CHE LE SUDDETTE DUE SOCIETA' NON VENGONO INTERESSATE NE' PER LA CESSIONE DI AREE DI LORO PROPRIETA' NE' PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, NE' PER L'IMPEGNO DI VERSAMENTO DI CONTRIBUTO ALCUNO. IN PARTICOLARE IL COMUNE DI CREVALCORE DICHIARA ORA PER ALLORA CHE MAI POTRA' AGIRE NEI CONFRONTI DI SICO E GIFIN IN RELAZIONE AD EVENTUALI INADEMPIMENTI NELL'ATTUAZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE ED IN PARTICOLARE PER LE RICHIESTE DI QUALSIASI ONEROSITA' PER QUALSIASI MOTIVO VENISSE IPOTIZZATO. ART. 3 PATTI PARTICOLARI E ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE (AGGIORNAMENTO ART. 3 DELLA CONVENZIONE DEL 08/09/2005) 1. LE SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." ED "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P. A." SI IMPEGNANO, CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CREVALCORE A REALIZZARE LE OPERE PREVISTE E A CEDERE GRATUITAMENTE ALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE, TUTTE LE AREE INDICATE NELLA TAVOLA TAV. 3.3 - PLANIMETRIA GENERALE - AREE DI CESSIONE - VERIFICA CATASTALE RICOMPRESE NEL PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO E SOMMARIAMENTE COSI' INDICATE: - VIABILITA' E MARCIAPIEDI DI COMPARTO; - PARCHEGGI DI COMPARTO; - VERDE PUBBLICO DI COMPARTO; - AREE ATTRIBUITE ALLO STANDARD DI VERDE PUBBLICO - EX VASCHE DELLO ZUCCHERIFICIO, DI SUPERFICIE CIRCA MQ. 329.207, CON DESTINAZIONE A FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA E DESTINATE DAL PRG (ART. 88 NTA) ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE IN QUANTO AREE CON DESTINAZIONE ECOLOGICA PUBBLICA; TALE CESSIONE DOVRA' AVVENIRE ENTRO SEI MESI DALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, FERMA RESTANDO LA DISPONIBILITA' CONFERITA AL COMUNE DI CREVALCORE GIA' ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO INTEGRATIVO. PER QUANTO ATTIENE ALLA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R. L." LE AREE DI CUI SOPRA SONO IDENTIFICATE CATASTALMENTE COME SEGUE: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 1 - ENTE URBANO DI MQ. 5.762 30 - ENTE URBANO DI MQ. 39.667 - PER LA SOLA QUOTA PARTE DA FRAZIONARE DI MQ. 38.977; 253 - ENTE URBANO DI MQ. 169 272 - ENTE URBANO DI MQ. 329.207 - EX VASCHE DELLO ZUCCHERIFICIO; CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 1 - AREA URBANA DI MQ. 5.762 30 - AREA URBANA DI MQ. 39.667 - PER LA SOLA QUOTA PARTE DA FRAZIONARE DI MQ. 38.977; 253 - AREA URBANA DI MQ. 169 272 - E/9 - EX VASCHE DELLO ZUCCHERIFICIO. 2. SI CHIARISCE CHE GLI OBBLIGHI DI CUI SOPRA RIFERIBILI ALLA SOCIETA' "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A." SONO LIMITATI ALLA REALIZZAZIONE

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

ED ALLA CESSIONE DELLE OPERE E DELL'AREA IDENTIFICATA COME P13 NEGLI ELABORATI DI PROGETTO ED IDENTIFICATI CATASTALMENTE COME SEGUE CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 255 - ENTE URBANO DI MQ. 1.505 256 - ENTE URBANO DI MQ. 45 257 - ENTE URBANO DI MQ. 439 258 - ENTE URBANO DI MQ. 43 259 - ENTE URBANO DI MQ. 46 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 255 - AREA URBANA - 256 - AREA URBANA - 257 - AREA URBANA DI MQ. 485 - 258 - AREA URBANA - 259 - D/1 - CABINA ELETTRICA 3. SI PATTUISCE CHE NELL'AMBITO DELLA SOTTOZONA D4, LA QUOTA DI EDIFICATO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE SARA' NON INFERIORE A MQ. 6.000: SU TALE SUPERFICIE SI APPLICHERANNO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 90 NTA; IN PARTICOLARE SI STABILISCE CHE LA QUOTA DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA CALCOLATA SUI MQ. 6.000 VENGA MONETIZZATA E QUANTIFICATA IN EURO 124.734,34 (CENTOVENTIQUATTROMILASETTECENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA TRENTAQUATTRO) (LIRE 241.500.000) DA VERSARE ALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE OVVERO DA CONVERTIRSI NEGLI ONERI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA E IDROTERMOSANITARIA DEL NUOVO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO IDENTIFICATO AL LOTTO 10.1; E' FATTO SALVO IL CONGUAGLIO PER EVENTUALI SUPERFICI CON IDENTICHE DESTINAZIONI REALIZZATE IN ECCEDENZA; IL METODO DI CALCOLO ASSUNTO PER LA MONETIZZAZIONE E' (SCX1,15/2)X0,35=1.207,5; PER SC=6.000 ABBIAMO: 1.207,5X200.000(LIT/MQ)=LIT. 241.500.000; CON LA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA LE PARTI DANNO ATTO CHE TALE ONERE E' ASSOLTO CON LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA E IDROTERMOSANITARIA, DEL PORTICATO ESTERNO E DEI PIANI A SOPPALCO DEL NUOVO MAGAZZINO IN ESECUZIONE DEL PDC N 70/2005; 4. LA REALIZZAZIONE E LA CESSIONE AL COMUNE DI CREVALCORE DELLE OPERE DI CUI AI PUNTI 1 E 2 PRECEDENTI TIENE LUOGO DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER GLI EDIFICI CON QUALSIASI DESTINAZIONE DA REALIZZARSI IN ATTUAZIONE DEL PRESENTE PP, PER LA DURATA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA SPECIFICATA AL SUCCESSIVO ARTICOLO 9; 5. LA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." SI IMPEGNA ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE DELLA PORZIONE DI TERRENO CON DESTINAZIONE A STRADA, DENOMINATA VIA DELLO ZUCCHERIFICIO, SITA TRA L'AREA A VERDE PUBBLICO DEL COMPARTO PRODUTTIVO ESISTENTE E LO SCOLO LIMITE, FINO ALLA CONFLUENZA CON VIA DEGLI ORSI, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 98 PART. 30 (PARTE DA FRAZIONARE DI SUPERFICIE NON INFERIORE A MQ. 11.000); 6. LA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." SI IMPEGNA ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE DELLA PORZIONE DI TERRENO CON DESTINAZIONE DI PRG E PP A STRADA, VERDE E PARCHEGGI (P5 E P10) SULLA PROSECUZIONE DI VIA DELLO ZUCCHERIFICIO VERSO L'INCROCIO CON VIA DEL LIMITE, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 98 PART. 30 (PARTE DA FRAZIONARE), QUALE STANDARD DI PRG EXTRA COMPARTO; LE AREE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI 5 E 6 SONO IDENTIFICATE CATASTALMENTE COME SEGUE: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 98, MAPPALE: 30 - ENTE URBANO DI MQ. 22.446 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 98, MAPPALE: 30 - AREA URBANA DI MQ. 22.446. 7. LA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." SI IMPEGNA PER SE' E PER I TERZI AVENTI CAUSA ALLA PERPETUA DESTINAZIONE ALL'USO PUBBLICO DELLA VIABILITA' DI SERVIZIO DI COMPARTO, SITA SUL CONFINE CON LA ZONA DI CESSIONE DELLE VASCHE E LUNGO LO SCOLO LIMITE NEL TRATTO CON TERMINE AL COMPARTO PRODUTTIVO ED ALLA MANUTENZIONE DELLA STESSA ATTRAVERSO EVENTUALE GESTIONE CONSORTILE; 8. LA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." SI IMPEGNA PER SE' E PER I TERZI AVENTI CAUSA ALLA PERPETUA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI COMPARTO INDICATE IN PLANIMETRIA COME V1, V2, V3, V7, V8 ATTRAVERSO EVENTUALE GESTIONE CONSORTILE; 9. LA SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." SI IMPEGNA ALLA CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE DELL'AREA DI SUPERFICIE MQ. 360, DA FRAZIONARSI COME QUOTA PARTE, SULLA QUALE INSISTE L'EDIFICIO DENOMINATO NELLE PLANIMETRIE DI PROGETTO

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

RIDUTTORE GAS METANO, RICOMPRESA NELL'AREA G1, OLTRE CHE DELLE AREE ADIACENTI, DESTINATE A VERDE E VIABILITA' DI SERVIZIO PER ACCESSO ALLA ZONA DELLE VASCHE. LE AREE DI CUI SOPRA SONO IDENTIFICATE CATASTALMENTE COME SEGUE: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI 305 - ENTE URBANO DI MQ. 5.200 - PER LA SOLA QUOTA PARTE DA FRAZIONARE DI MQ. 360; 302 - ENTE URBANO DI MQ. 750 303 - ENTE URBANO DI MQ. 1.090 304 - ENTE URBANO DI MQ. 1.540 CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALI: 305 SUB. 1 - D/7 - RIDUTTORE GAS METANO 302 - AREA URBANA DI MQ. 750 303 - AREA URBANA DI MQ. 1.090 304 - AREA URBANA DI MQ. 1.540 ART. 4 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (AGGIORNAMENTO ART. 4 DELLA CONVENZIONE DEL 08/09/2005) LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO QUELLE INDICATE DALL'ART. 31 DELLA L.R. N. 47/48 E 25 DELLA LEGGE 23/80, CONSISTENTI IN STRADE, PARCHEGGI, SEGNALETICA STRADALE SIA ORIZZONTALE CHE VERTICALE, FOGNATURE E IMPIANTI DI DEPURAZIONE, RETE IDRICA, RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA OLTRE CHE DEL GAS, DEL TELEFONO E DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA, IL VERDE ATTREZZATO E GLI ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI LIMITATAMENTE AGLI INSEDIAMENTI PREVISTI E SECONDO QUANTO INDICATO NEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO ESEGUITE IN ATTUAZIONE DEL PDC N 106 DEL 11/09/2002 E SONO IN CORSO DI COLLAUDO. LA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 94 DEL 20/12/2010 NON COSTITUISCE VARIANTE ESSENZIALE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, RESTANDO INVARIATI GLI ASSI STRADALI, LE INFRASTRUTTURE DI RETE E LA VASCA DI LAMINAZIONE DELLE ACQUE BIANCHE. MODESTE VARIAZIONI RIGUARDANO L'INDIVIDUAZIONE DI TRE NUOVI PASSI CARRAI NEL PARCHEGGIO P10 E DI 4 NUOVI PASSI CARRAI DI ACCESSO AL LOTTO 16. VIENE ALTRESI' MODIFICATA LA PERIMETRAZIONE DEL LOTTO 11 CON INCLUSIONE DI UNA PORZIONE DI AIUOLE ANTISTANTI. LE VARIANTI PREVISTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO OGGETTO DI RICHIESTA DI PDC E SARANNO ESEGUITE A CURA DEI RISPETTIVI RICHIEDENTI. 1. ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA E' ASSUNTA DA COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA ZONA P13 CHE SONO ASSUNTE DA ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.. I SOPRAINDICATI SOGGETTI ATTUATORI SI IMPEGNANO AD ESEGUIRE TALI OPERE A PROPRIA CURA E SPESE, IN CONFORMITA' AL PROGETTO ESECUTIVO, COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PROGETTO DI DETTO PIANO PARTICOLAREGGIATO, DELLE RELATIVE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE E DELLA RELAZIONE TECNICA. L'ESECUZIONE DI DETTE OPERE DOVRA' ESSERE ULTIMATA NEL TERMINE DI 5 (CINQUE) ANNI, A DECORRERE DALLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE ATTUATIVA INTEGRATIVA. 2. CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LE CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SONO QUELLE CHE SONO INDICATE DAL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVATO CON PDC N 106 DEL 11/09/2002 COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, NONCHE' DAI RISPETTIVI DISCIPLINARI TECNICI. 3. MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SARANNO REALIZZATE CONTESTUALMENTE ALL'EDIFICAZIONE DEI FABBRICATI IN PROGETTO, ANCHE PER STRALCI FUNZIONALI, RESTANDO INTESO CHE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEBBA ESSERE RILASCIATA ANTERIORMENTE ALLE CONCESSIONI DEI SINGOLI FABBRICATI. IL RILASCIO DI AGIBILITA' E' SUBORDINATO ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ANCHE PER STRALCI FUNZIONALI, ED ALLA REDAZIONE DEL VERBALE DI COLLAUDO, O ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO 4, FATTO SALVO L'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 23/80. IN OGNI CASO, TALI OPERE DOVRANNO ESSERE ULTIMATE ENTRO IL TERMINE MASSIMO PREVISTO DALL'ULTIMA PARTE DEL PREGRESSO PUNTO 1. 4. VIGILANZA E COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IL SOGGETTO ATTUATORE E' TENUTO A COMUNICARE

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE CONTRAENTE LA DATA DI INIZIO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, NONCHE' DI SOSPENSIONE E DI RIPRESA DEI RELATIVI LAVORI. LA VIGILANZA IN CORSO D'OPERA COMPETE AL PREDETTO UFFICIO TECNICO COMUNALE, IL QUALE, ACCERTATE GRAVI DIFFORMITA' NELL'ESECUZIONE, RIFERIRA' AL SINDACO, PER L'ADOZIONE DEGLI EVENTUALI OCCORRENTI PROVVEDIMENTI CAUTELATIVI O REPRESSIVI. AL MOMENTO DELLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA, IL COMUNE DI CREVALCORE HA GIA' PROVVEDUTO AD INDIVIDUARE IL TECNICO COLLAUDATORE. LE SPESE DI COLLAUDO, IVI COMPRESI GLI ONORARI PROFESSIONALI DEL COLLAUDATORE, SARANNO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. ENTRO E NON OLTRE GIORNI 60 (SESSANTA) DALLA RICHIESTA INOLTRATA DAL SOGGETTO ATTUATORE SUDDETTO, PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' DELLE ESEGUITE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI RELATIVI PROGETTI ESECUTIVI, CON RIFERIMENTO SIA A STRALCI FUNZIONALI CHE ALL'INTEGRALE ATTUAZIONE DELLE STESSE, L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E' TENUTO AD ESEGUIRE UN SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON IL SOGGETTO INTERESSATO, ALL'UOPO DA FISSARE IN COMUNE ACCORDO, RILASCIANDO ALLO STESSO O AI SUOI AVENTI CAUSA QUALSIASI TITOLO, IN CASI DI MANCANZA DI COMPROVATI ED ESTRINSECATI MOTIVI OSTATIVI, IL RELATIVO CERTIFICATO DI COLLAUDO E VERBALE DI CONSEGNA. IN IPOTESI DI MANCATA EFFETTUAZIONE DEL CITATO SOPRALLUOGO NEL TERMINE DI GIORNI 60 (SESSANTA) DALLA INOLTRATA RICHIESTA, COSI' COME IN CASO DI MANCATO RILASCIO DEL CERTIFICATO E VERBALE DI CONSEGNA ENTRO L'INDICATO TERMINE DI GIORNI 60 (SESSANTA) DALL'ESEGUITO SOPRALLUOGO, LE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE, QUALORA DETTO SOPRALLUOGO ABBIA AVUTO ESITO POSITIVO, S'INTENDERANNO IMPLICITAMENTE ACCETTATE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONTRAENTE, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA CESSAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE. L'ACCETTAZIONE SI AVRA' PER NON ACCOLTA QUALORA, NEL TERMINE ASSEGNATO DI GIORNI 60 (SESSANTA) SIA STATO REDATTO REFERTO NEGATIVO DA PARTE DEGLI UFFICI COMPETENTI. ALL'ATTO DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E DEL VERBALE DI CONSEGNA O QUANTO MENO ALLA SCADENZA DEI TERMINI ED AL VERIFICARSI DELLE CONDIZIONI SOPRACITATE, LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESEGUITE PASSERA' A CARICO DEL COMUNE CONTRAENTE. 5. CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LA PROPRIETA' INTERESSATA PROVVEDERA' A CEDERE GRATUITAMENTE AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 47/78 E DELLA L.R. 23/80, LE AREE DI U1 COME DA PROGETTO ESECUTIVO. TALI AREE DI U1 VENGONO ADIBITE, E PERTANTO SI CONFORMANO, ALLE DESTINAZIONI D'USO ED ALLE INDICAZIONI PROGETTUALI ACCLUSE E SARANNO CEDUTE GRATUITAMENTE ENTRO I TERMINI STABILITI AL PRECEDENTE PUNTO 1. LE CESSIONI DI CUI SOPRA SONO ESONERATE DA QUALSIASI AGGRAVIO FISCALE A QUALUNQUE TITOLO, A CARICO DELLA PROPRIETA' CEDENTE. FATTO SALVO QUANTO STABILITO AL PRECEDENTE ART. 3 PUNTO 8, E' FACOLTA' DEL COMUNE DI CREVALCORE PROPORRE LA STIPULA DI UN'APPOSITA CONVENZIONE TRA IL COMUNE ED I RESIDENTI CONSORZIATI, PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DA PARTE DEL CONSORZIO STESSO. 6. ONERI RESIDUI DI U1 SONO A CARICO DEI CONTRAENTI I RESIDUI ONERI DI U1 PER GLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE (COSIDDETTI D+S) NELLA PERCENTUALE DOVUTA E CALCOLATA SULLA SC EFFETTIVAMENTE REALIZZATA. TALI SOMME SARANNO VERSATE AL COMUNE DI CREVALCORE DAI SOGGETTI RICHIEDENTI LE SINGOLE CONCESSIONI RELATIVE AGLI INTERVENTI EDILIZI SECONDO LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 6. RELATIVAMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PREVISTA DA PROGETTO ALL'INTERNO DI AREE PRIVATE, NON SOGGETTE A CESSIONE GRATUITA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI PREVEDE DI APPLICARE L'INTERO ITER DI VERIFICA E COLLAUDO, PREVISTE PER TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA; IN VECE DELLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO SI PREVEDE CHE PER LE OPERE STESSE SI COSTITUISCA SERVITU' PERMANENTE A FAVORE DEL COMUNE O DELL'ENTE GESTORE, SERVITU' DA COSTITUIRSI CONTESTUALMENTE ALL'ATTO DI CESSIONE DELLE

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

ALTRE OPERE. LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI DETTE OPERE RIMANE IN CARICO AL COMUNE O ALL'ENTE GESTORE, O DAGLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO DEL FONDO SERVITO; IL SOGGETTO PROPRIETARIO DEL FONDO SERVENTE DOVRA' GARANTIRE L'ACCESSIBILITA' ALL'OPERA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA O RIFACIMENTO CONCORDANDO LE MODALITA' IN MODO DA NON INTERFERIRE CON L'ATTIVITA' PRODUTTIVA; RIMANGONO A CARICO DEL COMUNE O DEL GESTORE O AGLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO DEL FONDO SERVITO I RIPRISTINI DELLE AREE CORTILIVE E DELLE OPERE DI ARREDO PRESENTI NELLA ZONA INTERESSATA E CHE DOVESSERO ESSERE INTERESSATE DAI LAVORI SULLA RETE. SI FA PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DORSALE DELLE ACQUE BIANCHE CHE ATTRAVERSA LA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "MINDEST REAL ESTATE S. A." DA OVEST VERSO EST E CHE SCARICA NELLA VASCA DI LAMINAZIONE. ART. 5 AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (INVARIATO, RIF. ART. 5 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002) LE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SONO QUELLE INDICATE DAGLI ART. 31 E 46 DELLA L.R. N. 47/78, OLTRECHE' 25 E 39 DELLA L.R. N. 23/80. TALI OPERE SONO DESTINATE ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE, ALLE ATTREZZATURE DEGLI SPAZI PUBBLICI DESTINATI A VERDE, AL GIOCO ED ALLO SPORT, ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE, CULTURALI, SOCIALI, AMMINISTRATIVE, SANITARIE E RELIGIOSE. 1. CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2) LE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA VERRANNO CEDUTE GRATUITAMENTE AL COMUNE CONTRAENTE, SECONDO LE MODALITA' E CON LE AGEVOLAZIONI ED I BENEFICI DI CUI AL PREGRESSO ART. 4.5, CON CONSEGUENTE ESONERO DA OGNI ONERE FISCALE PER LA PROPRIETA' CEDENTE MEDESIMA. 2. QUOTA PARTE ONERI DI U2 A CARICO DELLE PROPRIETA'. TEMPI MODALITA' E GARANZIE PER LA RELATIVA CORRESPONSIONE GLI ONERI DI U2, NELLA QUOTA SPETTANTE AL SOGGETTO ATTUATORE E AI SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN RELAZIONE ALLA S.U. DI PROGETTO, VERRA' CORRISPOSTA IN CONFORMITA' AI PARAMETRI VIGENTI AL MOMENTO DEL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE A CARICO DEI RICHIEDENTI LE CONCESSIONI STESSE. E' AMMESSA, IN ALTERNATIVA, LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI U2 DA PARTE DI CHI NE ABBIA INTERESSE, PREVIO ACCORDO COL COMUNE CONTRAENTE. ART. 6 RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (INVARIATO, RIF. ART. 5 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002) LA RATEIZZAZIONE DEI RESIDUI ONERI DI U1 E DEGLI ONERI DI U2, AVRA' DECADENZA STABILITA DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI COMUNALI. ART. 7 GARANZIE FINANZIARIE (AGGIORNAMENTO ART. 7 DELLA CONVENZIONE DEL 08/09/2005) A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI, ONERI E PRESCRIZIONI DERIVANTI DAL PRIMO LUOGO DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002 E DELLA PRESENTE INTEGRAZIONE, LE SOCIETA' "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." E "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P. A." HANNO DEPOSITATO PRESSO I COMPETENTI UFFICI COMUNALI POLIZZA CAUZIONALE BANCARIA O ASSICURATIVA CORRISPONDENTE AL 20% DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DEL NUOVO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO, EMERGENTE DALLA RELAZIONE TECNICO - FINANZIARIA ALLEGATA AL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, PARI ALL'IMPORTO DI EURO 4.131.655,19 (EURO QUATTROMILIONICENTOTRENTUNOMILASEICENTOCINQUANTA CINQUE/19) SALVO MIGLIORE DEFINIZIONE DI DETTO IMPORTO PER OPERE DI ELETTRIFICAZIONE ENEL, GAS, ACQUA, E TELECOM COME DA COMUNICAZIONI DEI RISPETTIVI ENTI. IL VALORE GARANTITO DALLA POLIZZA CAUZIONALE SARA' PERTANTO PARI A EURO 826.331,08 (EURO OTTOCENTOVENTISEIMILATRECENTOTRENTUNO/08) COSI' SUDDIVISO: - "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." EURO 772.619,56 (SETTECENTOSETTANTADUEMILASEICENTODICIANNOVE VIRGOLA CINQUANTASEI) PRECISANDO CHE TALE QUOTA COPRE ANCHE LA QUOTA PARTE SPETTANTE ALLA BORSARI S.P.A. E CHE TUTTI GLI OBBLIGHI RELATIVI RESTANO A TOTALE CARICO COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.; - "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A." EURO 53.711,52 (CINQUANTATREMILASETTECENTOUNDICI VIRGOLA CINQUANTADUE). LE POLIZZE FIDEIUSSORIE SONO STATE DEPOSITATE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

ALL'ATTO DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002 COSI' COME SEGUE: - "COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L." POLIZZA RILASCIATA DALLA INTERCONTINENTALE S.P.A. - ROMA N. 11082/EP/ DIR-DEC/10/01 IN DATA 30/04/2002 DELL'IMPORTO DI EURO 773.000,00 (SETTECENTOSETTANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E SARA' LIBERATA E SVINCOLATA AL COMPLETAMENTO E COLLAUDO DELLE OPERE DI SUA COMPETENZA; - "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S. P.A." POLIZZA RILASCIATA DALLA BANCA CARIGE FILIALE DI MIRANDOLA N. 54/2002 IN DATA 22/04/2002 DELL'IMPORTO DI EURO 53.711,52 (CINQUANTATREMILASETTECENTOUNDICI VIRGOLA CINQUANTADUE) E SARA' LIBERATA E SVINCOLATA AL COMPLETAMENTO E COLLAUDO DELLE OPERE DI COMPETENZA DI "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.". LE PARTI SI IMPEGNANO A VERIFICARE PERIODICAMENTE L'AVANZAMENTO NEGLI ADEMPIMENTI DI CUI SOPRA RESTANDO INTESO CHE PROPORZIONALMENTE ALL'AVANZAMENTO VERIFICATO POTRANNO ESSERE RIDOTTI GLI IMPORTI DELLE GARANZIE DEPOSITATE. ART. 8 REALIZZAZIONE DEI FABBRICATI DI PROGETTO (INVARIATO, RIF. ART. 5 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002) L'ESECUZIONE DEI FABBRICATI DI PROGETTO E' SUBORDINATA AL RILASCIO DEI RELATIVI PERMESSI DI COSTRUIRE. AL PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO POTRANNO ESSERE APPORTATE MODIFICHE SEMPRECHE' NON VENGA ALTERATA L'IMPOSTAZIONE COMPLESSIVA E SOSTANZIALE DEL PIANO STESSO. ART. 9 P.P. E PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. (AGGIORNAMENTO ART. 9 DELLA CONVENZIONE DEL 08/09/2005) LE PARTI DANNO ATTO CHE IL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN OGGETTO RISULTA IN CORSO DI ATTUAZIONE PER LA SUA TOTALITA'. PER LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE PREVISTE SI FA RIFERIMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO STESSO. I PATTI CONVENZIONALI SI RINNOVANO CON SCADENZA DECENNALE DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA, E COMUNQUE FINO AL COMPLETO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN ESSA CONTENUTI. ART. 10 RAPPORTI TRA LA DITTA PROPRIETARIA E I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO (AGGIORNAMENTO ART. 10 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002 E ART. 10 CONVENZIONE DEL 08/09/2005) NELL'IPOTESI DI SUCCESSIONE A QUALSIASI TITOLO DI TERZI NELLE PROPRIETA' DELLE AREE O PER ATTO O PER ATTO MORTIS O TRA VIVI, ED IN PARTICOLARE, IN QUEST'ULTIMA IPOTESI, PER COMPRAVENDITA O PERMUTA DI ALCUNE O TUTTE LE PARTICELLE IMMOBILIARI INTERESSATE AL PRESENTE PROGETTO DI P.P., GLI AVENTI CAUSA SUBENTRERANNO IN OGNI OBBLIGO OD ONERE DELLE DITTE ESPONENTI, ASSUNTO CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, QUANTO MENO NELLA PARTE RESIDUA, NON ANCORA OGGETTO DI ADEMPIMENTO, ESONERANDO IN TAL MODO I CEDENTI DA OGNI RESPONSABILITA' IN PROPOSITO, OGNI ECCEZIONE SIN DA ORA RIMOSSA, A CONDIZIONE CHE I CEDENTI STESSI ABBIANO INTEGRALMENTE TRASFERITO, FACENDONE ESPRESSAMENTE MENZIONE NEI RELATIVI ROGITI, AI PROPRI ACQUIRENTI O AVENTI CAUSA, TUTTI I PATTI E CLAUSOLE PREVISTE DALLA PRESENTE CONVENZIONE E SEMPRE CHE I SUCCESSORI MEDESIMI SI SIANO SOSTITUITI NELLA PRESTAZIONE A FAVORE DEL COMUNE CONTRAENTE DI CUI IN PRECEDENZA. SI STABILISCE INOLTRE CHE COPIA DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA SIA INVIATA AI PROPRIETARI DEI LOTTI RISPETTIVAMENTE CEDUTI IN DATA ANTECEDENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE ANCHE SE NON OBBLIGATI VERSO IL COMUNE DI CREVALCORE. ART. 11 ATTO PUBBLICO DI RATIFICA (INVARIATO, RIF. ART. 11 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002) L'ATTO PUBBLICO DI RATIFICA DELLA PRESENTE CONVENZIONE VIENE STIPULATO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA DELIBERA CONSIGLIARE DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE IN OGGETTO, AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 47/78 E 17 DELLA L.R. 23/80. L'ATTO PUBBLICO VIENE STIPULATO, REGISTRATO E TRASCRITTO A CURA, SPESE ED ONERI DEL SOGGETTO ATTUATORE ED A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE (BO). ART. 12 BENEFICI FISCALI (INVARIATO, RIF. ART. 12 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002) SPESE, IMPOSTE E TASSE, CONSEGUENTI AL PRESENTE ATTO, SONO A CARICO DELLA PROPRIETA' CONTRAENTE, CHE INVOCA A PROPRIO FAVORE I BENEFICI FISCALI DI CUI ALLA LEGGE 28.6.43 N. 666, NONCHE' OGNI ULTERIORE E

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

MAGGIORE VANTAGGIO SPETTANTE IN FORZA DI SUCCESSIVA NORMATIVA LEGISLATIVA, STATALE O REGIONALE, OLTRE CHE REGOLARMENTE PIU' FAVOREVOLE, ADOTTATA IN MATERIA. ART. 13 SANZIONI CONVENZIONALI (INVARIATO, RIF. ART. 13 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002) FATTE SALVE LE EVENTUALI SANZIONI DI LEGGE, IN CASO DI NON TEMPESTIVITA' E/O A REGOLA D'ARTE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI U1, COMPRESA LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E COMUNQUE DEGLI ALTRI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA CONVENZIONE, IL COMUNE CONTRAENTE POTRA' RIVALERSI SU PARTE O TUTTO L'IMPORTO DELLA FIDEJUSSIONE PRESENTATA DALLA PROPRIETA' O SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO ED ANCHE ESEGUIRE D'UFFICIO LE OPERE MANCANTI CON ADDEBITO DEL RELATIVO COSTO AL SOGGETTO ATTUATORE E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. ART. 14 CLAUSOLA ARBITRALE (AGGIORNAMENTO, RIF. ART. 14 DELLA CONVENZIONE DEL 02/05/2002 E ART. 14 CONVENZIONE DEL 08/09/2005) 1. LA DEFINIZIONE DI TUTTE LE CONTROVERSIE DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE, E' DEVOLUTA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA COMPETENTE PRESSO IL FORO DI BOLOGNA ED E' ESCLUSA LA COMPETENZA ARBITRALE. ART. 15 AREA F* LOTTO 10.1 - CONVENZIONE SPECIALE - RIF. ART. 91 NTA PRG (AGGIORNAMENTO ART. 15 DELLA CONVENZIONE DEL 08/09/2005) 1. LE PARTI DANNO ATTO CHE " COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL" SI E' IMPEGNATA, ALLA COSTRUZIONE ED ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CREVALCORE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE PREFABBRICATO - DI CUI AL PDC N 70/2005 DEL 9/10/2006 - INSISTENTE SU AREA DI SUPERFICIE MQ. 4.840 DA FRAZIONARSI COME QUOTA PARTE RIFINITO E REALIZZATO CON COPERTURA TALE DA GARANTIRE L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI OPPORTUNAMENTE ORIENTATI DI CIRCA 30 KG/MQ, CON ACCESSO DALLA STRADA PRINCIPALE MEDIANTE STRADA VICINALE ESISTENTE CHE SAREBBE STATA, A CURA E SPESE DELLA STESSA , ADEGUATA E RESA IDONEA ALLA FUNZIONE; L'AREA DI CUI SOPRA E' IDENTIFICATA CATASTALMENTE COME SEGUE: CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALE: 305 - ENTE URBANO DI MQ. 5.200 - PER LA SOLA QUOTA PARTE DA FRAZIONARE DI MQ. 4.840; CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CREVALCORE AL FOGLIO 100, MAPPALE: 305 SUB. 2 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE - EDIFICIO INDUSTRIALE 2. LA CESSIONE GRATUITA DEL MANUFATTO DI CUI AL PUNTO 1 E DEL RELATIVO LOTTO PERTINENZIALE, AVVERRA', PREVIO COLLAUDO, ALLA FINE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO; GLI ONERI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO SONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE E DIETRO NOMINA DA PARTE DELLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE; IN ALTERNATIVA ALLA CESSIONE GRATUITA DEL LOTTO E ANNESSO FABBRICATO COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L. HA FACOLTA' DI CONVERTIRE L'ADEMPIMENTO IN UN CORRISPONDENTE ONERE MONETARIO, DA QUANTIFICARE ATTRAVERSO STIME DI MERCATO, ONERE CHE DOVRA' ESSERE SPECIFICATAMENTE ACCETTATO DA ENTRAMBE LE PARTI AL MOMENTO DELL'UTILIZZO DI DETTA FACOLTA'; ART. 16 - TRASFORMAZIONE DI PARTE DELLA ZONA G - CONVENZIONE SPECIALE LA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON DEL. C.C. N. 94 DEL 20/12/2010 PREVEDE LA RIDUZIONE DELLA ZONA G, SU CUI GRAVANO I VINCOLI DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE, DA MQ. 22.000 A MQ. 360 OLTRE A MQ. 750, IDENTIFICATI DAL MAPPALE 302 E DESTINATI A VIABILITA' DI SERVIZIO DA CEDERSI AL COMUNE DI CREVALCORE. PER UNA ULTERIORE PORZIONE DELLA PRECEDENTE ZONA G, DI MQ. 4.840 SI PREVEDE LA TRASFORMAZIONE IN ZONA F*, MA CON LA PERMANENZA DEGLI OBBLIGHI DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE O DI MONETIZZAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI COME PREVISTI DAL PRECEDENTE ART. 15. LE SUPERFICI INTERESSATE A TALE TRASFORMAZIONE, DI COMPLESSIVA SUPERFICIE MQ. 16.050 SONO LE SEGUENTI, COME INDIVIDUATE DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA: IDENTIFICAZIONE SUP.MQ. DEST. PRECEDENTE/NUOVA DEST./ACCOR. LOTTO A 1.300 ZONA G PARC. D4 LOTTO 11 BORSARI B 5.000 ZONA G D2 LOTTO 14 BORSARI C 1.130 ZONA G D2 LOTTO 8 REGGIANI D 1.487 ZONA G D2 LOTTO 8 REGGIANI E 4.193 ZONA G D2 LOTTO 8 REGGIANI F 2.940 ZONA G D2 LOTTO 2.4

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

MINDEST R.E. TOT. 16.050 ZONA G RESIDUA 360 ZONA G ZONA G LOTTO 10 VIABILITA' DI CESSIONE 750 ZONA G VIABILITA' DI CESSIONE ZONA F* DI CESSIONE 4.840 ZONA G ZONA F* DI CESSIONE(RIF.ART.15) LE PARTI STABILISCONO CHE PER OGNI MQ. DI SUPERFICIE TRASFORMATA DA G IN D2 O D4, IL SOGGETTO ATTUATORE RICONOSCERA' AL COMUNE DI CREVALCORE UNA INDENNITA' DI TRASFORMAZIONE E PER LA RINUNCIA ALLA CESSIONE PARI A EURO 16,75 (SEDICI VIRGOLA SETTANTACINQUE) PER COMPLESSIVI EURO 268.838,00 (DUECENTOSESSANTOTTOMILAOTTOCENTOTRENTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO). TALE IMPORTO SARA' COSI' RIPARTITO: EURO 105.525,00 (CENTOCINQUEMILACINQUECENTOVENTICINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI "BORSARI S.P.A.", EURO 114.068,00 (CENTOQUATTORDICIMILASESSANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A." E EURO 49.245,00 (QUARANTANOVEMILADUECENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI "MINDEST REAL ESTATE S.A." ART. 17 - TRASFORMAZIONE DI PARTE DELLE ZONE VERDI - CONVENZIONE SPECIALE. LA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON DEL. C.C. N. 94 DEL 20/12/2010 PREVEDE LA RIDUZIONE DI ALCUNE ZONE CON DESTINAZIONE A VERDE, SU CUI GRAVANO I VINCOLI DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE, DI COMPLESSIVA SUPERFICIE MQ. 7.990. IL COMUNE DI CREVALCORE RINUNCIA ALLA CESSIONE DI TALI AREE. LE SUPERFICI INTERESSATE A TALE TRASFORMAZIONE, DI COMPLESSIVA SUPERFICIE MQ. 16.830 SONO LE SEGUENTI, COME INDIVIDUATE DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA: IDENTIFICAZIONE SUP.MQ. DEST. PREC. NUOVA DESTIN. ACCORPAMENTO LOTTO G 1.440 ZONA V3 D2 LOTTO 8 REGGIANI H 6.270 ZONA V1 F* LOTTO 16 C.I. I 280 ZONA V8 D4 LOTTO 11 BORSARI TOTALE 7.990 LE PARTI STABILISCONO CHE PER OGNI MQ. DI SUPERFICIE TRASFORMATA DA VERDE IN D2 O D4, IL SOGGETTO ATTUATORE RICONOSCERA' AL COMUNE DI CREVALCORE UNA INDENNITA' DI TRASFORMAZIONE E PER LA RINUNCIA ALLA CESSIONE, PARI A EURO 10 (DIECI), PER COMPLESSIVI EURO 79.900,00 (SETTANTANOVEMILANOVECENTO VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 62.700,00 (SESSANTADUEMILASETTECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) ASSOLTI DA COMPAGNIA IMMOBILIARE CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 19. PER IL RESTO TALE IMPORTO SARA' COSI' RIPARTITO: EURO 14.400,00 (QUATTORDICIMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A. E EURO 2.800,00 (DUEMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI BORSARI S.P.A.. ART. 18 - TRASFORMAZIONE DI PARTE DELLA ZONA F - CONVENZIONE SPECIALE LA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON DEL. C.C. N. 94 DEL 20/12/2010 PREVEDE LA RIDUZIONE DELLA ZONA F, SU CUI NON GRAVANO I VINCOLI DI CESSIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI CREVALCORE, DA MQ. 26.000 A MQ. 1.100. LE SUPERFICI INTERESSATE A TALE TRASFORMAZIONE, DI COMPLESSIVA SUPERFICIE MQ. 24.900 SONO LE SEGUENTI, COME INDIVIDUATE DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA: IDENTIFICAZIONE SUPERF.MQ. DEST.PREC. NUOVA DEST. ACCORP. LOTTO L 4.100 ZONA F LOTTO 9.1 F* LOTTO 19 C.I. M 13.300 ZONA F LOTTO 9.2 D2 LOTTO 14 MINDEST R. E. N 2.490 ZONA F LOTTO 9.4 PARTE D2 LOTTO 8 REGGIANI O 2.945 ZONA F LOTTO 9.5 PARTE D2 LOTTO 8 REGGIANI P 2.065 LOTTO 9.4 E 9.5 D2 CESSIONE P 13 TOT. 24.900 LE PARTI STABILISCONO CHE PER OGNI MQ. DI SUPERFICIE TRASFORMATA DA F IN D2, D4 O F*, IL SOGGETTO ATTUATORE RICONOSCERA' AL COMUNE DI CREVALCORE UNA INDENNITA' DI TRASFORMAZIONE PARI A EURO 7,50 (SETTE VIRGOLA CINQUANTA), PER COMPLESSIVI EURO 171.262,00 (CENTOSETTANTUNOMILADUECENTOSESSANTADUE VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 30.750,00 (TRENTAMILASETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) ASSOLTI DA COMPAGNIA IMMOBILIARE CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 19. PER IL RESTO TALE IMPORTO SARA' COSI' RIPARTITO: EURO 99.750,00 (NOVANTANOVEMILASETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI MINDEST REAL ESTATE E EURO 40.762,00 (QUARANTAMILASETTECENTOSESSANTADUE VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A. ART. 19 CESSIONE DI AREE EXTRA COMPARTO. LA SOCIETA' COMPAGNIA IMMOBILIARE SRL SI IMPEGNA ALLA CESSIONE AL COMUNE DI CREVALCORE DELL'AREA COSTITUENTE IL RESEDE DELL'EX TRONCHETTO FERROVIARIO NEL TRATTO INTERCORRENTE TRA LA

**Ispezione telematica**

n. T 287817 del 29/04/2016

Inizio ispezione 29/04/2016 18:33:55

Richiedente GSPLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 19939

*Registro particolare n.* 12346 *Presentazione n.* 82 *del* 09/05/2011

STAZIONE DI CREVALCORE E LA VIA BORGO FOLLO, DA DESTINARSI A PISTA CICLABILE. TALE AREA E' INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 95 MAPPALI 59, 363 E 58, AL FOGLIO 97 MAPPALE 54 ED AL FOGLIO 99 MAPPALI 2 E 3 PER LA COMPLESSIVA SUPERFICIE DI MQ. 10.100. SI CHIARISCE CHE TALE CESSIONE AVVERRA' A TITOLO DI COMPENSAZIONE PER LA RINUNCIA DA PARTE DEL COMUNE DI CREVALCORE ALLA CESSIONE DELL'AREA GIA' DESTINATA A VERDE PUBBLICO E INDIVIDUATA COME V1 NELLA PRECEDENTE CONVENZIONE E COME LOTTO 16 DI MQ. 6.270 NELLA VARIANTE AL P.P. APPROVATA CON DEL. C.C. N. 94 DEL 20/12/2010 ; NONCHE' A TITOLO DI COMPENSAZIONE DELLA INDENNITA' DOVUTA DA COMPAGNIA IMMOBILIARE AL COMUNE DI CREVALCORE PER LA TRASFORMAZIONE IN ZONA F* (LOTTO 19 DELLA VARIANTE) DEL PRECEDENTE LOTTO 9.1, ZONA F. LA SOCIETA' COMPAGNIA IMMOBILIARE ASSUMERA' A PROPRIE SPESE, INCARICANDONE PROFESSIONISTA DI PROPRIA FIDUCIA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLA PISTA CICLABILE NEL TRATTO OGGETTO DI CESSIONE. ART. 20 CARATTERISTICHE DELLE ZONE F*. GLI USI AMMESSI NELLE ZONE F* SONO QUELLI PREVISTI DALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG - VARIANTE SPECIFICA 2010. LE NORMATIVE DI ATTUAZIONE SONO QUELLE RELATIVE ALL'USO ATTRIBUITO IN SEDE DI PROGETTO. PER I LOTTI 16 E 19 GLI STANDARD P1 SONO VERIFICATI NELLA PORZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO INDICATO IN PLANIMETRIA. PER IL LOTTO 10.1 GLI STANDARD P1 SONO DA RICERCARSI NELL'AMBITO DEL LOTTO. ART. 21 MODALITA' DI VERSAMENTO DEI CORRISPETTIVI DI CUI AGLI ARTT. 16, 17, 18. COMPLESSIVAMENTE PER LE TRASFORMAZIONI PREVISTE DAGLI ARTICOLI 16, 17 E 18 AL COMUNE DI CREVALCORE VERRANNO RICONOSCIUTI DA PARTE DEI SOGGETTI ATTUATORI EURO 427.000,00 (QUATTROCENTOVENTISETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' RIPARTITI: - EURO 108.475,00 (CENTOOTTOMILAQUATTROCENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI BORSARI S.P. A. - EURO 149.145,00 (CENTOQUARANTANOVEMILACENTOQUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI MINDEST REAL ESTATE - EURO 169.380,00 (CENTOSESSANTANOVEMILATRECENTOTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A ULTERIORI - EURO 93.450,00 (NOVANTATREMILAQUATTROCENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) A CARICO DI COMPAGNIA IMMOBILIARE, CHE VERRANNO ASSOLTI CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 19. IN LUOGO DEI PAGAMENTI LE PARTI, IN ACCORDI TRA DI LORO, OPTANO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE VALUTATI SECONDO IL PREZZIARIO CHE SI TROVA IN CALCE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMUNE N. 94/2010 ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "B". A GARANZIA DELLA PRESTAZIONE CONCORDATA I SOGGETTI ATTUATORI PRESENTANO IN DATA ODIERNA POLIZZA FIDEIUSSORIA PARI AI CORRISPETTIVI DI CUI SOPRA COSI' IDENTIFICATE: BORSARI S.P.A. POLIZZA FIDEIUSSORIA RILASCIATA DALLA BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA IN DATA 02/05/2011 N. 11/343030; A.C.R DI REGGIANI ALBERTINO S. P.A POLIZZA FIDEIUSSORIA RILASCIATA DALLA CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA IN DATA 27/04/2011 N. 192/2011; LA SOCIETA' MINDEST REAL ESTATE S.A. HA VERSATO DETTA SOMMA COME SOPRA, A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE, CON BONIFICO IN DATA 02.05.2011 CRO N. 41681312211 A FAVORE E SUL CONTO N. 100000300276; RESTA INTESO CHE PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUOTA DI EURO 169.230,00 (CENTOSESSANTANOVEMILADUECENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO) DOVUTA DALLA SOCIETA' "ACR DI REGGIANI ALBERTINO S.P.A.", SI CONCORDA FIN D'ORA PER LA ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE VALUTATE SECONDO IL PREZZIARIO CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE CONVENZIONE A COSTITUIRNE PARTE INTEGRANTE.